



## HOTĂRÂREA NR.209

pentru aprobarea Regulamentului privind îndrumarea, coordonarea și controlul asociațiilor de proprietari/locatari din comuna Miroslava, județul Iași și atestarea administratorilor de condominii persoane fizice

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(4) lit.p), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.3087/10.08.2022;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.3086/10.08.2022;

Ținând seama de:

-prevederile art.10 alin.(1), alin.(4) alin.(5), alin.(6), art.64 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, în data de 24 septembrie 2020, Consiliul Local al comunei Miroslava a aprobat un regulament privind funcționarea asociațiilor de proprietari, în acest sens fiind adoptată hotărârea nr.192,

Având în vedere că, ulterior adoptării actului administrativ mai sus menționat, la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava s-a înființat compartimentul specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari,

Constatându-se necesitatea și eficiența actualizării procedurii de atestare pentru desfășurarea activității de administrare condominii pe raza comunei, conform legii,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă Regulamentul privind îndrumarea, coordonarea și controlul asociațiilor de proprietari/locatari din



comuna Miroslava, județul Iași și atestarea administratorilor de condominii persoane fizice, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan să elibereze persoanelor fizice, atestatul de administrator de condominii, la propunerea compartimentului specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.3.** La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.192/24.09.2020 și Anexa nr.1 aferentă încetează în a-și mai produce efectele.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, persoanelor interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URȘANU