



HOTĂRÂREA NR.158

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 privind aprobarea unor derogări de la Regulamentul de acces în Parcul Industrial "Miroslava Industrial Parc II", în vederea încheierii contractului cadru de administrare și de prestări servicii conexe între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES Electric S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.14 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3135/18.06.2024;

-raportul întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și înregistrat sub nr.3136/18.06.2024;

-adresa nr.555-04.06.2024, înregistrată la S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. sub nr.359/05.06.2024, prin care S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L. aduce la cunoștință că, pentru suprafața de teren de 16.589 de m.p., ce face obiectul Contractului de Administrare și de Prestare de Servicii Conexe nr.114/15.03.2024, intenționează încheierea unui contract de constituire a dreptului de suprafață cu S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.;

-adresa nr.368/12.06.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.66505, prin care S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. solicită modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 privind aprobarea unor derogări de la Regulamentul de acces în Parcul Industrial "Miroslava Industrial Parc II", în vederea încheierii contractului cadru de administrare și de prestări servicii conexe între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., în sensul inserării în cuprinsul actului administrativ a dispozițiilor privind împuternicirea primarului comunei Miroslava, Niță Dan, de a semna în numele și



pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L.;

Ținând cont de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p., pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de Administrare încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, prin Consiliul Local al comunei Miroslava, fiind proprietar al terenului ce face obiectul Contractului de Administrare și de Prestare de Servicii Conexe nr.114/15.03.2024,

Văzând Hotărârea nr.273/28.12.2023, prin care Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat unele derogări de la Regulamentul de acces în Parcul Industrial "Miroslava Industrial Parc II", în vederea încheierii contractului cadru de administrare și de prestări servicii conexe între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L.,

Întrucât actul administrativ mai sus menționat nu cuprinde în conținutul său reglementări privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L. și împuternicirea primarului comunei Miroslava, Niță Dan, de a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Având în vedere că, S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., rezident al Parcului Industrial "Miroslava Industrial Parc II", intenționează să finanțeze parțial dezvoltarea proiectului prin proiecte de ajutor de stat și că, în acest sens, s-a solicitat de către autoritățile competente încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață (*n.r. pentru suprafața de teren de 16.589 de m.p., ce face obiectul Contractului de Administrare și de Prestare de Servicii Conexe nr.114/15.03.2024.*),

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 privind aprobarea unor derogări de la Regulamentul de acces în Parcul Industrial “Miroslava Industrial Parc II”, în vederea încheierii contractului cadru de administrare și de prestări servicii conexe între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES Electric S.R.L., după cum urmează:

Se modifică articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 și va avea următorul cuprins:

”Art.3. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., pentru terenul în suprafață de 16.589 m.p., cu numere cadastrale: 97908 și 97909, numere Cărți Funciare 97908 și 97909.

(2) Se mandatează primarul comunei Miroslava, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contractul de constituire a dreptului de suprafață pentru terenul prevăzut la alin.(1), ce va fi încheiat ulterior în formă autentică, la birou notarial, în favoarea S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L.”.

Articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 devine articolul 4.

Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 devine articolul 5.

Art.2. Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.273/28.12.2023 privind aprobarea unor derogări de la Regulamentul de acces în Parcul Industrial “Miroslava Industrial Parc II”, în vederea încheierii contractului cadru de administrare și de prestări servicii conexe între S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES Electric S.R.L. rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.158/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	27.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	27.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."