



HOTĂRÂREA NR.30

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 703,00 mp și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.194/31.08.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate nr.DRU-03-2021 pentru realizarea obiectivului de investiții: “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică;

-Planul de situație avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.3377/2021, eliberat de de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, aferent coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes local, pentru obiectivul de investiții: ” ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”;

-Raportul de evaluare întocmit de evaluator EPI , EBM Mărcuțanu Cristina, evaluator autorizat, membru ANEVAR, din cadrul Societății Quanta.Mac SRL, și suma aferentă despăgubirii pentru terenurile, în suprafață totală de 703,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”;

Ținând cont de:

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.6085/13.01.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 107,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adancă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor CAUIA ECATERINA IULIA, CAUIA BOGDAN CATALIN, identificat cu număr cadastral 75970, înscris în Cartea Funciară nr.75970 UAT Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.6081/13.01.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 44,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adancă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor IOV PAUL CONSTANTIN, IOV IRINA, identificat cu număr cadastral 77901, înscris în Cartea Funciară nr. 77901 comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.6082/13.01.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 139,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor ACHIȚEI



LUMINIȚA, ACHIȚEI GHEORGHE, identificat cu număr cadastral 73471, înscris în Cartea Funciară nr. 73471 comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.6083/13.01.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 218,00 mp, situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând S.C. INTERMAG S.R.L., identificat cu număr cadastral 86751, înscris în Cartea Funciară nr.86751 comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.6084/13.01.2022 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași pentru bunul imobil teren, în suprafață de 195,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând societății INTERMAG S.R.L., identificat cu număr cadastral 86750, înscris în Cartea Funciară nr.86750 comuna Miroslava;

-Certificatul de urbanism nr.42/18.01.2021, emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în scopul exproprierii pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI";

În conformitate cu:

-prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), art.4, art. 5 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a terenurilor, în suprafață totală de 703,00 m.p. și edificate, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, cuprinse în Lista cu imobilele afectate de expropriere, identificate prin Planul de situație avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform Proces verbal de recepție nr.3377/2021, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării la obiectivul de



investiție "ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI".

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare (anexat în sinteză) întocmit de către Mărcuțanu Cristina evaluator autorizat, membru ANEVAR, din cadrul Societății Quanta.Mac S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii (reprezentând terenuri proprietate privată, în suprafață totală de 703,00 m.p. și edificate (garduri)- afectate de coridorul de expropriere, stabilit conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.194/2021), conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă imobilele supuse exproprierii (n.r. reprezentând coridorul de expropriere, stabilit conform Studiului de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.194/2021), conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv:

-terenul în suprafață de 107,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor CAUIA ECATERINA IULIA, CAUIA BOGDAN CATALIN, identificat cu număr cadastral 75970, înscris în Cartea Funciară nr.75970 comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 44,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor IOV PAUL CONSTANTIN, IOV IRINA, identificat cu număr cadastral 77901, înscris în Cartea Funciară nr. 77901 comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 139,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând proprietarilor ACHIȚEI LUMINIȚA, ACHIȚEI GHEORGHE, identificat cu număr cadastral 73471, înscris în Cartea Funciară nr.73471 comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 195,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând societății INTERMAG S.R.L., identificat cu număr cadastral 86750, înscris în Cartea Funciară nr.86750 comuna Miroslava;

-terenul în suprafață de 218,00 m.p., situat în intravilan localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând S.C. INTERMAG S.R.L., identificat cu număr cadastral 86751, înscris în Cartea Funciară nr. 86751 comuna Miroslava.

Art.4. Se aprobă *Lista proprietarilor terenurilor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor pentru persoanele expropriate*, estimate de către expropriator pe baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat, membru ANEVAR, Mărcuțanu Cristina, din cadrul Societății Quanta.Mac S.R.L., prevăzute în Anexa nr.3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a sumei totale de 41.742,00 lei, ce se va acorda cu titlu de despăgubire proprietarilor privați/titularilor de drepturi reale ale terenurilor supuse exproprierii, conform Anexei - *Lista proprietarilor terenurilor supuse exproprierii și sumele individuale aferente despăgubirilor pentru persoanele expropriate*;

Art.6. Se aprobă Planul de situație al obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local " ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI", conform Studiului de fezabilitate nr.DRU-03-2021 (aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.194/2021).

Art.7. Se aprobă trecerea în domeniul privat al comunei Miroslava a edificatelor (garduri) aflate pe coridorul de expropriere, în vederea casării și demolării efective a acestora.



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.8. Sumele individuale, reprezentând plata despăgubirilor, conform Anexei nr.3, se virează, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data adoptării hotărârii de declanșare a procedurii de expropriere, într-un cont deschis pe numele expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, la dispoziția proprietarilor/ titularilor de drepturi reale ale terenurilor și edificatelor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiție : “ÎNFIINȚARE SENS GIRATORIU ÎN SATUL VALEA ADÎNCĂ, LA INTERSECȚIA STRĂZILOR LIVEZILOR, BAZEI, PRINCIPALĂ, COSTEA VODĂ ȘI CORNEȘTI”.

Art.9. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului patrimoniu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, proprietarilor/titularilor de drepturi reale ale bunurilor imobile supuse exproprierii, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*