



## HOTĂRÂREA NR.214

privind aprobarea vânzării fără licitație publică deschisă și a prețului de vânzare pentru terenul în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr. 77324 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat conform Planului Urbanistic General în intravilan localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași către

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-cererea domnului înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Miroslava cu nr.51246/2021, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr. 17360/07.06.2018, în suprafață de de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77324 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3216/22.08.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3218/22.08.2022;

Ținând seama de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat":

(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune nr.17360/07.06.2018, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași;



- Autorizația de construire nr.896/10 noiembrie 2020 eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.49095 din 04.11.2021;

- Adeverința nr.54227/2022 emisă de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava - compartiment registrul agricol privind construcția locuință-proprietate personală, cu o suprafață construită de 113 m.p. și suprafață desfășurată de 189 m.p., amplasată pe terenul concesionat în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324;

- Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat on-line de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.154601/19.08.2022, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 77324, ce face obiectul contractului de concesiune nr.17360/07.06.2018;

- Încheierea eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 235669/16.12.2021 privind intabularea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, în favoarea numitului asupra terenului identificat cu număr cadastral 77324, precum și a dreptului de proprietate a susnumitului asupra imobilului locuință, identificată cu număr cadastral 77324-C1.

- Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.235669/2021, pentru imobilul construcție C1, identificată cu număr cadastral 77324-C1, proprietatea concesionarului

- Raportul de evaluare imobiliară (atașat în sinteză) întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr. 77324 Miroslava, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este de 56.250 lei (echivalentul a 11.500 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,8909 lei).

Ținând cont de faptul că, domnul Zară Constantin-Claudiu este proprietarul construcției C1, edificată pe terenul în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77324 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat conform Planului Urbanistic General în intravilan localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, și, pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77324 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei,



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



situat conform Planului Urbanistic General în intravilan localitatea Cornești,  
comuna Miroslava, județul Iași către

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare imobiliară nr.2022038/12.08.2022, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77324, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr. 77324 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare pentru terenul prevăzut la art.1 de 56.250 lei.

**Art.4.** Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Biroului Investiții & Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice & investiții-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU