



## HOTĂRÂREA NR.293

privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr. 30250/29.12.2014, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și \_\_\_\_\_, în sensul actualizării datelor cadastrale ale imobilului și prelungirii duratei contractului

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 19 decembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin. alin.(6) lit.a), art.332, art.343 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6274/19.11.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași și înregistrat sub nr.6280/19.11.2024;

Ținând seama de:

-cererea \_\_\_\_\_ înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.88743/23.08.2024, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 30250/29.12.2014 pentru o perioadă de 5 ani;

-contractul de închiriere nr.30250/29.12.2014, modificat prin actul adițional nr.1 înregistrat cu nr. 50390 din 04.12.2019, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Lupu Maria, având ca obiect închirierea spațiului în suprafață de 9,15 m.p., situat în sediul clădirii administrative a Primăriei comunei Miroslava, județul Iași, pentru desfășurarea de activități de brokeraj, asigurări;

-prevederile art. 3.2. din contract cu privire la posibilitatea prelungirii duratei acestuia, prin act adițional;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.65307 din dosarul nr. 65307/09.04.2021 privind actualizarea informațiilor cadastrale: radierea construcției C2 și extinderea construcției C1, precum și notarea atribuirii de adresă asupra a1, A1.1 sub B.2 din CF76467 Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava;

-Extrasul de Carte Funciară pentru informare, eliberat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr. 65307/09.04.2021, pentru bunul imobil teren și construcții intabulate în Cartea Funciară nr.76467 Miroslava;



-Raportul de evaluare imobiliară nr.2024114/15.11.2024 (atașat în sinteză), întocmit de către evaluator EI, EPI, EBM autorizat ANEVAR, din cadrul societății QUANTA.MAC S.R.L. pentru încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 30250/29.12.2014, în care valoarea de piață a spațiului în suprafață de 14,3 mp pentru închiriere este de 712 lei/lună, (echivalentul a 143 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9765 lei);

Conform Memoriului tehnic întocmit pentru actualizarea documentației cadastrale pentru imobilul identificat cu număr cadastral 76467, vizat de către Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Iași, spațiului închiriat de către prin contractul nr. 0250/29.12.2014, în suprafață de 9,15 m.p., îi corespunde spațiul – încăperea nr. 11 - "Birou" cu o suprafață utilă de 14,3 m.p., situat la demisolul clădirii administrative a Primăriei comunei Mirosłava, str. Constantin Langa nr. 93, localitatea Mirosłava, identificată cu număr cadastral 76467-C1, intabulată în Cartea Funciară nr.76467, identificat conform schitei – Relevu C1 – demisol, anexată prezentei.

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Mirosłava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Mirosłava aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere nr.30250/29.12.2014, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirosłava și în sensul actualizării datelor cadastrale ale imobilului și prelungirii duratei contractului, după cum urmează:

(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.30250/29.12.2014, modificat prin actul adițional nr.1 înregistrat cu nr.50390 din 04.12.2019, pentru o perioadă de 4 ani, începând cu data de 29 decembrie 2024.

(2) La capitolul X – "Încetarea contractului de închiriere" se completează art. 10 lit.b) și va avea următorul cuprins:

"Art. 10 (...) b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii; Proprietarul va transmite chiriașului o notificare prealabilă de încetare a contractului cu 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să și producă efectele."

(3) Se aprobă actualizarea datelor cadastrale ale imobilului, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în baza cererii nr.



65307/09.04.2021, pentru bunul imobil teren și construcții intabulate în Cartea Funciară nr.76467 Miroslava.

(3) Se aprobă modificarea valorii chiriei lunare, ținând cont raportul de evaluare imobiliară nr. 2024114/15.11.2024 (atașat în sinteză) și actualizarea datelor cadastrale ale spațiului – încăperea nr. 11 - "Birou" cu o suprafață utilă de 14,3 m.p., situat la demisolul clădirii administrative a Primăriei comunei Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93, localitatea Miroslava, identificată cu număr cadastral 76467-C1, intabulată în Cartea Funciară nr.76467, identificat conform schitei – Relevu C1 – demisol.

**Art.2. (1)** Contractul de închiriere nr.30250/29.12.2014 va fi adiționat corespunzător cu modificările cuprinse în hotărârea de consiliu local adoptată.

(2) Se împuternicește primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, precum și administratorul public al comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului achiziții publice și consilierului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorul public al comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro); Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 19 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.293/19.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	19.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	19.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	08.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	08.01.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			