



## HOTĂRÂREA NR.221

pentru prelungirea termenului de constituire a dreptului de suprafață în favoarea societăților „PRINTCO” S.R.L. și „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L., prevăzut în contractul autentificat sub nr.4807 din 12.10.2022 la Biroul Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 septembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4867/18.09.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat sub nr.4881/18.09.2024;

Văzând adresa comună a societăților „PRINTCO” S.R.L. și „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.95235/12.09.2024, prin care solicită prelungirea termenului de constituire a dreptului de suprafață în favoarea subscrisorilor, prevăzut în contractul autentificat sub nr.4807 din 12.10.2022 la Biroul Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava,

Ținând seama de contractul de suprafață autentificat sub nr.4807 din 12.10.2022 la Biroul Individual Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava, în cuprinsul căruia părțile semnatare au consimțit ca dreptul real de suprafață să se constituie în favoarea subscrisorilor, SOCIETATEA „PRINTCO” S.R. și SOCIETATEA „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L., pentru o durată de 2 (doi) ani, cu posibilitate de reînnoire, în condițiile aprobate prin HCL Miroslava nr.201/2022;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă prelungirea termenului de 2 ani de constituire a dreptului de suprafață în favoarea subscrisorilor, SOCIETATEA „PRINTCO” S.R.L și SOCIETATEA „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L., prevăzut în contractul autentificat sub nr.4807 din 12.10.2022, cu o perioadă de 6 luni.

**(2)** Toate celelalte clauze ale contractului rămân valabile în forma în care au fost aprobate inițial de către părți.

**(3)** Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a actului adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață nr.4807 din 12.10.2022, vor fi suportate de către suprafațarii

**Art.2.** Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași actul adițional, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

**Art.3.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, societăților „PRINTCO” S.R.L. și „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.221/26.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	26.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	26.09.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.09.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			