



HOTĂRÂREA NR.160

privind încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.180/24.09.2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.312/29.11.2022

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lft.c), alin.(6) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.25, art.27¹ alin.(1) lit.c), art.32 alin.(1) lit.b), art.46 alin.(1³), alin.(5), art.47, art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.2 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.18-Secțiunea 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3151/19.06.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul contencios-juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3152/19.06.2024;

Având în vedere că:

Prin Hotărârea nr.180/24.09.2020, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării PUZ și RLU și /sau aprobării de noi documentații PUZ la nivelul comunei Miroslava, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Miroslava;

Prin Hotărârea nr.312/29.11.2022, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.180/24.09.2020, în sensul că, a fost aprobată suspendarea acordării Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării Planului Urbanistic Zonal și /sau aprobării de noi documentații PUZ la nivelul comunei Miroslava, județul Iași, care au ca obiect



trecerea terenului din extravilanul comunei Mirolava în intravilanul comunei, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Mirolava,

Prin Hotărârea nr.96/31.03.2022, Consiliul Local al comunei Mirolava a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului urbanistic general al comunei Mirolava, județul Iași-Anexă nr.1 Hotărârea Consiliului Local al comunei Mirolava, județul Iași nr.146/26.11.2011, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general al comunei, în condițiile art.30 alin.(1) din Anexa la Ordinul Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 -Norme metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În prezent, este încheiat contractul nr.60/06.03.2024, având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare a documentației de urbanism: “Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Mirolava”, iar în baza acestui contract și a analizelor realizate la nivelul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava, a fost stabilit conturul noului Plan Urbanistic General, însă procedura de avizare a documentației și de aprobare este una de durată.

Întrucât în lipsa unor planuri urbanistice zonale, dezvoltarea comunei pe linie de urbanism se poate face numai pe baza prevederilor Planului Urbanistic General aprobat, iar Planul Urbanistic General al comunei Mirolava nu este încă finalizat pentru a fi supus aprobării în consiliu local, în condițiile legii,

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor comunei, Consiliul Local poate aproba încetarea efectelor Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.180/24.09.2020, respectiv ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.312/29.11.2022, urmând a fi aprobate Planuri Urbanistice Zonale care au ca obiect trecerea terenului din extravilanul comunei Mirolava în intravilanul comunei, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al comunei Mirolava, doar pentru terenurile situate în interiorul conturului stabilit la nivelul comunei Mirolava și pentru care va fi aprobat noul Plan Urbanistic General al comunei.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirolava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004, Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e), art.196 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Începând cu data de 27 iunie 2024, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.180/24.09.2020 și ale Hotărârii Consiliului Local al comunei Mirolava nr.312/29.11.2022.

Art.2.Se aprobă acordarea Avizelor de Oportunitate în scopul elaborării Planului Urbanistic Zonal și /sau aprobării de noi documentații PUZ la nivelul comunei Mirolava, județul Iași, care au ca obiect trecerea terenului din extravilanul comunei Mirolava în intravilanul comunei doar pentru



terenurile situate în interiorul conturului stabilit la nivelul comunei Miroslava și pentru care va fi aprobat noul Plan Urbanistic General al comunei.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.160/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."