



HOTĂRÂREA NR.113

privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 aprilie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 82 / 1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii de Guvern nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr. 1626 / 03.04.2024;
- raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 1904 / 16.04.2024;
- raportul comisiei speciale constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrat sub nr. 1878 / 16.04.2024;

Ținând seama de:

- Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr. 12256 / 07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr. 22271 / 07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere că, bunurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, urmează a fi declarate de utilitate publică - interes public local, fiind destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale populației;

În temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă trecerea din domeniul privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroslava în domeniul public a unor bunuri imobile, după cum urmează:

1. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificat în tarlăua 63 - parcela 2898/1/1, cu lățimea de 11 m, lungimea de 1249 m, vecinătăți: Nord și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Livezilor, Est - proprietăți particulare și strada Morarilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 953,33 mp din suprafața totală de 13190 mp, intabulată cu număr cadastral 78961;
- ✓ 54669851 / 502209250000000000 din suprafața totală de 13190 mp, intabulată cu număr cadastral 78961.

2. Strada Iasomieii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în parcela 1 (2039/32/2), cu lățimea de 8 m, lungimea de 646 m, vecinătăți: Nord – drum public, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 293 mp din suprafața totală de 5151 mp, intabulată cu număr cadastral 82590.

3. Strada George Călinescu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 62 - parcela 1 (2878/2/12), cu lățimea de 7 m, lungimea de 616 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Ioan Joldea Vodă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 634,55 mp din suprafața totală de 3370 mp, intabulată cu număr cadastral 81163;

4. Strada Vulturilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Adâncă, identificată în tarlăua 63 - parcela 2 (2904/1/4), cu lățimea de 9 m, lungimea de 281 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est – strada Barbu Lăutaru; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 313 mp din suprafața totală de 2489 mp, intabulată cu număr cadastral 81583.



5. Strada Mierlei, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, identificată în parcela 1 (2039/32/1), cu lățimea de 8 m, lungimea de 602 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 662 mp din suprafața totală de 4802 mp, intabulată cu număr cadastral 82083.

6. Strada Iazului – tronson 4, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificată în tarlăua 67 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare; Est – strada Iazului (tronson 1); cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 2 mp din suprafața totală de 2740 mp, intabulată cu număr cadastral 78657.

7. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificat în tarlăua 80 - parcela 3759/6/1, cu lățimea între 5 - 6 m, lungimea de 116 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare; Vest – strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 2 mp din suprafața totală de 631 mp, intabulată cu număr cadastral 80957.

8. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Horpaz, identificat în tarlăua 69 - parcela 1A, cu lățimea de 7 m, lungimea de 178 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare; Sud – strada Nouă, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 156,40 mp din suprafața totală de 782 mp, intabulată cu număr cadastral 80233;
- ✓ 68,20 mp din suprafața totală de 462 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 71007 (nr. CF vechi 9929), cu numărul cadastral 71007 (nr. NC vechi 947/4/3).

9. Strada Meștesugari, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Valea Ursului, cu lățimea de 7 m, lungimea de 429 m, vecinătăți: Nord – strada Arțarului; Sud – drum județean; Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

- ✓ 90 mp din suprafața totală de 1997 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 78139 (nr. CF vechi 5590), cu numărul cadastral 78139 (nr. NC vechi 4692/17);
- ✓ 104,04 mp din suprafața totală de 517 mp, intabulată cu numărul cadastral 61315 (nr. NC vechi „(1388-1390/3)”).

10. Strada Alexandru Odobescu, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Mirolava, cu lățimea între 6 - 7 m, lungimea de 386 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest - proprietăți particulare, Nord – Drum Județean 248A; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

- ✓ 131,12 mp din suprafața totală de 2690 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 60226 (nr. CF vechi 4610), cu numărul cadastral 60226 (nr. NC vechi 4335/11).



11. Strada Nicoară Potcoavă, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, cu lățimea între 7 - 8 m, lungimea de 383 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 282,16 mp din suprafața totală de 3245 mp, intabulată cu număr cadastral 63725.

12. Drum, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Uricani, cu suprafața de 994 mp, lățimea de 8 m, lungimea de 118 m, vecinătăți: Nord – strada Macului, Sud – strada Nichita Stănescu, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulat cu număr cadastral 92714.

