



## HOTĂRÂREA NR.156

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 27 iunie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. f) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 2 alin. (3) din Legea nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5, art. 6 și urm. din Hotărârea de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și Anexa nr. 4, pct. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 2784 / 29.05.2024, nr. 2976 / 06.06.2024 și nr. 2979 / 07.06.2024, nr. 3089 / 14.06.2024, nr. 3090 / 14.06.2024, nr. 3106 / 17.06.2023, nr. 3107 / 17.06.2024 și nr. 3109 / 17.06.2024;
- rapoartele de specialitate, întocmite de către compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr. 3057 / 12.06.2024, respectiv sub nr.3169 / 20.06.2024;
- rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, înregistrate sub nr. 3056 / 12.06.2024, respectiv sub nr. 3168 / 20.06.2024;

Ținând cont de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Amendamentul înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.3188 / 25.06.2024;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. I.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, după cum urmează:

**1. Teren**, neproductiv, amplasat de-a lungul DJ 248 A, vecinătăți: Nord și Sud - proprietăți particulare, Est - Municipiul Iași, Vest - domeniul public al Unității Administrativ - Teritoriale, cu suprafața totală de 9969 mp, compusă din:

\* Suprafața de 2828 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Găureni, identificată în tarlăua 0 – parcela N 2047/10/3/1, intabulată cu numărul cadastral 97875;

\* Suprafața de 84 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Găureni, identificată în tarlăua 0 – parcela N 2047/10/3/1, intabulată cu numărul cadastral 97813;

\* Suprafața de 30 mp, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificată în tarlăua 0 – parcela 2047/10/3/1, intabulată cu numărul cadastral 99429;

\* Suprafața de 2561 mp, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificată în tarlăua 0 – parcela 2047/10/3/1, intabulată cu numărul cadastral 99430;

\* Suprafața de 4466 mp, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Miroslava, identificată în tarlăua 0 – parcelele: N 2047/10/3/1 și N 2047/10/3/1/10, intabulată cu numărul cadastral 97814.

**2. Cimitir sat Uricani**, amplasat în sat Uricani:

\* Suprafața de 255 mp, identificată în cvartal 8 – parcela 287/3, vecinătăți: Nord – str. Eroilor, Sud și Est – Cimitir Uricani, Vest – str. Bisericii; intabulată cu numărul cadastral 63847;

\* Suprafața de 860 mp, identificată în cvartal 8 – parcelele: A 290, V 292, L 291, vecinătăți: Nord – Cimitir Uricani, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – str. Bisericii; intabulată cu numărul cadastral 66781;

\* Suprafața de 65 mp, identificat în tarlăua 8 – parcela 286, având categoria de folosință „curți – construcții”; intabulată cu numărul cadastral 99398;

\* Suprafața de 3280 mp, identificat în tarlăua 8 – parcela 286, având categoria de folosință „curți – construcții”; intabulată cu numărul cadastral 99399.

**3. Strada Nicolaie Labiș – tronson 2**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Uricani, cu suprafața de 175 mp, identificată în tarlăua 9 – parcela De 522/10 (trece și prin L



521), cu lățimea între 4 – 7 m, lungimea de 34 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Nicolaie Labiș.

**4. Strada Fântânele – tronson 2**, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, cu suprafața de 1062 mp, identificată în tarlaua 9 – parcela De 276/70 (trece și prin P 285), cu lățimea între 4,9 – 10 m, lungimea de 248 m, vecinătăți: Nord - proprietăți particulare și str. Fântânele, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – drum public.

**5. Strada Oglinzilor** - Tronson 2, cu suprafața de 148 mp, amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Ursului, identificată în tarlaua 43 – parcela De 2036/7, lățimea de 0.52 m, lungimea de 260 m, vecinătăți: Nord – De 2034, Sud - strada Principală, Est și Vest – proprietăți particulare.

**6. Sala de Sport Cornești**, amplasată în sat Cornești, comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

- \* Regimul de înălțime: P;
- \* Suprafața terenului = 8153 mp
- \* Suprafața construită = 539,70 mp;
- \* Suprafața construită desfășurată = 539,70 mp;
- \* Suprafața utilă = 448,95 mp;
- \* CUT = 0,07 mp ADC/ mp teren;
- \* POT = 6,60%;
- \* Alcătuire pereți exteriori: panouri metalice din oțel cu izolație PIR, cu tâmplărie din PVC;
- \* Alcătuire pereți interiori: pereți gipscarton, tâmplărie PVC și uși metalice rezistente la foc;
- \* Pardoseală poliuretanică pe zona pentru desfășurare activități sportive, covor PVC și gresie antiderapantă.

**7. Sala de Sport Uricani**, amplasată în sat Uricani, comuna Miroslava, cu următoarele capacități fizice realizate:

- \* Regimul de înălțime P;
- \* Suprafața terenului = 53659 mp
  - \* Suprafața construită = 539,70 mp;
  - \* Suprafața construită desfășurată = 539,70 mp;
  - \* Suprafața utilă = 448,95 mp;
  - \* CUT = 0,018 mp ADC/ mp teren;
  - \* POT = 1,41%;
  - \* Alcătuire pereți exteriori: panouri metalice din oțel cu izolație PIR, cu tâmplărie din PVC;
  - \* Alcătuire pereți interiori: pereți gipscarton, tâmplărie PVC și uși metalice rezistente la foc;
  - \* Pardoseală covor PVC pe zona pentru desfășurare activități sportive și gresie antiderapantă.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:



- ❖ **La bunul imobil: - Cimitir sat Uricani**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Situat în CV 8, cu suprafața de 0,446 ha (inițial 3.600 mp, ulterior s-a adăugat Nr. Cadastral 66781 cu suprafața de 860 mp)”;

*se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

„**Cimitir sat Uricani** amplasat în sat Uricani, compus din următoarele suprafețe:

\* Suprafața de 255 mp, identificată în cvartal 8 – parcela 287/3, vecinătăți: Nord – str. Eroilor, Sud și Est – Cimitir Uricani, Vest – str. Bisericii; intabulată cu numărul cadastral 63847;

\* Suprafața de 860 mp, identificată în cvartal 8 – parcelele: A 290, V 292, L 291, vecinătăți: Nord – Cimitir Uricani, Sud și Est – proprietăți particulare, Vest – str. Bisericii; intabulată cu numărul cadastral 66781;

\* Suprafața de 3345 mp, identificat în cvartal 8 – parcela 286, vecinătăți: Nord – strada Eroilor și Biserica Uricani, Sud – domeniul public, Est – proprietăți particulare, Vest – str. Bisericii; intabulată cu numărul cadastral 63835.”

- ❖ **La bunul imobil: Drum de exploatare 2839/15/5**, din comuna Miroslava, cu elementele de identificare: „Suprafața de 2506 mp, Tarlaua 62, cu lungimea de 2506 mp și lățimea 4 m, între str. Azurului (sat Balciu) și Nr. Cadastral 5393/1”;

*se trec în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași următoarele elemente de identificare topo-cadastrale:*

„**Drum de exploatare 2839/15/5**, amplasat în extravilan - comuna Miroslava, cu suprafața de 2506 mp, identificat în tarlaua 62 – parcelele: De 2839/15/5, 2836/2, 2851/2, 2853/2, 2850/2, 2846/15/5, 2848/2, 2849/2, cu lungimea de 630 m, lățimea de 4 m; vecinătăți: Nord – str. Azurului, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare”.

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite,



impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar compartimentului investiții, compartimentului proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 iunie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 156/27.06.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.06.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	27.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	27.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	27.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	27.06.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."