



HOTĂRÂREA NR.161

privind încetarea contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION S.R.L., cu acordul părților

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2), art.1166, art.1270, art.1272 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3097/17.06.2024;

-raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.3099/17.06.2024;

Văzând adresa nr.01/07.06.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.65552/10.06.2024, prin care S.C. D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION S.R.L., în calitate de locatar în cadrul contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, solicită încetarea contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, în condițiile art.10 pct.10.1. lit.i) din contract, începând cu data de 01 iulie 2024;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION S.R.L, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 7 mp, situat în localitatea Brătuleni, comuna Miroslava T13, P 555, având NC 92236, coordonate de localizare 634550,678/686244,571; 634550,220/686245,894; 634542,282/686243,147; 634542,740/686241,824 și vecinătățile care reies din Schita de amplasament, Anexa nr. 1 la contract, teren folosit în vederea amplasării unui panou publicitar, conform Caietului de Sarcini, Anexa nr. 2 la contract;

-fișa clientului (Situatie contract nr.61495/09.08.2023 la data de 13.06.2024) privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de plată a chiriei, în condițiile prevăzute la capitolul 6 – PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ, din care rezultă faptul că, societatea nu are debite restante;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Începând cu data de 09 iulie 2024, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION S.R.L, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 7 m.p., situat în localitatea Brătuleni, comuna Miroslava tarlaua 13, P 555, având număr 92236, în condițiile art.10 pct.10.1. lit.i) din contract (*n.r. cu acordul părților*).

Art.2. La data încetării contractului de închiriere nr.61495/09.08.2023, terenul revine locatorului, liber de orice sarcini.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. D2 INDUSTRIAL DEVELOPMENT AND PRODUCTION S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Aneuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 161/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.06.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			