



HOTĂRÂREA NR.101

privind modificarea contractului de concesiune nr.36249/15.05.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Gherasim Vasile, în sensul modificării amplasamentului suprafeței de pajiște de 23,48 ha din blocul fizic sat Proselnici, identificată prin număr 96664 și în schița - Anexa 1 la contract, în blocul fizic sat Proselnici, în suprafață de 9,48 ha, identificată prin număr 96664 și bloc fizic sat Cornești, în suprafață de 14 ha, identificată prin număr cadastral 96773

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2251/24.05.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2252/24.05.2023;

Având în vedere cererea, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.39504/23.05.2023, prin care domnul Gherasim Vasile, în calitate de concesionar, solicită modificarea contractului de concesiune nr. 36249/15.05.2023, în sensul reamplasării suprafeței ocupate de vegetație neorespunzătoare pășunatului într-o altă locație, cu respectarea suprafeței corespunzătoare numărului de animale înregistrate în RNE;

Ținând cont de:

-prevederile art.12.1-12.4 din contractul de concesiune nr.36249/15.05.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Gherasim Vasile, având ca obiect concesionarea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași pentru pășunatul unui număr de 155 animale din specia ovine-caprine, situată în blocul fizic sat Proselnici, în suprafață de 23,48 ha, identificată prin număr cadastral 96664;

Având în vedere faptul că, până la termenul limită de 26 mai 2023, concesionarul trebuie să depună-în vederea obținerii finanțării în cadrul Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, documente justificative-în completare, din care să rezulte că, terenul concesionat îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a obține finanțarea,



Constatându-se așadar, necesitatea adoptării, în regim de urgență a hotărârii de consiliu local pentru modificarea amplasamentului suprafeței de pajiște de 23,48 ha din blocul fizic sat Proselnici, identificată prin număr 96664 și în schița - Anexa 1 la contract, în blocul fizic sat Proselnici, în suprafață de 9,48 ha, identificată prin număr 96664 și bloc fizic sat Cornești, în suprafață de 14 ha, identificată prin număr cadastral 96773, astfel încât concesionarul să depună documentele solicitate, cu respectarea termenului impus,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune nr.36249/15.05.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și Gherasim Vasile, având ca obiect concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași pentru pășunatul unui număr de 155 animale din specia ovine-caprine, situată în blocul fizic sat Proselnici, în suprafață de 23,48 ha, identificată prin număr cadastral 96664, în sensul modificării art.2.1 de la capitolul II – "OBIECTUL CONTRACTULUI", care va avea următorul conținut:

"**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași pentru pășunatul unui număr de 155 animale din specia ovine-caprine, în suprafață totală de 23,48 ha, compusă din:

- suprafața de 9,48 ha, situată în blocul fizic sat Proselnici, identificată prin număr cadastral 96664 și în schița - Anexa nr. 1A care face parte din prezentul contract;

- suprafața de 14 ha, situată în blocul fizic sat Cornești, identificată prin număr cadastral 96773 și în schița - Anexa nr. 1B care face parte din prezentul contract;

Art.2.1.1. Terenul se va folosi numai pentru activitatea prevăzută în Caietul de Sarcini, Anexa nr.2 la contract, cu respectarea Calendarului lucrarilor pe pajiște, Anexa nr. 3 la contract și Caietului de lucru, Anexa nr. 4 la contract. Clauzele contractului se completează cu cele din Caietul de sarcini."

Art.2.1.2. Terenul pus la dispoziția concesionarului, conform Anexei nr.5 la contract (Proces verbal de predare-primire, înregistrat cu nr 36261/15.05.2023), se restituie concedentului, urmând ca părțile să încheie un nou Proces verbal de predare-primire teren, corespunzător Schițelor Anexa nr. 1A și Anexa nr. 1B, întocmite de Compartimentul cadastru&fond funciar, atașate Referatului de aprobare.

Art.2.1.3. Orice referire în cuprinsul contractului de concesiune nr. 36249/15.05.2023 la "Anexa nr. 1" se va interpreta ca fiind referire la Anexa 1A și Anexa 1B."



Art.2. Se aprobă încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr. nr.36249/15.05.2023, potrivit modificării prevăzută la art.1.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Actul adițional nr.1 la contract, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul investițiilor&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investițiilor&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, domnului Gherasim Vasile și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 26 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VIERU ALEXANDRU-MIHAEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.101/26.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	26.05.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	26.05.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	26.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	29.05.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	29.05.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."