



HOTĂRÂREA NR.292

privind modificarea și completarea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între
Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și

Consiliul Local al comunei Mirolava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 19 decembrie 2024, la convocarea primarului comunei Mirolava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.7 alin.(2), art.1270 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.6704/03.12.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul achiziții-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mirolava, județul Iași și înregistrat sub nr.6720/03.12.2024;

Ținând seama de:

-prevederile contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, modificat prin actul adițional nr. 1, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava cu nr.24900/01.03.2024, actul adițional nr.2, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava cu nr. 53465/29.04.2024 și actul adițional nr. 3, înregistrat la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava cu nr. 64421/04.06.2024, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Mirolava și persoana fizică

căsătorită, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri având ca obiect închirierea imobilului construcție și teren aferent, situat în localitatea Valea Adâncă, comuna Mirolava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 Mirolava, având numărul cadastral 96552, respectiv 96552-C1, în scopul funcționării în anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa", localitatea Mirolava și 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Mirolava, Comuna Mirolava, Județul Iași;

-adresa nr.121872/27.11.2024 transmisă de către
privind constituirea unei mase patrimoniale afectate exercitării în mod individual a unei profesii autorizate, respectiv constituirea unui patrimoniu de afectațiune al " **PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**", persoană fizică autorizată să efectueze lucrări de construcții a clădirilor



rezidențiale și nerezidențiale, în care a fost inclus și imobilul închiriat de Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, situat în localitatea Valea Adâncă, str. Cornești nr.2, comuna Miroslava, județul Iași, înscris în Cartea Funciară numărul 96552 a localității Miroslava, conform Convenției autentificată sub nr. 5099/18.10.2024;

-Convenția autentificată la Biroul Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava sub nr. 5099/18.10.2024, semnată între în nume propriu și în calitate de titular al

-Procura specială autentificată la Biroul Notarial Iulia Păduraru din localitatea Miroslava sub nr. 4837/03.10.2024;

-Încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.211201/31.10. 2024 privind notarea includerii imobilului cu număr cadastral 96552 în patrimoniul de afectare al Persoană Fizică Autorizată, având cod unic de înregistrare 49632743, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. F22/217/21.02.2024 și Extrasul de Carte Funciară pentru informare eliberat la data de 30.10.2024 de OCPI-BCPI Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.155/31.07.2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.157/02.08.2023 privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, județul Iași a unui imobil - clădire necesar funcționării pentru anul școlar 2023-2024 a 5 grupe de preșcolari din cadrul Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa" și a 4 grupe de antepreșcolari din cadrul Creșei Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.153 din 30 mai 2024, prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și doamna Achiței Luminița;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și , după cum urmează:



La capitolul "Părțile" se modifică datele de identificare ale locatorului, în acord cu Convenția anterior precizată și va avea următorul cuprins:

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cu sediul social în Municipiul
Județul Iași, având cod unic de
înregistrare 49632743 și deschis la Libra Internet
Bank SA, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. F22/217/2024, reprezentată de titulara

Se modifică art. 3 alin.(2), în sensul precizării în cuprinsul alineatului a modalității de plată a chiriei, și va avea următorul cuprins:

"Art.3. (2) Plata se va efectua lunar în baza facturii fiscale emise, în lei, în ultima zi a lunii pentru care se efectuează plata chiriei. Locatarul va efectua plata chiriei către Locator în termen de 30 zile de la înregistrarea facturii la Locatar".

Se modifică art. 6 alin. (1) și alin. (2) și va avea următorul cuprins:

"(1) În cazul neachitării de către Locatar a facturilor și a celorlalte cheltuieli în termenul prevăzut la art.3 alin. (2), acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În condițiile nerespectării de către Locator a obligațiilor prevăzute la art. 4.1., Locatarul va putea să plătească chiria diminuată cu un procent de 1% din valoarea facturii pentru fiecare zi calendaristică de neîndeplinire a obligațiilor asumate prin contract."

Art.2. Restul clauzelor contractului de închiriere nr.66077 din 30.08.2023, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și rămân valabile.

Art.3. (1) Contractul de închiriere nr.66077 din 30.08.2023 va fi adiționat corespunzător cu modificările cuprinse în hotărârea de consiliu local adoptată.

(2) Se împuternicește primarul comunei Miroslava, Niță Dan, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava actul adițional ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul achiziții publice-consilier juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, precum și administratorul public al comunei Miroslava.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.



Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului achiziții publice și consilierului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorul public al comunei Miroslava, doamnei Achiței Luminița și Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 19 decembrie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
VELESCU LAURA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.292/19.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	19.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	08.01.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	08.01.2025	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			