



## HOTĂRÂREA NR.298

pentru modificarea și completarea contractului de concesiune nr.24839/27.12.2012, încheiat între comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință ordinară în data de 19 decembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.1270, art.1272 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6785/06.12.2024;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6787/06.12.2024;

Având în vedere contractul de concesiune nr.24839/27.12.2024, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea suprafeței de 178 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, sat Valea Ursului, parcelele 2305/32/101, 2305/32/100, pentru folosință agricolă;

Văzând cererea, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.86211/09.11.2023, prin care în calitate de concesionar, solicită modificarea și completarea contractului de concesiune, în sensul actualizării suprafeței de teren ce face obiectul contractului, în acord cu datele înscrise în Cartea Funciară nr.80340 Miroslava,

Ținând cont de Cartea Funciară nr.80340 Miroslava, din care rezultă că, terenul cu număr cadastral 80340 și care face obiectul contractului de concesiune nr.24839/27.12.2012 are suprafață de 155 de m.p. în loc de 178 de m.p., așa cum este prevăzută în contract,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea contractului de concesiune nr.24839/27.12.2012, încheiat între comuna Miroslava și \_\_\_\_\_ în sensul modificării art 2.1 de la capitolul II –"OBIECTUL CONTRACTULUI", care va avea următorul conținut:

„**Art.2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea suprafeței de 155 m.p. din domeniul privat al comunei Miroslava, sat Valea Ursului, tarla 51, parcela 2305/32/101 (...).”

**Art.2.** Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Actul adițional la contract, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentul achiziții publice-consilier juridic, compartimentului patrimoniu, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, \_\_\_\_\_ și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 19 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.298/19.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	19.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	19.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	08.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	08.01.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			