



HOTĂRÂREA NR.25

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta Parcului Industrial Miroslava 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-dominul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.172/13.01.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.193/14.01.2022;

-Studiul de oportunitate întocmit de către Direcția Tehnică-director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.164/13.01.2022, prin care se prezintă oportunitatea vânzării capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta Parcului Industrial Miroslava 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.;

În conformitate cu:

-prevederile art.44 alin.(7) și alin.(8) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare: ” (7) Cheltuielile pentru modificarea instalațiilor de distribuție a energiei electrice, ca urmare a racordării de noi utilizatori sau a schimbării caracteristicilor energetice inițiale ale utilizatorilor existenți, inclusiv pentru eliberarea unor amplasamente, sunt suportate conform reglementărilor emise de autoritatea competentă, în baza unor criterii obiective.

(8) În cazul în care cheltuielile prevăzute la alin.(7) sunt suportate de către client, capacitățile energetice rezultate vor fi preluate de către operatorul de distribuție cu despăgubire, conform unei metodologii aprobate de ANRE, în 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”;

-prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.143/2021 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, precum și pentru modificarea unor acte normative;

-prevederile art.2 din Ordinul ANRE nr.205/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice: ”Operatorul de distribuție concesionar care preia în proprietate capacități energetice de distribuție a energiei electrice și persoana fizică/juridică deținătoare care predă aceste capacități duc la



îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin”.

-prevederile art.1 din Metodologia privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 205/2020: ”Prezenta metodologie stabilește condițiile de vânzare a capacităților energetice de distribuție de către o persoană fizică/juridică și de preluare în proprietate a acestora de către operatorul de distribuție concesionar, în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.”

-prevederile art.2 alin.(1) din Metodologie reglementează aplicabilitatea acestuia: ”(1) Prezenta metodologie se aplică în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, de către:

a) persoana fizică/juridică deținătoare în proprietate a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice care vinde aceste capacități operatorului de distribuție concesionar;

b) operatorul de distribuție concesionar care cumpără capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice.”

-prevederile art.4. alin.(1), art.5, art.6 alin.(3) din Metodologia aprobată prin Ordinul ANRE nr.205/2020: ”Transferul de capacități energetice de distribuție conform prezentei metodologii se realizează în condițiile prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, la inițiativa persoanei fizice/juridice deținătoare a capacităților energetice de distribuție care vinde aceste capacități”;

-prevederile art.5: ”(1) În situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2²) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție înaintează o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar din zona de concesiune în care se află aceste capacități energetice de distribuție.

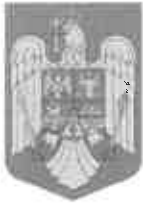
(2) În oferta de vânzare prevăzută la alin.(1) sunt nominalizate activele supuse vânzării și prețul de vânzare propus.”

-prevederile art.6: ”(3) Prețul contractului nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, dacă persoana care vinde capacitățile energetice de distribuție are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe.”;

- Fișa Mijlocului fix ”Deviere rețele electrice T15”, în care este prevăzută valoarea de inventar de 523.600 lei;

Ținând cont de Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2242/15.12.2021, întocmit de RightFields SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta Parcului Industrial Miroslova 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslova, județul Iași, în care valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este estimată la 531.000 lei;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslova prin Consiliul Local al comunei Miroslova intenționează vânzarea, fără licitație publică deschisă, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice situate în incinta Parcului Industrial Miroslova 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslova, județul Iași, în condițiile legii,



Având în vedere că, prețul aferent vânzării urmează a se face venit la bugetul local al comunei, prin urmare interesul local rămâne, motivat de faptul că, din fondurile bănești obținute se va asigura finanțarea unor investiții de interes public local,

Având în vedere că S.C. DELGAZ GRID S.A. are calitatea de operator de distribuție concesionar inclusiv pe raza comunei Miroslava, județul Iași;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se ia act de Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2242/15.12.2021, întocmit de RightFields SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta Parcului Industrial Miroslava 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este estimată la 531.000 lei.

Art.2. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică deschisă, conform art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.44 alin.(7) și alin.(8) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A., a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate în incinta Parcului Industrial Miroslava 2 din cadrul Societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., din sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, la prețul propus de 510.510,04 lei, (valoarea de inventar minus valoare amortizare cumulată) din care se scade amortizarea la data ofertei de vânzare, având următoarele repere:

- **Lucrări de demontare** : LEA 20KV FAI – Scînteia, demontare 1000 m traseu, demontare stâlpi existenți: 7 buc de tip SC15006, 3 buc de tip SC15014 și 1 buc tip SE8
- **Lucrări de montare** : LEA 20KV FAI- Scînteia 950 m traseu, conductor OI – AI 50/8 mmp, 4 stâlpi SC 15015, 5 buc stâlpi SC 15014, 4 buc stâlpi SC 15006 și 5 buc stâlpi SC 15007, supratraversare râu Bahlui, prize de pământ de 10 ohmi la fiecare stâlp proiectat.

Art.3.(1) Predarea-preluarea capacităților energetice de distribuție în proprietate de către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A. se face cu respectarea prevederilor Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr.205/2020, pe baza documentelor prevăzute la art.9 din Metodologie.

(2) Oferta de vânzare va fi însoțită de documentația necesară preluării activelor, conform prevederilor art.9 din Metodologie.

Art.4. Se aprobă semnarea, în condițiile legii, a următoarelor acorduri:



-acordul scris al persoanei juridice care urmează să predea capacitățile energetice de distribuție, din care să reiasă că este de acord cu modificarea delimitării patrimoniale, a nivelului de tensiune la care va fi racordat ca urmare a transferului de capacități în condițiile specificate în documentația transmisă și a tarifului de distribuție conform noului nivel de tensiune, dacă este cazul;

-acord în formă autentică pentru recunoașterea dreptului de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

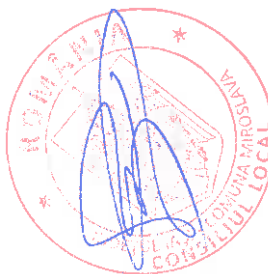
Art.6. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU