



## HOTĂRÂREA NR.282

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului aferente investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRI C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI"**

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 19 decembrie 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.c), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr.116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), art.2, art.7, art.8, art.8<sup>1</sup> și urm. din Legea nr.17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.30 alin.(1), alin.(2), art.36 alin.(2), art.58 alin.(2), art.92, art.101, art.102, art.112 alin.(1) din Legea nr.292/2011, Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Anexei nr.6- Standardele minime de calitate pentru serviciile sociale acordate în comunitate, organizate ca centre de zi destinate persoanelor adulte, aplicabile pentru următoarele categorii de servicii sociale la Ordinul Ministerului Muncii și Justiției Sociale nr.29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale;
- h) Ordinului Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr.2143/2022 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat și cantinele sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile



administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

- k) Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legii nr.335/13.12.2022 pentru modificarea Legii nr.17/2000 privind asistență socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- n) Legii nr.114/1996 – Cap. V Locuința socială privind cadrul general de realizare, exploatare și administrare a locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.726/01.02.2024;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6958/12.12.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.6959/12.12.2024;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială, Prioritatea 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială;

-Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – PNCCRS, Subprogramul "Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale";

-Cererea de finanțare nr.69251/12.09.2023 - Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – PNCCRS Subprogramul Proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităților și instituțiilor administrației publice centrale sau locale;

-Devizul General al obiectivului de investiții: **“Reabilitare, modernizare și dotare corp de clădire C20” - “Centru rezidențial persoane cu dizabilități și vârstnici”**;

-documentația tehnică la faza PTh+DE și DTAC Proiect nr.119/2023, realizată de către S.C. OTRANER S.R.L. pentru obiectivul de investiție: **“Reabilitare, modernizare și dotare corp de clădire C20” - “Centru rezidențial persoane cu dizabilități și vârstnici”**.

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava va realiza al doilea centru rezidențial pentru persoanele cu dizabilități și vârstnici în satul Uricani, iar acest lucru urmează a fi posibil prin reabilitarea, modernizarea și dotarea unei clădiri (C20) ce a făcut parte din cadrul Fermei 7 Agromix .

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) aferentă investiției: "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRI C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți investiției, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă Devizul general aferent investiției: "REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRI C20-"CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se aprobă valoarea totală a proiectului: REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRI C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI", în cuantumul de 10.277.280,62 lei cu T.V.A., precum și sursele de finanțare, respectiv valoarea 9.932.801,42 lei inclusiv T.V.A. de la bugetul de stat și 344.479,20 lei inclusiv T.V.A. de la bugetul local.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții, compartimentul achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

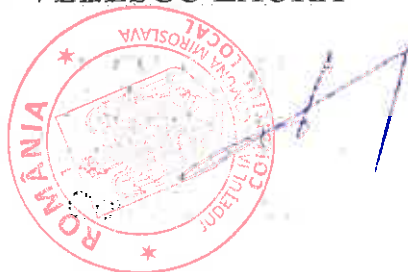
**Art.5.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului achiziții publice, compartimentului investiții, compartimentului proiecte, Serviciului de asistență socială, autoritate tutelară, arhivă și informații publice-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, administratorului public al comunei Miroslava și Instituției Prefectului județului



Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro):  
Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 19 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.282/19.12.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	19.12.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	19.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	19.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	19.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	19.12.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



# COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



## Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr.282/19.12.2024

-Indicatori tehnico-economici ai investiției REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI"-

<b>Denumirea Investiției</b>	REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI"
<b>Sursa de finanțare</b>	Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)
<b>Valoarea investiției</b>	Valoarea totală a investiției: <b>10.277.280,62</b> lei cu T.V.A., din care: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>9.932.801,42</b> lei inclusiv TVA de la bugetul de stat, și</li> <li>• <b>344.479,20</b> lei inclusiv TVA de la bugetul local</li> </ul>
<b>Durata de realizare:</b>	Durata de realizare este de 24 luni.
<b>Capacități fizice:</b>	Corp C20  <b>Elemente de alcătuire arhitecturală</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Clădirea:</b> Corp C20 - Cămin</li> <li>• <b>Amplasament:</b> Comuna Miroslava, NC: 66852-C20, CF: 66852, Sat Uricani, Jud. Iași</li> <li>• <b>Anul construirii:</b> 1980</li> <li>• <b>Orientarea clădirii:</b> Fațada principală este orientată spre sud.</li> <li>• <b>Regimul de înălțime:</b> S+P+1E</li> <li>• <b>Suprafața construită:</b> 477.75 [mp]</li> <li>• <b>Suprafața desfășurată:</b> 970.06 [mp]</li> <li>• <b>Suprafața utilă:</b> 815.44 [mp]</li> </ul> <p><b>REDUCEREA CONSUMURILOR DE ENERGIE ALE CLĂDIRII EXISTENTE DUPĂ IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE INTERVENȚIE PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an)-429,031</li> <li>• Reducere a consum de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an)-530,49</li> <li>• Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an) -131,66</li> </ul>



# COMUNA MIROSLAVA

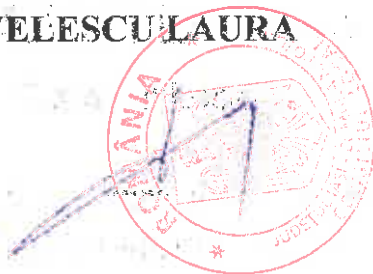
Consiliul Local



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reducerea anuală estimată a gazeor cu efect de seră (kgCO<sub>2</sub>/mp an)- 87,3</li></ul> <p>Încadrarea clădirii în clasa de risc seismic:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Clasa de risc seismic înainte de efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: II</li><li>• Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV</li></ul>
--	---

Miroslava, astăzi, 19 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
VELESCU LAURA



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

Compartiment proiecte  
Consilier, Chiric Cristinel Ioan

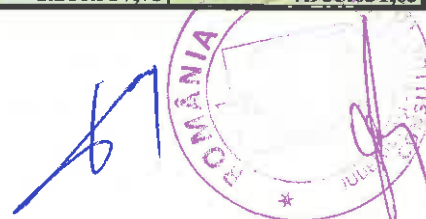
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CORP DE CLĂDIRE C20 - "CENTRU  
REZIDENȚIAL PERSOANE CU DIZABILITĂȚI ȘI VÂRSTNICI"

în LEI/EURO la cursul BNR din 31.07.2023, 1EURO

4,9346

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.800,00</b>	<b>23.800,00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8	Asistență tehnică	66.816,65	12.695,16	79.511,81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.816,65	8.895,16	55.711,81
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>445.316,65</b>	<b>71.915,00</b>	<b>450.415,00</b>
<b>Capitolul 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	5.983.572,60	1.136.878,80	7.120.451,40
4.1.1	Construcții și instalații	5.026.200,98	954.978,19	5.981.179,17
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	957.371,62	181.900,61	1.139.272,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62.229,15	11.823,54	74.052,69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	622.291,55	118.235,39	740.526,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.668.093,30</b>	<b>1.266.937,73</b>	<b>7.935.031,03</b>



Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	46.816,65	8.895,17	55.711,82
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.440,47	6.353,69	39.794,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	13.376,19	2.541,48	15.917,67
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	66.832,39	0,00	66.832,39
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.424,41	0,00	30.424,41
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.983,57	0,00	5.983,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30.424,41	0,00	30.424,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.399.981,99	265.996,58	1.665.978,57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.513.631,03	274.891,75	1.788.522,78
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.647.040,98	1.630.235,64	10.277.280,62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.037.013,07	1.147.032,49	7.184.045,56

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.277.280,62
buget de stat	9.932.801,42
buget local	344.479,20

Cost unitar aferent investiției	6.233,34	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	970,06	mp



**Proiectant:**  
S.C. OTRANER S.R.L.  
Ing. Pavel Victor

