



HOTĂRÂREA NR.288

pentru admiterea plângerii prealabile formulată de către Bratu Bianca-Geanina împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.234/28.10.2021 privind încetarea contractului de concesiune nr.23687/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Bratu Bianca-Gianina

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) coroborat cu art.362 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare:

Luând act de:

-plângerea prealabilă formulată de către doamna Bratu Bianca-Gianina și înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava cu numărul 57689/09.12.2021, prin care solicită anularea Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.234/28.10.2021, pe care o consideră netemeinică și nelegală;

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrat sub număr intern 3705/14.12.2021;

-raportul întocmit de către compartimentul contencios- juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.57689/13.12.2021;

Luând în considerare că, în contractul de concesiune nr.23687/04.06.2021, încheiat între comuna Miroslava și Bratu Bianca-Gianina, având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, T72, număr cadastral 77500, în vederea construirii unei locuințe, la articolul 5.1 din contract se stipulează: "Achitarea redevenței stabilite se va face cel mai târziu până la data de 01.03 a fiecărui an prin ordin de plată, numerar etc. iar pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune", clauză ce nu a fost respectată de către concesionar;

Deasemenea, la art.5.3 din contractul de concesiune: „Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție 15% (1125 lei) din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului și datorată pentru primul an de exploatare. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.”, clauză ce nu a fost respectată de către concesionar;

-dispozițiile art.9.2 din contractul de concesiune: "nerespectarea condițiilor prevăzute de prezentul contract duce la rezilierea de drept a acestuia."

-dispozițiile art.10. lit.b), lit.e) din contractul de concesiune privind INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE: lit.b): „neplata în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune a garanției în cuantumul de 15% din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă”;



lit.e): „În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.”;

Pentru considerentele mai sus arătate, Consiliul Local Miroslava, prin Hotărârea nr.234/28.10.2021 a aprobat încetarea contractului de concesiune nr.23687/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Bratu Bianca-Geanina, fiind invocată neîndeplinirea la termen de către concesionar a clauzelor contractuale mai sus invocate.

Apreciază petenta-prin plângerea prealabilă formulată, că în data de 06 august 2021, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a emis certificatul de urbanism nr.1331 pentru construire locuință individuală (unifamilială) P+1E, împreună, anexe aferente funcțiunii de locuințe, racorduri utilități, organizare șantier și de asemenea susține că, în speță sunt incidente prevederile art.1810 Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare privind tacita relocațiune;

Ținând cont așadar că, în cuprinsul Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.234/28.10.2021 nu a fost menționat certificatul de urbanism la care se face referire de către petentă, prin urmare la data adoptării actului administrativ Consiliul Local Miroslava nu avea cunoștință de existența acestuia în evidența instituției,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava admite/respinge plângerea prealabilă formulată de către Bratu Mădălina Larisa împotriva Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.234/28.10.2021 privind încetarea contractului de concesiune nr.23687/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Bratu Bianca-Geanina.

Art.2.Consiliul Local al comunei Miroslava menține/revocă Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.234/28.10.2021 privind încetarea contractului de concesiune nr.23687/04.06.2021, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și Bratu Bianca-Geanina.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

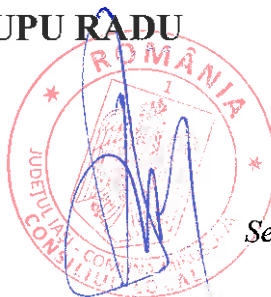
(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, consiliere juridic și compartiment achiziții publice compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, doamnei Bratu Bianca-Geanina și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 21 decembrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LUPU RADU



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*