



HOTĂRÂREA NR.217

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 4560 / 19.09.2023, nr. 4644 / 26.09.2023 și nr. 5068 / 09.10.2023;

- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 5172 / 16.10.2023;

- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 5171 / 16.10.2023;

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, comuna Miroslava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 385 m, vecinătăți: Nord – str. Ion Neculce; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – drum public; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 349 m.p. din suprafața totală de 1156 mp, intabulată cu număr cadastral 72214, înscrisă în cartea funciară 72214;

✓ 385 m.p. din suprafața totală de 385 mp, intabulată cu număr cadastral 92703, înscrisă în cartea funciară 92703.

2. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, comuna Miroslava, cu lățimea de 5 m, lungimea de 48 m, vecinătăți: Nord – str. Pădurii; Est, Sud și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 121 m.p. din suprafața totală de 241 mp, intabulată cu număr cadastral 84137, înscrisă în cartea funciară 84137.

3. Strada Bradului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea de 4 m, lungimea de 189 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – str. Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 628,7784 m.p. din suprafața totală de 777 m.p., intabulată cu număr cadastral 61696, înscrisă în cartea funciară 61696;

✓ 29,50 m.p. din suprafața totală de 59 m.p., intabulată cu număr cadastral 75490, înscrisă în cartea funciară 75490.

4. Strada Fagului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea între 4 - 7 m, lungimea de 280 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – str. Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 16 m.p. din suprafața totală de 95 m.p., intabulată cu număr cadastral 67229, înscrisă în cartea funciară 67229;

✓ 56,76 mp din suprafața totală de 423 m.p., intabulată cu număr cadastral 67936, înscrisă în cartea funciară 67936;

✓ 5 m.p. din suprafața totală de 147 m.p., intabulată cu număr cadastral 69419, înscrisă în cartea funciară 69419;

✓ 16,25 m.p. din suprafața totală de 200 m.p., intabulată cu număr cadastral 67934, înscrisă în cartea funciară 67934;

✓ 107,75 m.p. din suprafața totală de 431 m.p., intabulată cu număr cadastral 67662, înscrisă în cartea funciară 67662.



5. Strada Mestesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroszlava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – str. Arțarului; Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – Drum Județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 129,25 m.p. din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu număr cadastral 61315, înscrisă în cartea funciară 61315.

6. Strada Privighetorilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroszlava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – str. Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 65 m.p. din suprafața totală de 392 mp, intabulată cu număr cadastral 60849, înscrisă în cartea funciară 60849.

7. Strada Pajiștei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, cu lățimea de 4 m, lungimea de 216 m, vecinătăți: Nord – str. Mărului; Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – str. Coșarilor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 147 m.p. din suprafața totală de 866 mp, intabulată cu număr cadastral 60090, înscrisă în cartea funciară 60090.

8. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat în sat Miroszlava, comuna Miroszlava, cu lățimea de 6 m, lungimea de 131 m, vecinătăți: Nord – str. Bucegi; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – str. Fermei; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 102,08 m.p. din suprafața totală de 784 mp, intabulată cu număr cadastral 74981, înscrisă în cartea funciară 74981.

9. Strada Pădurii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, comuna Miroszlava, cu lățimea de 7 m, lungimea de 472 m, vecinătăți: Nord – str. Arțarului; Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – Drum Județean; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 162,05 m.p. din suprafața totală de 3254 m.p., intabulată cu număr cadastral 61770, înscrisă în cartea funciară 61770.

10. Strada Șoimului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, cu lățimea de 9 m, lungimea de 234 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – str. Mărului; Vest – str. Veseliei; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 83 m.p. din suprafața totală de 2099 m.p., intabulată cu număr cadastral 68845, înscrisă în cartea funciară 68845.

11. Strada Cireșului, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroszlava, cu lățimea de 6 m, lungimea de 374 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare; Est – str. Iazului; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:
✓ 81,50 m.p. din suprafața totală de 2233 m.p., intabulată cu număr cadastral 60452, înscrisă în cartea funciară 60452.



12. Strada Orizont, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, comuna Miroslava, cu lățimea între 3 - 4 m, lungimea de 241 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – str. Pepinierei; Vest – str. Veche; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 113,4375 m.p. din suprafața totală de 605 m.p., intabulată cu număr cadastral 64529, înscrisă în cartea funciară 64529;

✓ 54,75 m.p. din suprafața totală de 358 m.p., intabulată cu număr cadastral 75035, înscrisă în cartea funciară 75035.

13. Drum, cu destinația „cale de acces”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, comuna Miroslava, cu lățimea între 5 - 6 m, lungimea de 116 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est – proprietăți particulare; Vest – str. Nouă; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 104,08 m.p. din suprafața totală de 631 m.p., intabulată cu număr cadastral 80957, înscrisă în cartea funciară 80957.

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.217/26.10.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.10.2023	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			