



## HOTĂRÂREA NR.23

**privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate pe str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.171/13.01.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.195/14.01.2022;

-Studiul de oportunitate întocmit de către Direcția Tehnică-director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.166/13.01.2022, prin care se prezintă oportunitatea vânzării capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate pe str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A.;

În conformitate cu:

-prevederile art.46, alin.(2<sup>2</sup>) și alin.(2<sup>3</sup>) din Legea nr.123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare: "În cazul în care proprietarul unei rețele de distribuție de interes public aflate în zona de concesiune a unui operator de distribuție concesionar intenționează să înstrăineze rețeaua de distribuție (...)acesta are obligația de a face o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar, la o valoare justificată care nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor componente, iar operatorul de distribuție concesionar are obligația de a achiziționa pe criterii de eficiență economică luând în considerație și starea tehnică, conform reglementărilor ANRE, strict elementele de rețea necesare asigurării continuității alimentării cu energie electrică a consumatorilor deja racordați în termen de 120 de zile de la data comunicării de proprietar a valorii de achiziție";

-prevederile art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.143/2021 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, precum și pentru modificarea unor acte normative;

-prevederile art.2 din Ordinul ANRE nr.205/2020 pentru aprobarea Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice: "Operatorul de distribuție concesionar care preia în proprietate capacități energetice de distribuție a energiei electrice și persoana fizică/juridică deținătoare care predă aceste capacități duc la



îndeplinire prevederile prezentului ordin, iar entitățile organizatorice din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei urmăresc respectarea prevederilor prezentului ordin”.

-prevederile art.1 din Metodologia privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr. 205/2020: ”Prezenta metodologie stabilește condițiile de vânzare a capacităților energetice de distribuție de către o persoană fizică/juridică și de preluare în proprietate a acestora de către operatorul de distribuție concesionar, în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.”

- prevederile art.2 alin.(1) din Metodologie reglementează aplicabilitatea acesteia: ”(1) Prezenta metodologie se aplică în situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, de către:

a) persoana fizică/juridică deținătoare în proprietate a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice care vinde aceste capacități operatorului de distribuție concesionar;

b) operatorul de distribuție concesionar care cumpără capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice.”

-prevederile art.4. alin.(1), art.5, art.6 alin.(3) din Metodologia aprobată prin Ordinul ANRE nr.205/2020: ”Transferul de capacități energetice de distribuție conform prezentei metodologii se realizează în condițiile prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, la inițiativa persoanei fizice/juridice deținătoare a capacităților energetice de distribuție care vinde aceste capacități”;

-prevederile art.5: ”(1) În situațiile prevăzute la (...) art. 46 alin. (2<sup>2</sup>) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, persoana fizică/juridică deținătoare a capacităților energetice de distribuție înaintează o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar din zona de concesiune în care se află aceste capacități energetice de distribuție.

(2) În oferta de vânzare prevăzută la alin.(1) sunt nominalizate activele supuse vânzării și prețul de vânzare propus.”

-prevederile art.6: ”(3) Prețul contractului nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor respective de la data ofertei de vânzare, dacă persoana care vinde capacitățile energetice de distribuție are obligația legală de a ține contabilitatea mijloacelor fixe.”;

- Fișa Mijlocului fix: ”Extindere rețea electrică JT/MT în localitatea Valea Adâncă, str. Livezii, comuna Miroszlava, județul Iași” în care este prevăzută valoarea de inventar, respectiv 56.703,50 lei;

Ținând cont de Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2237/15.12.2021, întocmit de RightFields SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, în care valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este estimată la 58.000 lei;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava prin Consiliul Local al comunei Miroszlava intenționează vânzarea, fără licitație publică deschisă, a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice situate în str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, în condițiile legii,



Având în vedere că, prețul aferent vânzării urmează a se face venit la bugetul local al comunei, prin urmare interesul local rămâne, motivat de faptul că, din fondurile bănești obținute se va asigura finanțarea unor investiții de interes public local,

Având în vedere că S.C. DELGAZ GRID S.A. are calitatea de operator de distribuție concesionar inclusiv pe raza comunei Miroslava, județul Iași;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, se ia act de Raportul de evaluare, înregistrat cu numărul 2237/15.12.2021, întocmit de RightFields SRL, membru corporativ ANEVAR, prin evaluator autorizat EI, EPI, EBM Chiteală Adrian Ovidiu, membru titular ANEVAR, pentru capacitățile energetice de distribuție a energiei electrice, situate în str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descrise în raport, pentru înstrăinarea către operatorul de distribuție concesionar, este estimată la 58.000 lei.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea, fără licitație publică deschisă, conform art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile art.46 alin. (2<sup>2</sup>) și alin. (2<sup>3</sup>) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A., a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice, situate pe str.Livezii, sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, la prețul propus de 56.703,50 lei, valoarea netă contabilă, având următoarele repere:

- Stâlp LEA 1 kv SE4 – 9 buc
- Stâlp LEA 1 kv SE10 – 6 buc
- Conductor aerian NFA2X 50OL – AL + 3X95 – 515 ml
- Cablu NA2XABY 0,6/1 Kv 3X150+70 MMP – 60 ml
- Cutie Distribuție CD 1.4, 160 A, 100KVA, fără IP- 1 buc
- Conductor aerian NFA2X 50OL-AL+50 – 40 ml și alte materiale curente necesare executării lucrărilor.

**Art.3.(1)** Predarea-preluarea capacităților energetice de distribuție în proprietate de către operatorul de distribuție concesionar S.C. DELGAZ GRID S.A. se face cu respectarea prevederilor Metodologiei privind reglementarea condițiilor pentru preluarea în proprietate de capacități energetice de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul ANRE nr.205/2020, pe baza documentelor prevăzute la art.9 din Metodologie.

(2) Oferta de vânzare va fi însoțită de documentația necesară preluării activelor, conform prevederilor art.9 din Metodologie.

**Art.4.** Se aprobă semnarea, în condițiile legii, a următoarelor acorduri:

-acordul scris al persoanei juridice care urmează să predea capacitățile energetice de distribuție, din care să reiasă că este de acord cu modificarea delimitării patrimoniale, a nivelului de tensiune la care



va fi racordat ca urmare a transferului de capacități în condițiile specificate în documentația transmisă și a tarifului de distribuție conform noului nivel de tensiune, dacă este cazul;

-acord în formă autentică pentru recunoașterea dreptului de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LUPU RAȚU



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU