



HOTĂRÂREA NR.277

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Parohia "Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare”, comuna Miroslava, județul Iași a terenului în suprafață de 1.105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat cu număr cadastral 94111, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 94111 Miroslava, în vederea construirii unui lăcaș de cult ortodox

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.dd), art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.2456/26.09.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.245716.09.2021;

-cererea Parohiei "Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare”, comuna Miroslava, reprezentată legal-prin preot paroh, Pîrlea Petrică, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr.27102/2020, prin care solicită darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în sat Valea Adâncă, în cadrul teritorial arondat parohiei, în vederea construirii unui lăcaș de cult pentru credincioșii ortodocși din zonă;

-Decizia Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Archiepiscopia Iașilor nr.119/2019 privind înființarea Parohiei "Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare”, Protopopiatul Iași III, județul Iași;

-Decizia Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Archiepiscopia Iașilor nr.236/2019 privind numirea PC Pr. Pîrlea Petrică ca preot paroh la Parohia "Valea Adâncă III";

-adresa compartimentului cadastru&fond funciar privind inițierea demersurilor pentru identificarea unui teren care să corespundă necesităților parohiei, concretizată prin realizarea documentației cadastrale și întabularea terenului în suprafață de 1.105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat cu număr cadastral 94111, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 94111 Miroslava, conform Încheiere de întabulare nr.126578/19.07.2021 și Extras de Carte Funciară, eliberate de OCPI Iași, anexate;

-Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Mirela Conescu-septembrie 2021, pentru terenul în suprafață de 1105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat cu număr cadastral 94111, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 94111 Miroslava, în scopul estimării valorii de piață la data de 24.09.2021-în vederea înscrierii în contabilitatea instituției;

În conformitate cu:

-prevederile art.41 alin.(1) din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, recunoscut prin Hotărârea de Guvern nr.53/2008, cu modificările și completările ulterioare;



-prevederile art.8 alin. (1)-(3), art.9 alin.(3) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.874 din Legea nr.287/2009-Cod civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.349-art.353 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia "Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare”, comuna Mirosłava, județul Iași a terenului în suprafață de 1.105 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă, identificat cu număr cadastral 94111, aparținând domeniului privat al comunei Mirosłava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 94111 Mirosłava, în vederea construirii unui lăcaș de cult ortodox, cu valoarea de inventar de 122,049.00 lei.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului este prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Terenul identificat cu număr cadastral 94111 se dă în folosință gratuită Parohiei"Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare”, comuna Mirosłava, județul Iași pe o perioadă de 49 ani.

Art.3.Predarea-primirea imobilului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, va fi consemnată într-un proces-verbal de predare-primire ce se va încheia între părți și va constitui anexă la contractul de comodat.

Art.4.Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară (*n.r. ale parohiei*), modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile aplicabile, precum și suportarea cheltuielilor de întreținere a bunului, potrivit destinației sale sunt prevăzute în contractul de comodat (folosință gratuită), Anexă nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Se împuternicește primarul comunei Mirosłava-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Mirosłava-Consiliul Local al comunei Mirosłava, a contractului de comodat ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.6.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentul cadastru&fond funciar și administratorul public al comunei Mirosłava din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirosłava, județul Iași.



Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Parohiei "Valea Adâncă III" cu hramul „Sfântul Antonie cel Mare” și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*