



HOTĂRÂREA NR.107

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 200 m.p., având număr cadastral 89904, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în tarla 6, parcela 91/10, intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași pentru exploatare în scop rezidențial

Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 aprilie 2024, la convocarea primarului comunei Miroszlava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.301, art.302, art.303, art.308, art.309, art.310 coroborat cu art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1821/12.04.2024;

-raportul întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, județul Iași și înregistrat sub nr.1822/12.04.2024;

Ținând seama de:

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.45086/13.03.2020, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 89904;

-Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini întocmite de către Birou investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava, județul Iași;

-Raportul de evaluare imobiliară nr.2024070/12.04.2024, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 200 m.p., tarla 6, parcela 91/10, având număr cadastral 89904, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, în care valoarea minimă anuală a redevenței este stabilită la suma de 1200 lei (echivalentul a 241 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9714 lei);

Având în vedere că, prin concesionarea terenului mai sus prezentat, se vor aduce venituri la bugetul local al comunei Miroszlava prin plata redevenței stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă, la nivelul instituției fiind înregistrate solicitări în acest scop,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași,

În conformitate cu:



-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroszlava aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 200 m.p., având număr cadastral 89904, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în tarla 6, parcela 91/10, intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași pentru exploatare în scop rezidențial.

Art.2.Se aprobă Studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini, conform Anexelor nr.1, nr.2 și nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se însușește de către Consiliul Local al comunei Miroszlava, județul Iași raportul de evaluare imobiliară nr.2024070/12.04.2024, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR pentru terenul în suprafață de 200 m.p., tarla 6, parcela 91/10, având număr cadastral 89904, aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, situat în intravilan sat Valea Adâncă, comuna Miroszlava, județul Iași, conform Anexei nr.4, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4.Se aprobă durata contractului de concesiune de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune de către părți, cu posibilitatea prelungirii duratei prin act adițional, în condițiile legii.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitație, reprezentând contravaloare redevență, de 1200 lei/an pentru întreaga suprafață de 200 m.p., pe baza raportului de evaluare prevăzut la art.3.

Art.6.Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică deschisă privind imobilul menționat la art.1, în următoarea componență:

-Burcuță Elena- șef birou, Birou investiții& achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava ;

-Butiuc Maria- consilier-compartiment financiar- contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava ;

-Manea Anișoara–consilier juridic-Birou investiții&achiziții publice–Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava ;

.....- reprezentant D.G.R.F.P. Iași ;

-Coțofană Constantin -consilier local.

Membri supleanți :

-Hriscu Mădălin-Paul -consilier local.

-Stavarachi Răzvan - consilier- compartiment financiar- contabil, buget, salarizare – Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava.

Art.7.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, Biroului achiziții publice&investiții: șef birou, compartimentului achiziții publice și consilierului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.107/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.04.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."