



## HOTĂRÂREA NR.261

privind închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului-magazie, în suprafață de 153 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în incinta Fermei Uricani, din sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 66852-C21, pentru depozitare bunuri

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.2982/19.10.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2983/19.10.2021;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.14/28.01.2021 privind aprobarea domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași, conform listelor rezultate din contabilitate, întocmite la data de 31 decembrie 2020, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.101/28.04.2021;

Ținând seama de:

-prevederile art.108 lit.c), art.287, art.332, art.362 alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art.297 alin.(1) lit.c), art.333 alin.(1), alin.(2), alin.(5), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.28 alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.554 din Legea nr.287/2009, Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

-Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Miroslava – secțiunea bunuri imobile, unde spațiul în suprafață de 153 m.p. figurează înregistrat cu număr de inventar 2257, număr cadastral 66852-C21, cu o valoarea de inventar de 11,650.00 lei;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.54/14.10.2021, întocmit de către evaluator autorizat EPI-Conescu Mirela, pentru spațiul-magazie, în suprafață de 153 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în incinta Fermei Uricani, având număr cadastral 66852-C21, în care valoarea de piață pentru închiriere este estimată la 50 lei/lună;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Ținând cont de faptul că, imobilul se află în proprietatea publică a comunei Miroslava și este liber de sarcini, conform Extras Carte Funciară 68489, nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației privind fondul funciar,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă a spațiului-magazie, în suprafață de 153 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în incinta Fermei Uricani din sat Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 66852-C21, cu valoarea de inventar de 11,650.00 lei, pentru depozitare bunuri.

(2) Perioada de închiriere este 1 an de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea prelungirii prin Act adițional pe o perioadă cel puțin egală și o chirie care va fi negociată, în condițiile legii.

**Art.2.** Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară nr.54/14.10.2021, întocmit de către evaluator autorizat EPI-Conescu Mirela, pentru spațiul-magazie, în suprafață de 153 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava, situat în incinta Fermei Uricani, având număr cadastral 66852-C21, în care valoarea de piață pentru închiriere este estimată la 50 lei/lună.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire aferentă procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă privind bunul imobil descris la art.1., conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul minim de pornire al licitației de 50 lei/lună pentru spațiul-magazie, în suprafață de 153 m.p..

**Art.5.** Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind închirierea prin licitație publică deschisă, în următoarea componență:

**Burcuță Elena**- șef Birou Investiții&Achiziții Publice -Primăria comunei Miroslava

**Tanana Luminița-Mihaela**- consilier-compartiment financiar-contabil-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

**Manea Anișoara**-consilier juridic- Birou Investiții&Achiziții Publice, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

.....-reprezentant DGRFP Iași-AJFP Iași

**Chiper Bogdan-Andrei**-consilier local.

**Membri supleanți:**

-**Velescu Laura**- consilier local.

-**Stavarachi Răzvan**-consilier, compartiment financiar-contabil- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava

-**Țapu Sardariu Adrian**-șef Birou Tehnic, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava.



**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, a contractului de închiriere ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

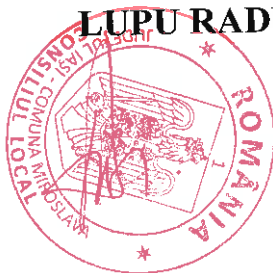
**Art.8.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou și consilier juridic, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 noiembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LUPU RADU**



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU*