



HOTĂRÂREA NR.224

privind mandatarea domnului Deliu Marius-Mihai, administrator public al comunei Miroszlava, județul Iași, pentru a semna la birou notarial în numele primarului comunei Miroszlava, județul Iași, actele juridice ce intră sub incidența prevederilor legale aplicabile primarului comunei Miroszlava privind conflictul de interese

Consiliul Local al comunei Miroszlava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.693-art.702, art.1011-art.1033, art.1650, art.1651, art.1763-art.1765 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.96 alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), lit.b), art.154 alin.(1), alin.(6), art.228, art.240, art.244, art.291 alin.(3) lit.a), art.363, art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.76 din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.5285/19.10.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către secretarul general al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava și înregistrat sub nr.5286/19.10.2023;

-cererile înregistrate la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, prin care: terțe persoane își exprimă acordul de a dona comunei Miroszlava suprafețe de teren, cu destinația „cale de acces”/concesionarii de terenuri și/sau rezidenții Parcului Industrial Miroszlava își exprimă intenția de a cumpăra terenul pe care l-au concesionat pentru construire locuință sau realizarea unor obiective de investiții;

Având în vedere că:

-potrivit art.106 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede: ”Autoritățile administrației publice din comune, orașe și municipii sunt consiliile locale, ca autorități deliberative, și primarii, ca autorități executive”;

-raportat la art.154 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se prevede: ”Primarul asigură (...) punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local. (...)”;

-potrivit atribuțiilor prevăzute de lege, Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă și constituirea dreptului de suprafață prevăzut de art.693-art.702 din Codul Civil, pentru terenuri ce aparțin patrimoniului comunei;



-Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii, iar primarul, în calitate sa de autoritate publică executivă a administrației publice locale, reprezintă unitatea administrativ- teritorială în relațiile cu alte autorități publice, cu persoanele fizice sau juridice române și străine, precum și în justiție;

Din interpretarea sistematică a dispozițiilor legale incidente, rezultă că, în relațiile cu persoanele juridice ce implică semnarea unor acte juridice la birou notarial, primarul exercită atribuții în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

Motivat de faptul că, în exercitarea atribuțiilor mai sus menționate, se pot ivi situații ce intră sub incidența prevederilor legale aplicabile primarului comunei Miroslava privind conflictul de interese, reglementat de art.76 din Legea nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de art.228 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În scopul asigurării continuității activității specifice autorității executive a administrației publice locale, în situația în care primarul comunei Miroslava se află în imposibilitatea obiectivă de a semna la birou notarial (*n.r. conflict de interese*) actele juridice mai sus menționate, ce urmează a fi încheiate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă mandatarea domnului Deliu Marius-Mihai, administrator public al comunei Miroslava, județul Iași pentru a semna la birou notarial în numele primarului comunei Miroslava, județul Iași contractele de donație, contractele de schimb, contractele de vânzare-cumpărare, contractele de alipire/dezlipire/ contractele de constituire a dreptului de suprafață, alte acte juridice, ce intră sub incidența prevederilor legale aplicabile primarului comunei Miroslava privind conflictul de interese (*n.r. prevăzut de art.76 din Legea nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art.228 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare*).

Art.2. Începând cu data de 26 octombrie 2023, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.188/31.08.2021, respectiv efectele Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.289/28.10.2022.



Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului Deliu Marius-Mihai, administrator public al comunei Miroslava, compartimentului cadastru&fond funciar, Biroului investiții&achiziții publice, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.224/26.10.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	26.10.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.10.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			