



## HOTĂRÂREA NR.116

privind completarea contractului de închiriere nr. 66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 aprilie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1973/17.04.2024;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.1974/17.04.2024;

Ținând seama de:

-Referatul de aprobare nr.562/10.04.2024, întocmit de către șef serviciu administrativ Creșa Miroslava și înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 46287/10.04.2024, prin care au fost aduse la cunoștință măsurile de remediere dispuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Iași la Creșa Miroslava, Structura Ciurbești și Creșa Valea Adâncă;

- NOTA DE CONTROL nr.4742882/09.04.2024 întocmită de Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Iași, ca urmare a acțiunii de control privind apărarea împotriva incendiilor și protecția civilă la unitățile de creșă din comuna Miroslava, în care se reține necesitatea stabilirii în mod expres în contractul de închiriere nr. 66077 din 30.08.2023 a răspunderii ce revine părților în ceea ce privește obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Creșa Valea Adâncă; Termenul de transmitere la Inspectoratul pentru Situații de Urgență al județului Iași "Mihail Sturdza" Iași a modului în care au fost remediate deficiențele constatate fiind 23 aprilie 2024,

-prevederile art.4 pct.4.1, art.13 alin.(1), alin.(5), alin.(6) din contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și modificat prin actul adițional nr.1, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu





## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă completarea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și \_\_\_\_\_ având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, Str. Cornești nr. 2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Miroslava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Miroslava și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, Comuna Miroslava, Județul Iași, după cum urmează:

*Se completează art. 4, pct. 4.1 din contractul de închiriere nr. 66077 din 30.08.2023, în sensul introducerii unui nou alineat, (18) privind reglementarea în mod expres, în sarcina locatorului, a răspunderii pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru Creșa Valea Adâncă, care va avea următorul cuprins:*

**"(18)** Locatorul își asumă responsabilitatea deplină pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru construcția "Construire grădiniță", amplasată în sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, județul Iași, în care funcționează Creșa Valea Adâncă. În acest sens, locatorul răspunde civil și penal, în condițiile legii, pentru orice incident/fapt rezultat din neconformarea la dispozițiile legale în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru imobilul mai sus identificat."

**Art.2.** Restul clauzelor contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și \_\_\_\_\_ rămân valabile.

**Art.3.**Se împuternicește primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Biroul investițiilor&achiziții publice-șef birou și consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, precum și administratorul public al comunei Miroslava.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



**Art.6.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Biroului achiziții publice&investiții: șef birou și consilierului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorul public al comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.116/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	25.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	25.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	25.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	25.04.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	25.04.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."