



HOTĂRÂREA NR.196

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/29.07.2021 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 593 mp, situat în sat Cornești, identificat cu număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77486 Miroslava către

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre mai sus menționat), semnat de către inițiatorul proiectului-domnul primar, Dan Niță, înregistrat sub nr.2374/10.09.2021;

-raportul de specialitate întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-compartiment juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.2375/10.09.2021;

-cererea doamnei _____, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu nr. 29783/2021, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 593 mp, situat în sat Cornești, str. _____ T72, identificat cu număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr. 77486;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/29 iulie 2021 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 593 mp, situat în sat Cornești, T72, _____, comuna Miroslava, identificat cu număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77486 Miroslava;

-dispozițiile art.2 coroborat cu art.3 din Hotărârea nr.160/29.07.2021, prin care Consiliul Local al comunei Miroslava și-a însușit Raportul de evaluare imobiliară anterior invocat și a aprobat prețul de vânzare al terenului situat în sat Cornești, T72, comuna Miroslava, identificat cu număr cadastral 77486, rezultat din evaluarea realizată de Societatea GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., evaluator autorizat ANEVAR, Munteanu Paul-Iulian (respectiv 17,80 euro/m.p. sau 87 lei/m.p.);

-contractul de concesiune nr.9381/17.04.2015, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și doamna _____ având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 593 m.p., situat în sat Cornești, tarla 72, număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77486, în vederea construirii unei locuințe;

-prevederile art. 364 – ”Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat”, din OUG nr. 57/3.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:”



(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(3) Prin legi speciale se pot institui alte excepții de la procedura licitației publice.”

-Autorizația de construire nr.120 din 27 februarie 2017, eliberată de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași;

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19963 din 19 mai 2021;

-Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 21353/24.05.2021 emis de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași;

-Certificatul de căsătorie al doamnei

-Încheierea de întabulare emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.14226/2021 și Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 05.07.2021 pentru imobilul construcție C1, identificat cu număr cadastral 77486-C1, amplasată pe terenul concesionat prin contractul nr.9381/2015;

- Extrasul de Carte funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la data de 05.07.2021 pentru imobilul teren, identificat cu număr cadastral 77486;

-Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, T72, comuna Miroszlava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 17,80 euro/m.p. (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 87 lei/m.p.;

Ținând cont de faptul că, doamna este constructor de bună-credință a construcției edificată pe terenul identificat cu NC 77486, înscris în CF Miroszlava nr. 77486, concesionat prin contractul nr. 9381/2015, în înțelesul noțiunii reglementate de Codul civil coroborat cu prevederile Codului administrativ, și pe cale de consecință devin incidente dispozițiile art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, concesionarul având un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției;

Având în vedere că, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.160/29 iulie 2021, la art.2. și la art.3 , s-a trecut din eroare prețul de vânzare al terenului de 17,00 euro/m.p., în loc 17,80 euro/m.p., așa cum este corect (n.r. conform Raportului de evaluare),

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroszlava nr.160/29 iulie 2021 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 593 m.p., situat în sat Cornești, T72, comuna



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



Miroslava, identificat cu număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77486 Miroslava, **în sensul înlocuirii în cuprinsul actului administrativ al prețului de vânzare al terenului în loc de 17,00 euro/m.p. cum din eroare s-a înscris, se va trece 17,80 euro/m.p., așa cum este corect**, după cum urmează:

Se modifică și se completează articolul 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/29.07.2021 și va avea următorul conținut:

”Art.2.Consiliul Local Miroslava își însușește Raportul de evaluare imobiliară întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, din cadrul Societății GMT-Evaluări și Consultanță S.R.L., pentru terenul situat în sat Cornești, T72, comuna Miroslava, județul Iași, în care valoarea de piață a terenului pentru vânzare este estimată la 17,80 euro/m.p. (curs de schimb valutar licitat de BNR la data evaluării 04.11.2020, 1 euro = 4,8675 lei) sau 87 lei/m.p.”.

Se modifică și se completează articolul 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/29.07.2021 și va avea următorul conținut:

”Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului **de 17,80 euro/m.p.**, care va fi plătit în întregime-pentru întreaga suprafață, (*n.r. la cursul de schimb valutar euro al BNR din ziua efectuării viramentului*), la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la biroul notarial și va fi virat direct la bugetul local al comunei Miroslava, județul Iași deschis la Trezoreria Iași.”

Art.2.Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.160/29 iulie 2021 privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 593 mp, situat în sat Cornești, T72, comuna Miroslava, identificat cu număr cadastral 77486, aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.77486 Miroslava **rămân neschimbate.**

Art.3.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, domnului viceprimar al comunei Miroslava, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului achiziții publice, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 23 septembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU