



HOTĂRÂREA NR.168

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier" sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.a), lit.c), lit.d), lit.e), lit.f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3216/25.06.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3215/25.06.2024;

Ținând cont de:

-prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 5. Îmbunătățirea calității vieții, Prioritatea 5.1. Îmbunătățirea serviciilor de învățământ și educație;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: "Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto,



spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier” sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași,

-Documentația tehnică faza SF nr.24/2022 întocmită de către S.C. OTRANER S.R.L.;

-Adresa nr.31132/25.05.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.42917/06.06.2023, prin care Compania Națională de Investiții aduce la cunoștință că, prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr.951/18.05.2023 a fost aprobată Lista sinteză a subprogramului: “Unități și instituții de învățământ de stat” în care este inclus și obiectivul de investiție “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași”

-Devizul general, actualizat la data de 25.06.2024, întocmit de către S.C. OTRANER S.R.L.;

Motivat de faptul că, urmare a celor mai sus precizate, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier” sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, *în sensul modificării și completării denumirii proiectului și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului,*

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier” sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași, după cum urmează:

Se modifică și se completează titlul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 și va avea următorul cuprins:

” HOTĂRÂREA NR.24

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași”



Se modifică și se completează articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate nr.24/2022 pentru proiectul: “Extindere creșă existentă, amenajare parcare auto, spațiu de joacă, spațiu de recreere, spațiu verde, organizare de șantier, str. Principală nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, județul Iași”, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Anexa nr.1 de la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 se va înlocui cu Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Se modifică și se completează articolul 2, punctul 1 și punctul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul prevăzut la art.1, astfel :

1. Valoarea totală (INV) :

INV= 14,638,807.72 lei fără T.V.A., din care C+M = 8,828,513.84 lei fără T.V.A.

INV= 17,399,416.96 lei cu T.V.A., din care C+M = 10,505,931.46 lei cu T.V.A.

2. Eșalonarea investiției

Anul I – 2024 – 200.000,00 lei cu T.V.A.

Anul II – 2025 – 8,600,000.00 lei cu T.V.A.

Anul III – 2026 – 8,599,416.96 lei cu T.V.A.”

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.24/31.01.2023 rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului investiții, compartimentului achiziții publice, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.168/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

al obiectivului de investitie:

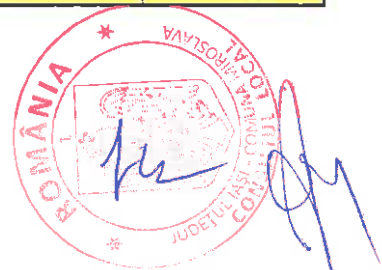
"EXTINDERE CRESA EXISTENTA, AMENAJARE PARCARE AUTO, SPATIU DE JOACA, SPATIU DE RECREERE, SPATIU VERDE, ORGANIZARE DE SANTIER, str. Principala, nr. 4, sat Balciu, comuna Miroslava, judetul Iasi"

in LEI/EURO la cursul BNR din 2024, 1EURO

4.9771

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	269,291.40	51,165.37	320,456.77
	Alei acces si parcaje	269,291.40	51,165.37	320,456.77
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	269,291.40	51,165.37	320,456.77
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	Total capitolul 2	40,000.00	7,600.00	47,600.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1 Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	Proiectare	69,500.00	13,205.00	82,705.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Asistenta tehnica	89,399.13	16,985.83	106,384.97
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	66,399.13	12,615.83	79,014.97
	3.8.2 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarilor ulterior	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Total capitolul 3	218,899.13	41,590.83	260,489.97



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	8,386,296.86	1,593,396.40	9,979,693.27
4.1.1	Corp cladire	7,852,984.36	1,492,067.03	9,345,051.39
	Rezistenta	2,299,105.49	436,830.04	2,735,935.53
	Arhitectura	3,333,734.36	633,409.53	3,967,143.89
	Instalatii electrice	387,816.53	73,685.14	461,501.67
	Instalatii sanitare	230,877.91	43,866.80	274,744.71
	Instalatii termice, ventilare, climatizare	784,361.05	149,028.60	933,389.65
	Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	296,235.08	56,284.67	352,519.75
	Instalatii de telecomunicatii	203,765.66	38,715.48	242,481.14
	Instalatii de hidranti interiori	37,716.61	7,166.16	44,882.77
	Instalații exterioare alimentare cu apa	38,563.44	7,327.05	45,890.49
	Instalații hidranti exteriori si gospodarie apa	127,273.87	24,182.04	151,455.91
	Instalații exterioare canalizare	92,771.46	17,626.58	110,398.04
	Instalații exterioare electrice	20,762.90	3,944.95	24,707.85
4.1.2	Imprejmuire teren	280,534.64	53,301.58	333,836.22
4.1.2	Spatiu joaca	252,777.86	48,027.79	300,805.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	85,497.62	16,244.55	101,742.17
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	569,984.15	108,296.99	678,281.14
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	134,520.00	25,558.80	160,078.80
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	9,176,298.64	1,743,496.74	10,919,795.38
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli			
	Organizare de santier	66,399.13	12,615.83	79,014.97
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0,7%)	47,427.95	9,011.31	56,439.26
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,2%)	18,971.18	3,604.52	22,575.70
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,671.44	0.00	96,671.44
5.2	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	44,142.57	0.00	44,142.57
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	8,386.30	0.00	8,386.30
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	44,142.57	0.00	44,142.57
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	964,448.92	183,245.29	1,147,694.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 5	1,127,519.48	195,861.13	1,323,380.61
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
	Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,430,354.28	461,767.31	2,892,121.59
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 15% din 4	1,376,444.80	261,524.51	1,637,969.31
	Total capitol 7	3,806,799.07	723,291.82	4,530,090.90
	TOTAL	14,638,807.72	2,763,005.89	17,401,813.62
	Din care C+M	8,828,513.84	1,677,417.63	10,505,931.46

Proiectant General
S.C. OTRANER S.R.L.
Ing. Pavel Victor

COMUNA MIROSLAVA
Primar
Dan Nita