



HOTĂRÂREA NR.223

privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 septembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.876 alin.(3), art.1777-art.1781, art.1783, art.1786 și urm., din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.2 alin.(2), art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Niță Dan, înregistrat sub nr.4790/16.09.2024;
- raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.4971/16.09.2024, avizat de către Serviciu financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite locale-șef serviciu;

Văzând Documentația de atribuire-Servicii de închiriere a unui imobil necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, CPV 70310000-7 — Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile, procedura operațională privind atribuirea contractului de închiriere a unui imobil necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, întocmite de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

Ținând cont de:



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.17/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava, județul Iași pentru anul 2024;

-raportul de necesitate și oportunitate cu nr.1715/27.08.2024, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 89695/27.08.2024, prin care Creșa Miroslava solicită înființarea unei noi structuri în subordinea Creșei Miroslava, motivat de faptul că, pe lista de așteptare antepreșcolari, sunt înregistrate 101 de cereri eligibile, întrucât capacitatea spațiilor aferente creșelor existente, respectiv a unității de învățământ de educație timpurie antepreșcolară: Creșa Miroslava-cu personalitate juridică, cu structura arondată-Creșa Ciurbești, Creșa Valea Adâncă nu acoperă solicitările existente

Ținând cont de faptul că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava are în componență un număr de 13 sate și o populație-în fapt de peste 40000 locuitori, fapt ce determină preocuparea administrației publice locale în identificarea unei soluții inclusiv pentru familiile din comuna Miroslava care au copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani și care sunt ocupate în diverse activități cu caracter social economic etc., care-i pun în situația de a absenta de acasă în jur de 10 -12 ore/zi,

Având în vedere că, autoritatea executivă, în solidar cu autoritatea deliberativă, de la nivelul autorității administrației publice locale-comuna Miroslava, apreciază ca fiind eficient, oportun și necesar asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților educaționale conform normativelor în vigoare și necesitatea punerii la dispoziție a spațiilor adecvate desfășurării activităților educaționale la nivelul comunei Miroslava, impunându-se astfel identificarea unei soluții care să vină în sprijinul unității de învățământ mai sus precizată,

Întrucât autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare atât a învățământului preuniversitar de stat, cât și a învățământului în unități de educație timpurie antepreșcolară în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, autoritatea executivă de la nivel autorității administrației publice locale-comuna Miroslava propune autorității deliberative inițierea unei proceduri în vederea închirierii unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași.

În urma întocmirii unui raport de evaluare, în zona sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, au fost identificate imobile-clădiri care corespund scopului pentru care se intenționează închirierea de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava (n.r. funcționarea pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași), o indicație a chiriei minime în zona de referință fiind de 148.080 lei /an (29.772 euro/an) cu T.V.A..

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al al comunei Mirolava, județul Iași aprobă inițierea procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de anteprescolari din cadrul din cadrul Creșei Mirolava, comuna Mirolava, județul Iași.

Art.2. Se aprobă Procedura operațională, documentația de atribuire și caietul de sarcini, întocmite de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava în vederea închirierii de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava, județul Iași a unui imobil-clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2024-2025 a 3 grupe de anteprescolari din cadrul Creșei Mirolava, comuna Mirolava, județul Iași, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă durata de închiriere a imobilului-clădire ce va fi identificat pentru realizarea scopului prevăzut la art.1, de 12 luni de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

Art.4. Se aprobă raportul de evaluare nr.2024103/13.09.2024, întocmit de către expert evaluator-membru ANEVAR, potrivit căruia, chiria minimă în zona de referință este 148.080 lei/an cu T.V.A..

Art.5. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor pentru închirierea imobilului-clădire, ce va fi identificat pentru realizarea scopului prevăzut la art.1, având următoarea componență:

Președinte: - Elena BURCUȚĂ-consilier achiziții publice, compartiment achiziții publice;

Membri: - Ionuț-Robert RUSU-șef serviciu-Serviciu financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale;

- Anișoara MANEA-consilier juridic, compartiment achiziții publice;

- Ioana-Popescu Amedeea-șef serviciu-Serviciu asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice,

- Carmen KAZEMI, consilier achiziții publice, compartiment achiziții publice;

- Alexandru-Mihael VIERU-consilier local (titular)

- Liviu-Constantin ȘERBAN-consilier local (titular)

- Laura VELESCU- consilier local (titular)

- Andrei-Ilie DAVID-consilier local (titular)

- Cristina ROTĂRESCU- consilier local (supleant)

- Marius-Gabriel BĂRGĂOANU- consilier local (supleant)

Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului achiziții publice, Serviciului asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații



publice-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului al comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.223/26.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.09.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."