



HOTĂRÂREA NR.165

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 2929 / 05.06.2024 și nr. 3070 / 13.06.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 3149 / 19.06.2024;
- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 3148 / 19.06.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației,

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Strada Fagului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 4-7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 20 mp din suprafața totală de 423 mp, identificată în parcela 1/2(3134/15/2/2) intabulată cu numărul cadastral 67936;

✓ 15 mp din suprafața totală de 200 mp, identificată în parcela 2/2(275/2/2), intabulată cu numărul cadastral 67934;

✓ 15 mp din suprafața totală de 147 mp, identificată în parcela 1/3(274/4/3), intabulată cu numărul cadastral 69419.

2. Strada Carol Davila, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 6 m, lungimea de 244 m, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare; Est – strada Veronica Micle; Vest – strada George Topârceanu, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 148,31 mp din suprafața totală de 809 mp, intabulată cu numărul cadastral 94365;

✓ 63,04 mp din suprafața totală de 343 mp, intabulată cu numărul cadastral 94366;

✓ 57,2 mp din suprafața totală de 312 mp, intabulată cu numărul cadastral 94367.

3. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 425 m, vecinătăți: Nord – strada Bisericii; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 151,625 mp din suprafața totală de 2950 mp, intabulată cu numărul cadastral 64314;

4. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 425 m,



vecinătăți: Nord – strada Bisericii; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 100 mp din suprafața totală de 2860 mp, identificată în tarlăua 70, parcela 1A, intabulată cu numărul cadastral 63424;

5. Strada Mărășești – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, cu lățimea de 2 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Mărășești (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 35,89 mp din suprafața totală de 785 mp, intabulată cu numărul cadastral 63266.

6. Strada Mărășești – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în parcela 1/13(2536/2/8/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 1.00 mp din suprafața totală de 2352 mp, intabulată cu numărul cadastral 61543.

7. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului; Sud – drum județean; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 129,25 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu numărul cadastral 61315.

8. Strada Crișan, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/2, cu lățimea de 8 m, lungimea de 251 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 100 mp din suprafața totală de 1999 mp, intabulată cu numărul cadastral 90385.

9. Strada Școlii – Tronson 3, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1/20/3127/19/1/20, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 25,33 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu numărul cadastral 60365.

10. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroslava și conform Planului Urbanistic Zonal în sat Miroslava, cu lățimea între 3 -



7 m, lungimea de 225 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – Drum De 2629/203; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 114,83 mp din suprafața totală de 1111 mp, intabulată cu numărul cadastral 61439;

11. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 – parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 244,26 mp din suprafața totală de 13190 mp, intabulată cu numărul cadastral 78961;

12. Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – drum județean; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 104 mp din suprafața totală de 1000 mp, intabulată cu numărul cadastral 70230.

13. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu suprafața de 40 mp, lățimea de 2 m, lungimea de 18 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Vest - strada Mărului, intabulat cu număr cadastral 99414.

14. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela 2039/21, cu lățimea de 11 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 95,51 mp din suprafața totală de 2402 mp, intabulată cu număr cadastral 81052.

15. Teren, amplasat în intravilan sat Balciu, cu suprafața de 200 mp, identificat în Cvartal 2 - parcela Cc 13/1, amplasat în curtea primăriei vechi din sat Balciu, intabulat cu nr. cadastral 94197, înscris în cartea funciară nr. 94197.

16. Teren, amplasat în intravilan sat Balciu, cu suprafața de 300 mp, identificat în Cvartal 2 – parcelele: parcelele CC 13/2, CC 6, CC 7, A 5/1; vecinatati: Nord - De 2563, Sud și Est - Primăria veche, Vest - proprietati particulare; amplasat în curtea fostei primării din sat Balciu; amplasat în curtea primăriei vechi din sat Balciu, intabulat cu nr. cadastral 83348, înscris în cartea funciară nr. 83348.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



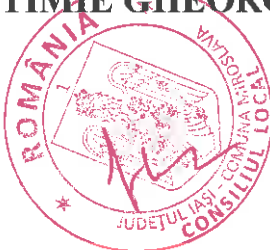
Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.165/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."