13. Drum, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Uricani, cu suprafața de 526 mp, lățimea de 8 m, lungimea de 65 m, vecinătăți: Nord, Sud și Est - proprietăți particulare, Vest – strada Nechita Stănescu, intabulat cu număr cadastral 89382.

14. Strada Unirii, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Vorovești, cu suprafața de 5816 mp, identificată în tarlăua 44 - parcela 1A, lățimea de 8 m, lungimea de 728 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest - proprietăți particulare, intabulată cu număr cadastral 92763.

15. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, identificat în tarlăua 31 - parcela 1A, lățimea de 8 m, lungimea de 79 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor, cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 214 mp din suprafața totală de 429 mp, intabulată cu număr cadastral 85259;

✓ 95 mp din suprafața totală de 185 mp, intabulată cu număr cadastral 82492.

16. Strada Zorilor – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Găureni, lățimea de 4 m, lungimea de 687 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare și drumuri publice, Sud – strada Zorilor; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 1503 mp din suprafața totală de 1643 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 66397 (nr. CF vechi 4787), cu numărul cadastral 66397 (nr. NC vechi 4412/6/12);

✓ 1078 mp intabulată cu cartea funciară nr. 65344 (nr. CF vechi 4788), cu numărul cadastral 65344 (nr. NC vechi 4411/3/33).

17. Strada Romaniței, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, identificată în tarlăua 44 - parcela 2039/21, cu lățimea de 11 m, lungimea de 450 m, vecinătăți: Nord – strada Peptănari, Sud – drum județean, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 552 mp din suprafața totală de 2417 mp, intabulată cu număr cadastral 83304;

✓ 395 mp din suprafața totală de 2402 mp, intabulată cu număr cadastral 81052.



18. Strada Castanilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins - sat Găureni, cu suprafața de 1316 mp, cu lățimea de 7 m, lungimea de 195 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest - proprietăți particulare, Sud – strada Zorilor; intabulată cu cartea funciară nr. 80864 (nr. CF vechi 4787), cu numărul cadastral 80864 (nr. NC vechi 4412/6/11).

19. Strada Sânzienelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Horpaz, lățimea între 3,5 – 5,5 m, lungimea de 229 m, vecinătăți: Nord – strada Nouă; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize:

✓ 52,75 mp din suprafața totală de 422 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 66195 (nr. CF vechi 2016), cu număr cadastral 66195 (nr. NC vechi 148/2/1/7);

✓ 226,28 mp din suprafața totală de 792 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 67671 (nr. CF vechi 1265), număr cadastral 67671 (nr. NC vechi 148/1/8).

20. Strada Marășești – Tronson 2, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Miroslava, cu lățimea de 6 m, lungimea de 392 m, vecinătăți: Nord – drum județean; Sud, Est și Vest – proprietăți particulare; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 213,71 mp din suprafața totală de 2352 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 61543 (nr. CF vechi 3730), cu număr cadastral 61543 (nr. NC vechi 3704/13).

21. Strada Plopilor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, identificată în tarlăua 43 - parcela 1(2036/2/25), cu lățimea de 8 m, lungimea de 267 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 20 mp din suprafața totală de 2130 mp, intabulată cu număr cadastral 81186.

22. Strada Zânelor, amplasată conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Valea Ursului, lățimea de 3,5 m, lungimea de 303 m, vecinătăți: Nord, Est și Vest – proprietăți particulare; Sud – strada Albinelor; cu suprafața aferentă următoarei cote indivize:

✓ 66,28 mp din suprafața totală de 1060 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 76442 (nr. CF vechi 4411), cu număr cadastral 76442 (nr. NC vechi 4163/1).

23. Drum, cu destinația „*cale de acces*”, amplasat conform Planului Urbanistic General în intravilan extins – sat Vorovești, lățimea de 6,5 m, lungimea de 262 m, vecinătăți: Sud, Est și Vest – proprietăți particulare, Nord – drum județean; cu suprafața aferentă următoarelor cote indivize: 248,265 mp din suprafața totală de 1673 mp, intabulată cu cartea funciară nr. 60591 (nr. CF vechi 3272), cu număr cadastral 60591 (nr. NC vechi (3450-3451/11)).

Art. 2. Terenurile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local.



Art. 3. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 554 / 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale - șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, Direcției Tehnice - director executiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.113/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.04.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."