



## HOTĂRÂREA NR.212

privind darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, în vederea realizării proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.108 lit.a), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.296 alin.(7), art.298, art.299, art.300, precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.24 alin.(1) lit.a), art.25 alin.(3), alin.(5) din Legea nr.51/2006-Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr.107/1996, Legea apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art.28, art.29 din Legea nr.241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.3 lit.b), art.5 alin.(3), alin.(7), alin.(8), art.5<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- k) art.2 lit.a), art.4 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.5 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.5223/17.10.2023;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.5224/17.10.2023;

-adresa transmisă prin e-mail instituției noastre de către S.C. APAVITAL S.A. și înregistrată sub nr.45534/14.06.203, respectiv adresa nr.AV/4030/05.07.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-



Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.51907/07.07.2023, prin care S.C. APAVITAL S.A. solicită darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași a unei suprafețe de teren de 2800 m.p. pentru realizarea proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani";

Analizând numeroasele sesizări primite prin diverse mijloace de comunicare din partea cetățenilor comunei Miroslava, precum și corespondența purtată în ultimii ani cu operatorul S.C. APAVITAL S.A., cu privire la lipsa debitului și a presiunii în rețeaua de alimentare cu apă potabilă în comuna Miroslava, s-a stabilit ca pentru zonele: Uricani, Găureni și strada Valea Miroslavei să se realizeze o gospodărire de apă prin amplasarea unui rezervor de stocare ce va degreva rezervorul existent de 1500 mc Balciu cu disponibilitate cantități pe satele Vorovești și Valea Ursului.

Ținând seama de:

-prevederile din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.48/2009, consolidat în anul 2021, încheiat între ARSACIS în calitate de Autoritate Delegantă și S.C. APAVITAL S.A., în calitate de operator;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 12/23.01.2014, Obiectivele Strategice: 2, Obiectivului Specific "Dezvoltarea infrastructurii de utilități", Măsura 2.2 - „Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare”;

-Extrasul de Carte Funciară, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.159104/2023 privind terenul în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași prin Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași către S.C. APAVITAL S.A. a terenului în suprafață de 2867 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, având număr cadastral 98390, situat în extravilan comuna Miroslava, tarla 25, parcela 1156/14, cu valoarea de inventar de 22239,18 lei, pentru realizarea proiectului: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani".

**(2)** Bunul imobil prevăzut la alin.(1) va fi utilizat, în mod exclusiv și absolut, în scopul realizării obiectivului de investiție: "Mărirea capacității de înmagazinare a sistemului de alimentare cu apă din comuna Miroslava, jud. Iași, prin realizarea gospodăriei de apă Uricani".



(3) Termenul de predare-primire a terenului prevăzut la alin.(1) este de maximum 15 zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.2.** Ulterior dării în administrare a terenului, în sensul celor prevăzute la art.1, S.C. APAVITAL S.A., în calitate de beneficiar al proiectului, are obligația respectării cu celeritate a prevederilor art.5 alin.(3), alin.(7), art.5<sup>1</sup> alin.(1) lit.a), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul achiziții publice&investiții: șef birou, compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice și consilier juridic, compartimentul cadastru&fond funciar, compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

**Art.4.** Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidențele instituției modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Biroului achiziții publice&investiții: șef birou, compartimentului investiții, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. APAVITAL S.A., Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro); Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorităților deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 octombrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.212/26.10.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	26.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.10.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."