



## HOTĂRÂREA NR.202

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr.68544 Mirolava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan sat Mirolava, comuna Mirolava, județul Iași, către

Consiliul Local al comunei Mirolava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-cererea înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava cu nr.15910/07.03.2022, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat prin contractul nr.11267/21.02.2022, în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr.68544 Mirolava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan sat Mirolava, comuna Mirolava;

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2721/15.07.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Mirolava și înregistrat sub nr.2722/15.07.2022;

Ținând seama de:

-prevederile art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat":

(1) Prin excepție de la prevederile art.363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin.(1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice."

-prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de concesiune nr.11267/21.02.2022, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr. 68544 Mirolava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan sat Mirolava, comuna Mirolava, județul Iași;



-contractul de vânzare-cumpărare, încheiat între S.C. APOPI&BLUMEN S.R.L. și autentificat la birou notarial sub nr.473/28 iunie 2013, având ca obiect cumpărarea de către a imobilelor C1, C2 și a anexelor C3-C7, situate în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, amplasate pe terenul identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr. 68544 Miroslava;

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr.1287/30/03/2021, eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.149757/16.08.2021, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 68544;

-Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.149757/16.08.2021, pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 68544;

-Încheierea de intabulare eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 45121 pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 68544, ce face obiectul contractului de concesiune nr.11267/21.02.2022;

-Raportul de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr. 68544 Miroslava, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este de 618.200 lei (echivalentul a 125.000 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9454 lei);

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că, este proprietarul construcțiilor C1, C2 și anexelor de la C3 la C7 edificate pe terenul în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr. 68544 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei, situat în intravilan sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași și pe cale de consecință, devin incidente dispozițiile art.364 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă vânzarea fără licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 2500 m.p., identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr.68544 Miroslava, aparținând domeniului privat al comunei,



situat în intravilan sat Miroslava,

comuna Miroslava, județul Iași, către

**Art.2.** Se însușește raportul de evaluare imobiliară, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul situat în localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 68544, tarlăua 54, intabulat în Cartea Funciară nr.68544 Miroslava, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă prețul de vânzare pentru terenul prevăzut la art.1 de 865.445 lei.

**Art.4.** Prețul de vânzare va fi achitat de către cumpărător, în întregime, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, în contul bancar al vânzătorului deschis la Trezoreria Iași

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul achiziții publice și compartimentul juridic din cadrul Biroului Investiții & Achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.6.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice & investiții-șef birou și compartiment achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru & fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 24 august 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
DORIN MARIUS



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU