



### HOTĂRÂREA NR.45

prin care Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă nemandatarea primarului comunei Miroslava sau a altui reprezentant al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local Miroslava pentru prezentarea la birou notarial, în vederea rectificării Cărții Funciare nr.90503 a comunei Miroslava, în sensul celor solicitate de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.. (n.r. prin adresa nr.10/14.01.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.3421/17.01.2022)

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere :

-Notificarea nr.10/14.01.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.3421/17.01.2022, prin care S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L. solicită ca, în data de 31.01.2022, orele 11:00, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-prin reprezentant, să asigure prezența la Biroul notarului public Toma Mihai, pentru a exprima în mod voluntar acordul pentru rectificarea Cărții Funciare nr.903503 a comunei Miroslava, în sensul radierii dreptului de proprietate înscris sub A.1.2 în beneficiul comunei Miroslava, asupra construcției C2 (Grădinița din sat Miroslava, construită în anul 2021);

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar, Niță Dan, înregistrat sub nr.346/20.01.2022;

-raportul compartimentului contencios-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3421/20.01.2022;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, potrivit prevederilor legale mai sus invocate, Consiliul Local, în calitate de autoritate deliberativă, are atribuții privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale, respectiv a domeniului public și a domeniului privat ale comunei, primarul comunei fiind conform legii-autoritatea executivă,

Având în vedere că, imobilul la care face vorbire petenta (n.r. Grădinița din sat Miroslava) este înscris în domeniul public al comunei Miroslava, prin urmare doar Consiliul Local poate aproba sau nu mandatarea unei persoane care să reprezinte Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava la birou notarial pentru darea declarației necesare operațiunii de rectificare a Cărții Funciare nr.90503 a comunei Miroslava, în sensul celor solicitate de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING



I.P.U.R.L.. (n.r. prin adresa nr.10/14.01.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.3421/17.01.2022),

Având în vedere faptul că, Școala Gimnazială "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava a adus la cunoștință Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava că a promovat o acțiune în contradictoriu cu S.C. Agricola Miroslava S.A., ce are ca obiect constatarea nulității absolute parțiale a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate emis în beneficiul societății Agricola Miroslava S.A., (n.r. s-a depus în acest sens un Certificat de greșă, din care rezultă că, pe rolul Tribunalului Iași există înregistrat dosarul nr.6667/99/2021, acțiunea privind constatarea nulității absolute parțiale a certificatului pentru suprafața de 4662 m.p., din totalul de 21.191,12 m.p.);

Având în vedere că, lucrările executate pentru acest obiectiv de investiții sunt finalizate – fiind încheiat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13309/29.03.2021, în prezent Grădinița din sat Miroslava fiind și intabulată pe Comuna Miroslava,

Constatându-se necesitatea apărării de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava a drepturilor dobândite asupra bunurilor ce fac parte din patrimoniul comunei,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă nemandatarea primarului comunei Miroslava sau a altui reprezentant al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-Consiliul Local Miroslava pentru prezentarea la birou notarial în vederea rectificării Cărții Funciare nr.90503 a comunei Miroslava, în sensul celor solicitate de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.. (n.r. prin adresa nr.10/14.01.2022, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.3421/17.01.2022).

**Art.2.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

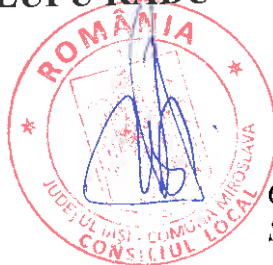
**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului contencios-juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A.- în faliment cu sediul procedural ales la sediul profesional al lichidatorului judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.-cu sediul în municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu nr.22, et.2, ap.14, cam.6, județul Iași și Instituției



Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LUPU RADU



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*