



## HOTĂRÂREA NR. 215

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 septembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr. 4743 / 13.09.2024 și nr. 4765 / 13.09.2024.
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 4866 / 18.09.2024;
- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 4865 / 18.09.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, conform legii

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

**1. Strada Școlii – Tronson 3**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 7 m, lungimea de 209 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Școlii; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 50,66 mp din suprafața totală de 456 mp, intabulată cu numărul cadastral 60365;
- ✓ 54.108 mp din suprafața totală de 460 mp, intabulată cu numărul cadastral 60317;
- ✓ 194.8 mp din suprafața totală de 974 mp, intabulată cu numărul cadastral 60720;
- ✓ 152.57 mp din suprafața totală de 534 mp, intabulată cu numărul cadastral 60311.

**2. Strada Cicoarei – Tronson 3**, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 66 - parcelele: 4(2991/2/6), 2(2991/2/4), 1DR, 2991/2, cu lungimea de 338 m, lățimea între 2 - 4 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest – proprietăți particulare, Est - strada Cicoarei (tronson 1), cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 30,83 mp din suprafața totală de 185 mp, intabulată cu numărul cadastral 65280;

**3. Strada Zorilor – Tronson 2**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, lățimea de 4 m, lungimea de 415 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare și drumuri publice, Sud – strada Zorilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 64 mp din suprafața totală de 1643 mp, intabulată cu numărul cadastral 66397.

**4. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarlăua 31 - parcela 1A, lățimea de 8 m, lungimea de 79 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 214 mp din suprafața totală de 429 mp, intabulată cu număr cadastral 85259;
- ✓ 30 mp din suprafața totală de 185 mp, intabulată cu număr cadastral 82492.



**5. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarlăua 31 - parcela 1A, lățimea de 8 m, lungimea de 150 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Zorilor, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 90 mp din suprafața totală de 1163 mp, intabulată cu număr cadastral 82493.

**6. Strada Oglinzilor – Tronson 3**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lungimea de 260 m, lățimea de 3,91 m, vecinătăți: Nord – Strada Albinelor, Sud – drum județean, Est – Strada Oglinzilor – Tronson 1, Vest – proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 85,66 mp din suprafața totală de 1019 mp, intabulată cu număr cadastral 64553.

**7. Strada Merișorului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea de 9 m, lungimea de 594 m, vecinătăți: Nord – drum public; Sud – strada Nouă; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 90 mp din suprafața totală de 5511 mp, intabulată cu număr cadastral 68329.

**8. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 3 m, lungimea de 152 m, vecinătăți: Nord – strada Costea Vodă, Sud – strada Debarcaderului; Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 65 mp din suprafața totală de 455 mp, intabulată cu număr cadastral 73437.

**9. Strada Nicoară Potcoavă**, amplasată conform Planului Urbanistic Zonal în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea între 7 - 8 m, lungimea de 383 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 141,08 mp din suprafața totală de 3245 mp, intabulată cu număr cadastral 63725.

**10. Strada Romaniței**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 – parcela A 2039/21, cu lățimea de 17 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 118 mp din suprafața totală de 2479 mp, intabulată cu număr cadastral 81788.



**11. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Ciurbești, cu lățimea de 5 m, lungimea de 48 m, vecinătăți: Nord – strada Pădurii, Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă umătoarei cote indivize:

✓ 30 mp din suprafața totală de 241 mp, intabulată cu număr cadastral 84137.

**12. Strada Mărășești – Tronson 2**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroszlava, identificată în parcela 1/13(2536/2/8/13), cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 428 mp din suprafața totală de 2352 mp, intabulată cu numărul cadastral 61543.

**13. Strada Alexandru Davila**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroszlava, cu lățimea de 5.5 m, lungimea de 334 m, vecinătăți: Nord – drum județean, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 120,66 mp din suprafața totală de 1267 mp, intabulată cu numărul cadastral 74807.

**14. Strada Alexandru Odobescu**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroszlava, identificată în tarlăua 54 – parcela 1/11(2536/2/10/11), cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord – Drum Județean 248A, Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 131,12 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu numărul cadastral 60226.

**15. Strada Vulturilor**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, identificată în tarlăua 63 - parcela 2(2904/1/4), vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 152 mp din suprafața totală de 2489 mp, intabulată cu numărul cadastral 81583.

**16. Strada Plevnei**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 8 m, lungimea de 285 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 252 mp din suprafața totală de 1282 mp, intabulată cu numărul cadastral 84548.

**17. Drum**, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins sat Miroszlava, cu lățimea de 8 m, lungimea de 258 m, vecinătăți: Nord și Sud – proprietăți particulare; Est – strada Veronica Micle, Vest – strada George Topârceanu; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:



✓ 97.58 mp din suprafața totală de 772 mp, intabulată cu numărul cadastral 68664;

**18. Strada Constantin Langa**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Miroslava, identificată în tarlăua 54 - parcela 1/17(2536/2/16/1/7), cu lățimea de 4 m, lungimea de 298 m, vecinătăți: Nord - drum județean; Sud, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 39,56 mp din suprafața totală de 1187 mp, intabulată cu numărul cadastral 61194;

**19. Strada Prunului**, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, cu lățimea între 6 - 7,5 m, lungimea de 288 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud - strada Nouă; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 25,11 mp din suprafața totală de 791 mp, intabulată cu număr cadastral 2421/5, înscrisă în cartea funciară 65033.

**20. Teren**, cu suprafața de 4778 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Ursului, identificat în tarlăua 54, vecinătăți: Nord, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Sud - drum public; intabulată cu numărul cadastral 99710.

**21. Teren**, cu suprafața de 3954 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Ursului, identificat în tarlăua 54, vecinătăți: Nord, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Miroslava, Sud - drum public; intabulată cu numărul cadastral 99711.

**22. Teren**, cu suprafața de 9681 mp, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General - sat Valea Ursului, identificat în tarlăua 54, vecinătăți: Nord, Est și Vest - domeniul privat al UAT Miroslava, Sud - drum public; intabulată cu numărul cadastral 99712.

**Art. 2.** Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.

**Art. 3.** Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4. (1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

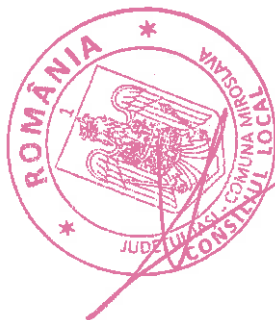
**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism,



compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA  
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 215/26.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	26.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	26.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	26.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	26.09.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			