



HOTĂRÂREA NR.201

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. asupra terenurilor identificate cu numere cadastrale: 92031, 94110 și 96372 aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, pentru amenajarea unui acces la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu str.Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava, pe VO DN 28D

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin. (14), art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.2756/19.07.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.2760/19.07.2022, prin care se arată necesitatea, oportunitatea și eficiența constituirii unui drept de suprafață în favoarea societăților „PRINTCO” S.R.L. și „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L. asupra terenurilor identificate cu număr cadastral 92031, număr cadastral 94110 și număr cadastral 96372 pentru amenajarea unui acces la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu Str. Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava, pe VO DN 28D;

Ținând seama de:

-contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.2192/12.05.2022, prin care SOCIETATEA „PRINTCO” S.R.L. și SOCIETATEA „PCP FUTURE INVESTMENT” S.R.L. au donat UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE „COMUNA MIROSLAVA” DOMENIUL PUBLIC, terenul în suprafață totală de 2.272,00 m.p., situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 92031, înscris în Cartea Funciară nr.92031 a localității Miroslava, în scopul realizării pe cheltuiala donatoarelor, în condițiile legii, a unei investiții, respectiv executarea lucrărilor de amenajare drum de acces dintre proprietățile Societăților „Printco” S.R.L. și „PCP Future Investment” S.R.L. (loturile cu numere cadastrale 92030, 92032 și 94094) și Șoseaua de centură VO DN 28D, la nivelul sensului giratoriu, de la intersecția cu Str. Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.174/30.06.2022 privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor bunuri imobile și a unor noi elemente de identificare topo-cadastrale, prin care Consiliul Local al comunei Miroslava își însușește contractul de donație, autentificat la Biroul Individual Notarial sub nr.2192/12 mai 2022, încheiat între S.C PRINTCO S.R.L., S.C. PCF FUTURE INVESTMENT S.R.L., în calitate de donatoare și Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de donatară, având ca obiect donarea suprafeței totale de 2.272,00 m.p. (respectiv cota de 49,78% de către Societatea Printco S.R.L. și cota de 50,22% de către Societatea PCP Future Investment S.R.L.), situat în intravilanul conform Planului Urbanistic General al satului Uricani, comuna Miroslava, județul Iași, cu număr cadastral 92031, înscris în Cartea Funciară nr.92031 a localității Miroslava;



-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.175/30.06.2022 privind trecerea din domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava în domeniul privat al acesteia, a terenurilor identificate cu număr cadastral 92031 și număr cadastral 94110, pentru amenajare acces la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu str.Basarabia, sat Brătuleni, comuna Miroslava, pe VO DN 28D ;

-Actul de dezmembrare, autentificat la birou notarial sub nr.3334/15 iulie 2022 privind dezmembrarea terenului în suprafață totală de 14.569 m.p., identificat cu număr cadastral 78993, în trei loturi, rezultând terenurile identificate cu număr cadastral 96371 (9.954 m.p.), număr cadastral 96372 (1.190 m.p.) și număr cadastral 96373 (3.425 m.p.);

-prevederile art.693-art.702 din Codul Civil, care reglementează suprafața ca fiind ”dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”;

-prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama că, lucrările de amenajare a drumului de acces dintre proprietățile S.C. PRINTCO S.R.L și s.c. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. și șoseaua de centură VO28 vor facilita accesul de la terenurile care aparțin domeniului public și de pe proprietățile private ale altor proprietari de teren la șoseaua de centură, justificând un interes comun general, în beneficiul comunei și al proprietarilor privați din zona adiacentă sensului giratoriu.

Luând în considerare faptul că, amplasamentul investiției pe care societatea PRINTCO S.R.L și societatea PCP FUTURE INVESTMENT SRL doresc să execute lucrările de amenajare drum de acces între proprietățile subsemnaților și șoseaua de centură VO28, este situat pe terenul cu număr cadastral 92031 și număr cadastral 94110,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(5) lit.a), alin.(10), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. asupra terenurilor identificate cu număr cadastral 92031 (2.272 m.p.), număr cadastral 94110 (301 m.p.) și număr cadastral 96372 (1.190 m.p.), aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași pentru amenajarea



unui acces la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu str.Basarabia, sat Brătuleni, comuna Mirosłava, pe VO DN 28D.

Art.2.(1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 2 de ani, de la adată semnării contractului de constituire a dreptului de superficie, termen în care S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L., în calitate de superficiare, se obligă să realizeze investiția: amenajare acces la nivelul sensului giratoriu de la intersecția cu str. Basarabia, sat Brătuleni, comuna Mirosłava, pe VO DN 28D, pe cheltuiala lor.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, astfel încât să poată fi recepționată investiția menționată la alin.(1) și transmisă, cu titlu gratuit, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirosłava, județul Iași.

(3) Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară în condițiile art.698 din Codul civil.

Art.3.Dreptul de superficie în favoarea S.C. PRINTCO S.R.L. și S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. se constituie cu titlu gratuit întrucât la finalizarea întregii investiții realizate pe terenul ce face obiectul contractului, aceasta va fi transmisă, cu titlu gratuit, în condițiile legii, în proprietatea Unității Administrativ-Teritorială comuna Mirosłava, județul Iași.

Art.4.Taxele notariale ocazionate de semnarea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie vor fi suportate de către superficiare.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Mirosłava-Niță Dan, compartimentului investiții, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirosłava, S.C. PRINTCO S.R.L., S.C. PCP FUTURE INVESTMENT S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Mirosłava, astăzi, 24 august 2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
DORIN MARIUS

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Mirosłava
Ancuța-Lenuța URSANU