



HOTĂRÂREA NR.212

pentru completarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.268/28.12.2023 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 8.051 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Brătuleni, str. Basarabia nr.9, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 90406, intabulat în Cartea funciară nr.90406 Miroslava, în sensul precizării taxei pe valoare adăugată la prețul de vânzare

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 26 septembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4818/17.09.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către consilier juridic din cadrul compartimentului achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4823/17.09.2024;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.268/28.12.2023 privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 8051 m.p., identificat cu număr cadastral 90406, tarla 14, parcela ICC, intabulat în Cartea Funciară nr.90406 comuna Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Brătuleni, str. Basarabia nr.9, comuna Miroslava, județul Iași, către S.C. SEVEN TECH S.R.L.;

-Notificarea nr.1190/08.01.2024 transmisă societății, conform dispozițiilor art.364 alin. (2) Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și acceptul societății privind achiziționarea terenului în condițiile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.268/28.12.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.5360/18.01.2024;

-Notificarea nr.96171/13.09.2024 transmisă societății SEVEN TECH SRL privind inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.268/28.12.2023 în sensul completării art.3 cu mențiunea că, la prețul de vânzare de 1.400.556 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A., în cuantumul prevăzut de lege;

Reținând solicitările repetate ale societății SEVEN TECH SRL privind amânarea plății pentru achiziționarea terenului mai sus identificat, motivat de contextul economic actual și faptul că, până la data prezentei, nu s-a perfectat în formă autentică contractul de vânzare a terenului identificat cu număr



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. SEVEN TECH S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 septembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URȘANU



cadastral 90406, intabulat în Cartea Funciară nr.90406 comuna Miroszlava, concesionat prin contractul nr. 13882/20.06.2014;

Ținând cont de adresa S.C. QUANTA.MAC S.R.L. nr.02/10.09.2024, transmisă prin e-mail și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava sub nr.95888/13.09.2024, prin care evaluatorul precizează că, din analiza datelor din piața imobiliară, nu se impune actualizarea valorii de piață a terenului pentru vânzare, față de datele menționate în Raportul de evaluare nr. 2023079/24.11.2023;

Constatându-se că, în conținutul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.268/28.12.2023 s-a omis a se face precizarea că, la prețul de vânzare a terenului se adaugă T.V.A.,

Având în vedere că, potrivit art.442 alin.(1) Cod procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, erorile materiale pot fi îndreptate din oficiu ori la cerere,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, conform legii,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă completarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.268/28.12.2023 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 8.051 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Brătuleni, str. Basarabia nr. 9, comuna Miroszlava, județul Iași, având număr cadastral 90406, intabulat în Cartea funciară nr.90406 Miroszlava, în sensul precizării că, la prețul de vânzare de 1.400.556 lei, stabilit pe baza raportului de evaluare, se va adăuga T.V.A. și va avea următorul conținut :

”Art.3. Se stabilește prețul de vânzare al terenului prevăzut la art.1, de 1.400.556 lei, la care se adaugă T.V.A., pe baza raportului de evaluare aprobat de către Consiliul Local al comunei Miroszlava, conform art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.268/28.12.2023 privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 8051 m.p., identificat cu număr cadastral 90406, tarla 14, parcela ICC, intabulat în Cartea Funciară nr.90406 comuna Miroszlava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Brătuleni, str. Basarabia nr.9, comuna Miroszlava, județul Iași, către S.C. SEVEN TECH S.R.L. sunt și rămân valabile.



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.212/26.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată ²	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.09.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.09.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.09.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26.09.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			