



HOTĂRÂREA NR.222

privind acceptarea transmiterii cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a investiției - amenajare acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din str. Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est), realizată de Societatea LIDL ROMANIA S.C.S. pe terenul în suprafață totală de 810 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 98718 (507 m.p.) și număr cadastral 98723 (303 m.p.)

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 26 septembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.863 lit.c), art.985, art.1011 alin.(1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.286 alin.(4) și art.291 alin.(3) lit.b), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.4869/18.09.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic și înregistrat sub nr.4874/18.09.2024;

Ținând seama de:

-prevederile Regulamentului cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative-Anexă nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153/29.07.2021;

-adresa Societății LIDL ROMANIA S.C.S., comunicată prin e-mail și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.80354/29.07.2024, cu privire la transmiterea cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a investiției (amenajare acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din Str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din str.Mihail Kogălniceanu (DC 1500) în partea de est), pentru fluidizarea traficului în intersecție, realizată de societate pe terenul în suprafață totală de 810 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 98718 (507 m.p.) și număr cadastral 98723 (303 m.p.), aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava comuna Miroslava;



-prevederile contractului de superficie autentificat sub nr.2950 din 18.12.2023 la Societatea Profesională Notarială Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu din municipiul Iași, prin care superficiara, Societatea LIDL ROMANIA Societate în Comandă Simplă, se obligă ca, la finalizarea investiției pentru realizarea căreia a fost constituit dreptul de superficie, să o transmită cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în deplină proprietate către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.h), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava acceptă transmiterea cu titlu gratuit și liber de orice sarcini, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava - domeniul public, a investiției: amenajare acces auto și pietonal în incinta complexului comercial din str. Constantin Langa (DJ 248A), în partea de sud a amplasamentului, respectiv din str. Mihail Kogalniceanu (DC 1500) în partea de est), pentru fluidizarea traficului în intersecție, realizată de către societate pe terenul în suprafață totală de 810 m.p., compus din terenul identificat cu număr cadastral 98718 (507 m.p.) și număr cadastral 98723 (303 mp), aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului de donație, în condițiile legii și se mandatează primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava contractul de donație la birou notarial.

(2) Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de donație vor fi suportate de către Societatea LIDL ROMANIA Societate în Comandă Simplă.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

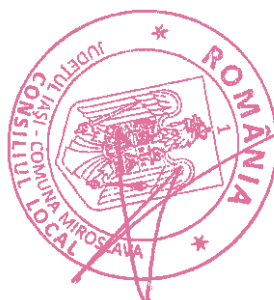
(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar, compartimentului achiziții publice-consilier juridic, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. LIDL ROMANIA S.C.S. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.222/26.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	26.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.09.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			