



HOTĂRÂREA NR.44

privind respingerea plângerii prealabile formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L., împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.99/28.04.2021 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroszlava a obiectivului de investiție: “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroszlava

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.286 alin.(4), art.287, art.288, art.289, art.290, Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere :

-plângerea prealabilă formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L. nr.06/07.01.2022 și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.2459/12.01.2022, prin care solicită Consiliului Local al comunei Miroszlava și Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava-prin primar:

- anularea parțială/rectificarea Hotărârii Consiliului Local Miroszlava nr.99/28.04.2021 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroszlava a obiectivului de investiție: “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroszlava, în sensul excluderii din inventarul comunei a bunului imobil-construcție gradiniță-edificată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava în baza Autorizației de construire nr.358/28.05.2019, autorizație anulată de către instanța de judecată. Petenta susține ca este proprietara terenului în suprafață de 4476 m.p., iar Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava a construit grădinița fără a avea un drept real asupra terenului.

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar, Niță Dan, înregistrat sub nr.344/20.01.2022;

-raportul compartimentului contencios-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava și înregistrat sub nr.2459/19.01.2022, prin care arată motivele în fapt și în drept pentru menținerea Hotărârii Consiliului Local Miroszlava nr.99/28.04.2021, ca legală și temeinică;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliul Local al comunei Miroszlava nr.99/28.04.2021 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroszlava a obiectivului de investiție: “EXTINDERE



GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroslava,

Având în vedere faptul că, Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”-sat Miroslava a adus la cunoștință Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava că a promovat o acțiune în contradictoriu cu S.C. Agricola Miroslava S.A., ce are ca obiect constatarea nulității absolute parțiale a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate emis în beneficiul societății Agricola Miroslava S.A., *(n.r. s-a depus în acest sens un Certificat de grefă, din care rezultă că, pe rolul Tribunalului Iași există înregistrat dosarul nr.6667/99/2021, acțiunea privind constatarea nulității absolute parțiale a Certificatului de atestare pentru suprafața de 4662 m.p., din totalul de 21.191,12 m.p.);*

Luând în considerare faptul că:

-prin Protocolul nr.518/22.02.2000, încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Iași și S.C. Agricola Miroslava S.A., S.C. Agricola Miroslava S.A. a predat Inspectoratului Școlar Iași imobilul Grădinița Miroslava;

-Imobilul se afla în patrimoniul S.C. Agricola Miroslava S.A., la poziția de inventar nr.1598 și avea o valoare de 102.786.856 lei;

-Prin adresa nr.468/11.02.2000, Direcția Teritorială Iași-Fondul Proprietății de Stat a încunoștiințat atât Societatea Agricola Miroslava S.A., cât și Inspectoratul Școlar, că imobilul se reintegrează fără plată în patrimoniul unității de învățământ și că Societatea Agricola Miroslava S.A. va proceda de urgență la îndeplinirea formalităților de transfer a imobilului și a terenului aferent către Școala Coordonatoare din Miroslava; în consecință, Societatea Agricola Miroslava S.A. urma să-și diminueze capitalul social cu valoarea contabilă a respectivului bun;

Prin urmare, atât timp cât de bună voie, Societatea Agricola Miroslava S.A. a predat imobilul și terenul către Școala Coordonatoare din Miroslava, aceste bunuri nu se mai regăsesc și în patrimoniul său, nefiind îndreptățită, în prezent, să solicite Consiliului Local al comunei Miroslava și Primarului Comunei Miroslava să revoce actul administrativ emis, cu atât mai mult cu cât, Școala Gimnazială ”Colonel Constantin Langa”-sat Miroslava revendică în instanță terenul pe care este edificată grădinița, iar construcția este recepționată și intabulată pe comuna Miroslava,

Raportat la motivele invocate în fapt și în drept de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L. prin plângerea prealabilă formulată,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se respinge plângerea prealabilă formulată de către S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A. (în faliment)-prin lichidator judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.-cu sediul în municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu nr.22, et.2, ap.14, cam.6, județul Iași (n.r. prin care solicită anularea parțială/rectificarea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.99/28.04.2021 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: “EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroslava), ca nelegală și netemeinică, motivat de faptul că:



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.99/28.04.2021 respectă procedura de trecere în domeniul public al comunei Miroslava prevăzută de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.99/28.04.2021 respectă forma și procedura de adoptare a actelor administrative prevăzută de lege;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.99/28.04.2021 a fost supusă controlului de legalitate al Prefectului Județului Iași, care a menținut-o ca legală.
- Societatea Agricolă Miroslava a predat imobilul și terenul către Școala Coordonatoare din Miroslava, aceste bunuri nu se mai regăsesc și în patrimoniul său, nefiind îndreptățită, în prezent, să solicite Consiliului Local al comunei Miroslava și Primarului Comunei Miroslava să revoce actul administrativ emis, cu atât mai mult cu cât, "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava revendica în instanță terenul pe care este edificată grădinița, iar construcția este recepționată și intabulată pe comuna Miroslava

Art.2. Consiliul Local Miroslava hotărăște menținerea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.99/28.04.2021 privind trecerea în domeniul public al comunei Miroslava a obiectivului de investiție: "EXTINDERE GRĂDINIȚĂ ȘI CONSTRUIRE CREȘĂ în cadrul Școlii Gimnaziale „COLONEL CONSTANTIN LANGA”-Miroslava, ca legală și temeinică.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, compartimentului contencios-juridic, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. AGRICOLA MIROSLAVA S.A.- în faliment cu sediul procedural ales la sediul profesional al lichidatorului judiciar societatea profesională LICHIDATOR MASTER CONSULTING I.P.U.R.L.-cu sediul în municipiul Iași, str. Prof. Emil Honoriu nr.22, et.2, ap.14, cam.6, județul Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ursanu Ancuța Lenuța