



HOTĂRÂREA NR.19

privind trecerea din domeniul public al comunei Miroslava în domeniul privat al comunei Miroslava, județul Iași a unor investiții realizate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.156/13.01.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către Direcția Tehnică-director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.157/13.01.2022;

Ținând seama de:

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.361 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz. (4) Actele încheiate cu nerespectarea dispozițiilor alin.(3) sunt lovite de nulitate absolută."*;

-prevederile art.264 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare: *"Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege."*;

-prevederile art.46 alin.(2²) și alin.(2³) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.143/2021:

(2²) *"În cazul în care proprietarul unei rețele de distribuție de interes public aflate în zona de concesiune a unui operator de distribuție concesionar intenționează să înstrăineze rețeaua de distribuție sau în situația prevăzută la alin. (2), acesta are obligația de a face o ofertă de vânzare operatorului de distribuție concesionar, la o valoare justificată care nu poate depăși valoarea netă contabilă a activelor*



componente. În cazul în care valoarea nu poate fi demonstrată prin documente contabile, proprietarul rețelei poate solicita certificarea valorii acesteia de un expert autorizat independent care ia în considerare și starea tehnică a acesteia,

(2³) Operatorul de distribuție concesionar are obligația de a achiziționa pe criterii de eficiență economică luând în considerație și starea tehnică, conform reglementărilor ANRE, strict elementele de rețea necesare asigurării continuității alimentării cu energie electrică a consumatorilor deja racordați în termen de 120 de zile de la data comunicării de proprietar a valorii de achiziție.”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.233/29.11.2017 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: ”Extindere rețea electrică joasă tensiune în sat Proselnici, comuna Miroszlava, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.142/29.06.2017 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: ”Extindere rețea electrică joasă tensiune, str. Otilia Cazimir, sat Valea Ursului, comuna Miroszlava, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.5/31.01.2019 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: ”Extindere rețea electrică JT/MT în localitatea Găureni, str. Zorilor, comuna Miroszlava, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.6/31.01.2019 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: ”Extindere rețea electrică JT/MT în localitatea Valea Adâncă, str. Livezii, comuna Miroszlava, județul Iași”;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.65/28.01.2019 privind introducerea în inventarul domeniului public al comunei Miroszlava a investiției: ”Extindere rețea electrică de distribuție joasă tensiune-zona Lot 1 Cornești, comuna Miroszlava, județul Iași”;

Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava prin Consiliul Local al comunei Miroszlava intenționează vânzarea, fără licitație publică deschisă, a unor capacități energetice de distribuție a energiei electrice, în condițiile legii, situate în: sat Proselnici, str. Theodor Palade, comuna Miroszlava, județul Iași sat Valea Ursului, str. Otilia Cazimir, comuna Miroszlava, județul Iași; Găureni, str. Zorilor, comuna Miroszlava, județul Iași; sat Valea Adâncă, str. Livezii, comuna Miroszlava, județul Iași; sat Cornești, str. Ciprian Porumbescu, comuna Miroszlava, județul Iași,

Având în vedere că, prețul/prețurile aferent/(e) vânzării urmează a se face venit la bugetul local al comunei, prin urmare interesul local rămâne, motivat de faptul că, din fondurile bănești obținute se va asigura finanțarea unor investiții de interes public local,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Miroszlava în domeniul privat al comunei Miroszlava, județul Iași a unor investiții realizate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroszlava, județul Iași, după cum urmează:

- ✓ ”Extindere rețea electrică joasă tensiune în sat Proselnici, comuna Miroszlava, județul Iași”;



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- ✓ "Extindere rețea electrică joasă tensiune, str. Otilia Cazimir, sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași";
- ✓ "Extindere rețea electrică JT/MT în localitatea Găureni, str. Zorilor, comuna Miroslava, județul Iași";
- ✓ "Extindere rețea electrică JT/MT în localitatea Valea Adâncă, str. Livezii, comuna Miroslava, județul Iași";
- ✓ "Extindere rețea electrică de distribuție joasă tensiune-zona Lot 1 Cornești, comuna Miroslava, județul Iași".

Art.2. Se încredințează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare și compartimentul patrimoniu de a proceda la actualizarea evidenței financiar-contabile privind bunurile din domeniul privat al comunei, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va avea în vedere completarea în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava conform prevederilor prezentei hotărâri.

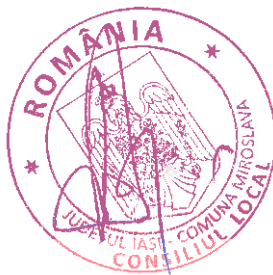
Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Direcției Tehnice-director executiv, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, compartimentului urbanism, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU**



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Anuța-Lenuța URȘANU*



-acordul scris al persoanei juridice care urmează să predea capacitățile energetice de distribuție, din care să reiasă că este de acord cu modificarea delimitării patrimoniale, a nivelului de tensiune la care va fi racordat ca urmare a transferului de capacități în condițiile specificate în documentația transmisă și a tarifului de distribuție conform noului nivel de tensiune, dacă este cazul;

-acord în formă autentică pentru recunoașterea dreptului de uz și servitute în favoarea operatorului de distribuție concesionar pentru capacitățile energetice de distribuție transferate.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan, în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică la birou notarial.

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. DELGAZ GRID S.A. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 27 ianuarie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU