



HOTĂRÂREA NR.296

pentru modificarea și completarea contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autenticat sub nr.8649/18.12.2018

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare nr.2365/08.12.2021 (*n.r. număr de înregistrare S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.*) pentru modificarea și completarea contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autenticat sub nr.8649/18.12.2018, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.57319/08.12.2021 și semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță;

-raportul de specialitate întocmit de către Birou investiții&achiziții publice-consilier juridic și înregistrat sub nr.3650/10.12.2021;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.176/23.10.2014;

-prevederile Actului Constitutiv al societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în forma actualizată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.251/13.12.2018 privind aprobarea procedurii de atribuire a terenului în suprafață de 30.000 m.p. de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. către Compania MENNEKES, precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață, iar prin actul administrativ se prevede și : "Art.4.Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță



Dan să semneze în numele și pentru Comuna Miroslava contractul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Companiei MANNEKES.” ;

-Contractul Cadru de Administrare și de Prestări Servicii Conexe nr. 63 din data 18.12.2018, completat cu Actul Adițional nr.1 din data de 22.09.2021 ;

-prevederile Contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autentificat sub nr.8649/18.12.2018 la birou notarial Iulia Păduraru, având ca obiect : ”Proprietarul acordă și constituie în favoarea Superficiarului un drept de suprafață („**Dreptul de Suprafață**”) asupra Terenului, respectiv :

-terenul în suprafață de **30000 m.p. (treizecimii) m.p.**, terenul intravilan, dispus astfel : suprafața de 28.897,00 m.p. având categoria de folosință arabil și suprafața de 1.103,00 m.p. având categoria de folosință fâneată, conform PUG al satului Brătuleni, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară nr.87215 a localității Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 87215 (...)” ;

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată aflată în subordinea Consiliului Local Miroslava, comuna Miroslava prin consiliul local- fiind asociat majoritar al societății,

Având în vedere că, prin acte administrative ulterioare, adoptate la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava-Consiliul Local al comunei Miroslava, asupra terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață (*n.r. încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autentificat sub nr.8649/18.12.2018*), au intervenit unele modificări în ceea ce privesc elementele topo-cadastrale, nefiind afectată suprafața totală-aceasta rămânând aceeași, respectiv de 30.0000 m.p.,

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă modificarea și completarea contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autentificat sub nr.8649/18.12.2018, în sensul că:

- S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L. renunță la dreptul de suprafață pentru suprafața de 1719 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94247, înscrisă în Cartea funciară cu nr. 94247, categoria de folosință „curți-construcții”.
- Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava prin Consiliul Local al comunei Miroslava acordă dreptul de suprafață societății MENNEKES ELECTRIC S.R.L. pentru suprafața de 1719 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94240, înscrisă în cartea funciară cu nr.94240, categoria de folosință „arabil”



- Suprafața de teren pe care societatea MENNEKES ELECTRIC S.R.L. o va avea în folosință va rămâne la 30000 m.p., așa cum este stipulat în Contractul Cadru de Administrare și de Prestări Servicii Connexe nr.63 / 18.12.2018 și va fi constituită din:
 - Suprafața de 28281 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94248, înscrisă în Cartea funciară cu nr.94248,
 - și din
 - Suprafața de 1719 m.p., amplasată în intravilan conform Planului Urbanistic General sat Brătuleni, comuna Miroslava, intabulată cu numărul cadastral 94240, înscrisă în Cartea funciară cu nr. 94240.

Art.2. Se obligă S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L pentru depunerea tuturor diligențelor în vederea încheierii actului adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață (*n.r. încheiat între Comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și S.C. MENNEKES ELECTRIC S.R.L., autentificat sub nr.8649/18.12.2018*) în formă autentică la birou notarial, în condițiile legii și care va conține modificările și completările prevăzute prin prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan să semneze în numele și pentru Comuna Miroslava Actul adițional prevăzut la art.2.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului financiar-contabil, personalului responsabil cu guvernanta corporativă la nivelul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L.-prin administrator-Antoniou Cristian și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative

Miroslava, astăzi, 21 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU