



HOTĂRÂREA NR.77

pentru prelungirea duratei contractului privind constituirea unui drept real de suprafață, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și FUNDAȚIA COMUNITARĂ IAȘI, autentificat sub nr.2516 din 26.10 2023 la Societatea Profesională Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu din Iași

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 aprilie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.693-art.702 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(14), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1849/15.05.2024;

-raportul întocmit de către consilierul juridic din cadrul Biroului investiții&achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași, înregistrat sub nr.1868/16.04.2024;

Ținând seama de:

-contractul privind constituirea unui drept real de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.980 m.p., situat în localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68778, intabulat în Cartea Funciară nr.68778 Miroslava, în vederea amenajării unui parc destinat comunității locale, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și FUNDAȚIA COMUNITARĂ IAȘI, autentificat sub nr.2516 din 26.10 2023 la Societatea Profesională Raluca Răzuși și Alexandra Dascălu din Iași;

-adresa FUNDAȚIEI COMUNITARE IAȘI nr.90/01.04.2024, transmisă prin e-mail și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.41895/02.04.2024, prin care solicită prelungirea cu 30 de zile calendaristice a duratei contractului privind constituirea unui drept real de suprafață, autentificat sub nr.2516 din 26.10 2023, având în vedere că, în timpul execuției lucrărilor pentru amenajarea parcului, pe amplasament au fost identificate probleme tehnice (existența unui stâlp din lemn pentru telecomunicații care necesită relocarea în vederea construirii zidului de sprijin, existența unor fundații din beton de la clădirile vechi, ce necesită spargerea și transportarea acestora de la locație până la depozitul de betoane în vederea concasării acestor deșeuri) care s-au suprapus perioadei de timp nefavorabil;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Întemeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă prelungirea termenului de 6 luni de constituire a dreptului de suprafață în favoarea FUNDĂȚIEI COMUNITARE IAȘI, prevăzut în contractul autentificat sub nr. 2516 din 26.10.2023, cu o perioadă de 30 de zile.

(2) Toate celelalte clauze ale contractului rămân valabile în forma în care au fost aprobate inițial de către părți.

Art.2. Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, domnul Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași actul adițional, ce se va încheia ulterior, în formă autentică, la birou notarial.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Fundației Comunitare Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 25 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR77/25.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	25.04.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.04.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	25.04.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.04.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."