



## HOTĂRÂREA NR.258

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.25353/30.07.2020, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. TPD SERVICE CENTER S.R.L.

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.96, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub nr.3186/01.11.2021;

-raportul întocmit de către Birou achiziții publice&investiții-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3309/12.11.2021, prin care se arată necesitatea și oportunitatea încetării contractului de concesiune nr.25353/30.07.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și TPD SERVICE CENTER S.R.L.;

Ținând seama de:

-contractul de concesiune nr.25353/30.07.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TPD SERVICE CENTER S.R.L., având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 2000 m.p., având număr cadastral 90616, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, pentru construire hală producție;

-obligațiile concesionarului reglementate la art. 9.1 din Contractul de concesiune lit a) „să edifice construcția conform condițiilor din Caietul de sarcini, cu respectarea dispozițiilor din Legea nr 50/1991, cu modificările și completările ulterioare”;

-obligațiile concesionarului reglementate la art.9.1 din Contractul de concesiune lit. k) ”termenul de începere a lucrărilor va fi de maxim 6 (șase) luni de la data obținerii tuturor autorizațiilor de construire.”;

-dispozițiile art.9.2 din Contractul de concesiune: ”nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia.”;

-dispozițiile art.10.1 lit.e) din contractul părților referitoare la încetarea contractului, ”în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului”;

-dispozițiile art.36 din Legea nr.50/1991-Legea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.

(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesionarea își pierde valabilitatea.”

-Notificarea nr.44600/08.10.2021, transmisă de către Biroul de achiziții publice&investiții din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu privire la neîndeplinirea de către concesionar a obligațiilor contractuale asumate;

Având în vedere debitele restante în cuantum de 4474,39 lei (redevența 3349,39 lei+garanția 1125 lei), la care se adaugă penalitățile corespunzătoare,



Având în vedere faptul că, din conținutul raportului întocmit de către Birou achiziții publice și investiții-compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, rezultă că, în evidențele instituției nu se regăsește înregistrată nici o cerere de solicitare a autorizației de construire de către concesionar,

Având în vedere așadar, nerespectarea clauzelor contractuale mai sus invocate de către concesionar, În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.25353/30.07.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. TPD SERVICE CENTER S.R.L., având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 2000 m.p., având număr cadastral 90616, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General extins sat Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, pentru construire hală producție, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la art.9.1 lit.a), lit.k) din contract de către concesionar și a art.36 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.50/1991-Legea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**Art.2.**De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente-după caz.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru și fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.**Compartimentul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în inventarul domeniului privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava, S.C. TPD SERVICE CENTER S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Mirolava, astăzi, 25 noiembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
LUPU RADU



*Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Mirolava  
Ancuța-Lenuța URSANU*