



HOTĂRÂREA NR.204

privind modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei Miroslava a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.5 lit.cc), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborate cu prevederile art.354, art.355, art.356, art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatele de aprobare, semnate de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrate sub nr.2731/18.07.2022, nr.3070/09.08.2022, respectiv sub nr.3082/10.08.2022;

-rapoartele de specialitate, întocmite de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și compartimentul cu atribuții în domeniul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.3050/09.08./2022, respectiv sub nr.3104/11.08.2022;

-rapoartele comisiei speciale de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, înregistrate sub nr.3048/09.08.2022, respectiv sub nr.3099/11.08.2022;

-Actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3334/15.07.2022;

-Decizia civilă nr.158/2015, pronunțată de către Curtea de Apel-Iași-Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosar nr.591/45/2010**;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2021, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009-Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea, completarea și actualizarea domeniului privat al comunei Miroslava-Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei Miroslava a unor suprafețe de teren, astfel:

- ↓ Se trec în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile, **terenurile provenite din dezmembrarea suprafeței de teren de 14569 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78993, înscrisă în cartea funciară numărul 78993**, situată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, după cum urmează:
 - **Teren cu suprafața de 9954 m.p.**, cu numărul cadastral 96371, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, înscris în cartea funciară numărul 96371;
 - **Teren cu suprafața de 1190 m.p.**, cu numărul cadastral 96372, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, înscris în cartea funciară numărul 96372;
 - Teren cu suprafața de 3425 mp, cu numărul cadastral 96373, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Uricani, înscris în cartea funciară numărul 96373.

- ↓ Se trec în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în cadrul Secțiunii I-Bunuri imobile:

- ✓ **Teren cu suprafața de 741 m.p.**, amplasat în satul Proselnici, comuna Miroslava, identificat în CV 10, parcelele Cc 281/1 și A 284, cu următoarele vecinătăți : la Nord, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud strada Ing. Cernescu Vasile; această suprafață de teren figurează pe planul parcellar al comunei Miroslava, este liberă de sarcini, iar trecerea în inventarul domeniului privat, se face la solicitarea concesionarilor din vecinătate.

- ✓ **Teren cu suprafața de 32506 m.p.**, intabulat cu numărul cadastral 85761, înscris în Cartea funciară numărul 85761, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, cu următoarele vecinătăți : la Est strada Neculai Hârțan, la Sud și la Vest pășunea comună (domeniul public UAT comuna Miroslava), proprietăți particulare și iazul Ciurbești (Apele Române). În anul 1983, acest teren se afla în patrimoniul comunei Miroslava, iar prin decizia civilă nr.146/26.03.1983, Comitetul Executiv al Consiliului Popular al comunei Miroslava a decis transmiterea terenului neagricol în suprafața de 3,50 ha, din administrarea Consiliului Popular al comunei Miroslava în administrarea Întreprinderii de Mătase Victoria, fiind emis ulterior, certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor numărul 6664/05.03.2002, în beneficiul S.C. Tomiris SA (fosta Întreprinderea de Mătase Victoria), actuala S.C. Teba Industry SA Arad. Acest certificat, în baza căruia s-a efectuat înscrierea în Cartea funciară numărul 85761 a Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a fost anulat prin Decizia civilă nr.158/2015, irevocabilă. Prin urmare, terenul înscris în beneficiul S.C. Tomiris SA, a fost teren ce a aparținut Consiliului Local Miroslava. Anulându-se actul juridic al S.C. Tomiris SA, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava prin Consiliul Local



Miroslava (în calitate de administrator), își reinventariază în patrimoniul său acest teren (*n.r. de 32506 m.p.*).

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și compartimentul patrimoniu, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la actualizarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.12/27.01.2022, în sensul celor adoptate prin prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU