



HOTĂRÂREA NR.265

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea relocării sediului social și industrial și construirea unei hale pentru reparații și închirieri utilaje pentru construcții

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5, lit. dd), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.308, art.309, art.310, art. 313, art.314, art.354 coroborate cu art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini, întocmite de către Birou Investiții&Achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava;

-raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesiune privind terenul mai sus precizat, întocmit de către evaluator autorizat-membru titular ANEVAR Mirela Conescu, prin care s-a stabilit redevența anuală în vederea concesiunii terenului prin licitație publică deschisă la un preț de pornire de 7304 lei/an pentru întreaga suprafață (6,33 lei/m.p./an echivalent a 1,28 euro/m.p./an la un curs de 1 euro=4,9488 lei);

-Planul de amplasament și delimitare imobil cu număr cadastral 90615 pentru terenul în suprafață de 1153 m.p., identificat în zona industrială;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.3287/10.11.2021;

-raportul întocmit de către Birou Investiții&Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3288/10.11.2021;

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin concesiunea terenului mai sus prezentat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroslava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă, la nivelul instituției fiind înregistrate solicitări în acest scop,

Având în vedere că, în plenul ședinței din data de 25 noiembrie 2021, domnii consilieri locali prezenți au hotărât ca prețul estimativ stabilit prin raportul de evaluare mai sus menționat -ca preț de pornire a licitației, să fie majorat cu un procent de 25%, rezultând astfel prețul de pornire la licitație de 9130 lei/an pentru întreaga suprafață,



Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, a terenului în suprafață de 1153 m.p., având număr cadastral 90615, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei, în vederea relocării sediului social și industrial și construirea unei hale pentru reparații și închirieri utilaje pentru construcții.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini conform Anexelor 1, 2 și 3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare pentru estimarea valorii de concesionare privind imobilul-teren menționat la art.1, întocmit de către evaluator autorizat-membru titular ANEVAR Mirela Conescu, conform Anexei nr.4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă durata contractului de concesiune de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitație de 9130 lei/an pentru întreaga suprafață de 1153 m.p..

Art.6. Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă privind imobilele menționate la art.1, în următoarea componență:

-**Burcuță Elena**- șef birou Investiții&Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Tanana Luminița-Mihaela**-consilier-compartiment financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale– Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Manea Anișoara**–consilier juridic–Birou Investiții&Achiziții Publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

.....- reprezentant DGRFP Iasi

-**Șerban Liviu-Constantin** -consilier local.

Membri supleanți :

-Bețianu Alexandru - consilier local

-Sandu Aurelia - consilier-compartiment financiar- contabil- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-Țapu Sardariu Adrian - Șef Birou Tehnic-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.8.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.9. Prezentă hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, membrilor comisiei de evaluare și supleanților și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU