



## HOTĂRÂREA NR.91

privind modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, ca urmare a trecerii în domeniul privat a unor bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.322/27.01.2023, nr.924/06.03.2023, nr.1240/24.03.2023;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava cu atribuții în domeniul patrimoniu și înregistrate sub nr.1484/10.04.2023, nr.1489/10.04.2023, nr.1487/10.04.2023;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.1483/10.04.2023, nr.1486/10.04.2023, nr.1488/10.04.2023;

Ținând seama de:

-declarația autenticată la birou notarial sub nr.7184/28.11.2022, prin care S.C. ZURI RESIDENCE S.R.L., cu sediul social în municipiul Iași, Bulevardul Independenței nr.27, bloc C1-5, scara C2, etaj 2, apartament 8, județul Iași, reprezentată legal prin-Leonte Ștefan-Radu (n.r. asociat al societății), renunță la dreptul de proprietate pe care îl deține asupra terenului în suprafață totală de 2655,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași, categoria de folosință "arabil", tarla 43, parcela 20236/2/48, având număr cadastral al bunului imobil nr.95890, înscris în Cartea Funciară nr.95890 a localității Miroslava, județul Iași;

-declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate, autentificate la birou notarial sub nr.130/30.01.2023, nr.174/07.02.2023, nr.199/10.02.2023, nr.201/10.02.2023, nr.208/13.02.2023, nr.334/14.02.2023, nr.336/14.02.2023, nr.337/14.02.2023, nr.338/14.02.2023, nr.216/15.02.2023, nr.223/15.02.2023, nr.357/16.02.2023, nr.358/16.02.2023, nr.369/17.02.2023, nr.413/22.02.2023, nr.416/23.02.2023, nr.432/24.02.2023, nr.437/24.02.2023, nr.397/28.02.2023, nr.398/28.02.2023, nr.399/28.02.2023, nr.400/28.02.2023, nr.401/28.02.2023, nr.872/01.03.2023, nr.871/01.03.2023;

-prevederile art.553 alin.(1), alin.(2), alin.(4), art.562 alin.(2) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr.1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, ca urmare a trecerii în domeniul privat a unor bunuri, după cum urmează:

↓ Se trec în inventarul domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I - Bunuri imobile, următoarele bunuri:

- ❖ Teren în suprafață de 34 m.p., amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, identificat în tarlăua 65, parcelele A 2964/21/10, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Est – Vest – Sud – proprietate particulară;
- ❖ Teren în suprafață de 2655 m.p., intabulat cu număr cadastral 95890, înscris în cartea funciară nr.95890, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroslava, identificat în tarlăua 43, parcela A 20362/21/48, cu următoarele vecinătăți: la Nord – număr cadastral 92017 (drum), la est și Vest - proprietăți particulare, la Sud – Str. Buzamet (număr cadastral 95524),
- ❖ Teren în suprafață de 106 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlăua 25, parcela P 1156/1, cu vecinătățile următoare: Nord și Vest – De 1149, la Sud – număr cadastral 80174;
- ❖ Teren cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, comuna Miroslava, cu lățimea de 6.5 m, lungimea de 399 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – str. Ion Neculce, la Vest – Est – proprietăți particulare, la Sud – drum, ce provine din cotele indivize, astfel:
  - 956,46 m.p. din suprafața totală de 1085 m.p., intabulată cu număr cadastral 95460, înscrisă în cartea funciară 95460, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești;



- 1580,5755 m.p. din suprafața totală de 1595 m.p, intabulată cu număr cadastral 94371, înscrisă în cartea funciară 94371, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, comuna Miroslava, județul Iași;
- ❖ Strada Urcușului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, lățimea de 4 m și lungimea de 302 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – Str. Zorilor, la Est – cale de acces privată, la Vest – proprietăți particulare, la Sud – drum județean, ce provine din cotele indivize, astfel:
  - 44,4 m.p. din suprafața totală de 200 m.p., intabulată cu număr cadastral 71793, înscrisă în cartea funciară 71793, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului;
  - 33 m.p. din suprafața totală de 151 m.p., intabulată cu număr cadastral 84328, înscrisă în cartea funciară 84328, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului;
  - 174 m.p. din suprafața totală de 852 m.p., intabulată cu număr cadastral 69985, înscrisă în cartea funciară 69985, amplasată conform PUG în intravilan extins – sat Valea Ursului.
- ❖ Strada Prunilor – tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, lățimea între 4 - 6m, lungimea de 377 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord – pârau, la Est – Vest - proprietăți particulare, la Sud – Str. Prunilor, ce provine din cotele indivize, astfel:
  - 122,605 m.p. din suprafața totală de 1161 m.p., intabulată cu număr cadastral 66611, înscrisă în cartea funciară 66611, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă;
  - 130 m.p. din suprafața totală de 520 m.p., intabulată cu număr cadastral 68130, înscrisă în cartea funciară 68130, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Adâncă.
- ❖ Strada Ulmului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, comuna Miroslava, lățimea de 7 m, lungimea de 284 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord - Est – Vest - proprietăți particulare, la Sud – drum județean, ce provine din cotele indivize, astfel:
  - 846,44 mp din suprafața totală de 1005 m.p., intabulată cu număr cadastral (3389 – 3390 – 3391 – 3392 – 3393 – 3398 – 3399 – 3400 – 3401)/1, înscris în cartea funciară 60556, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului;
  - 277 m.p. din suprafața totală de 1000 m.p., intabulată cu număr cadastral 70230, înscrisă în cartea funciară 70230, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului.

**Art.2.** Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în



evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

**Art.3.**Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.**Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, personalului cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ROTĂRESCU CRISTINA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.91/27.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	27.04.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	02.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	02.05.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	02.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	02.05.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."