



## HOTĂRÂREA NR.128

privind încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23401/14.09.2015 încheiat între comuna Miroslava și

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară, în data de 17 mai 2024, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2), art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.36 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.1991/17.05.2023;
- b) raportul întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-compartiment achiziții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.1992/17.05.2023;

Ținând seama de:

-prevederile Capitolului IX, art.5.1, art.5.4, art.9.1 lit.j) coroborate cu prevederile Capitolului X, art.9.2, respectiv cu art.10 lit.b) din contractul de concesiune nr.23401/14.09.2015, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesionarea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, tarla 72, număr cadastral 77453, în vederea construirii unei locuințe;

-Factura Fiscală nr 1138 seria FF din data de 11.02.2024, eliberată de către Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, rezultă debitul restant de 277,58 lei, pentru perioada 2023-2024;

-adresa nr.73993/03.11.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului, intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr. 3401/14.09.2015, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 09.11.2022;

-adresa nr.23762/07.04.2022, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului, intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.23401/14.09.2015, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 20.04.2022;

-adresa nr.25135/14.06.2021, prin care Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava-în calitate de concedent, aduce la cunoștință concesionarului- intenția concedentului de reziliere a contractului de concesiune nr.23401/14.09.2015, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, adresă ce a fost confirmată de primire în data de 22.06.2021;



-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 4132/19.10.2022, prin care se constată că, pe terenul cu număr cadastral 77453, sat Cornești, T72 nu există lucrări de construcții începute;

-Procesul verbal, încheiat de către reprezentanți ai compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava în data de 02.03.2023, prin care se constată că, pe terenul cu număr cadastral 77453-sat Cornești, T72 nu există lucrări de construcții începute;

În urma verificărilor efectuate în sat Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, zona concesiunilor T72, în data de 01.03.2024, de către compartimentul de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, s-a constatat inexistența oricărei construcții- casă, baracă, organizare șantier, pe terenul în suprafață de 500 m.p., identificat cu număr cadastral 77453, conform situației concesiunilor din tarla 72;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă încetarea de drept a contractului de concesiune nr.23401/14.09.2015, încheiat între comuna Miroslava și având ca obiect concesiunea suprafeței de 500 m.p., teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în sat Cornești, tarla 72, număr cadastral 77453, în vederea construirii unei locuințe, ca urmare a neîndeplinirii de către concesionar a obligațiilor prevăzute la Capitolul IX- art.5.1, art.5.4, art.9.1 lit.j) din contractul de concesiune, fiind incidente prevederile Capitolului X- art.9.2, respectiv art.10 lit.b) din contract.

**Art.2.**De îndată, terenul prevăzut la art.1 revine concedentului, liber de orice sarcini, concesionarul având obligația de a achita contravaloarea redevenței și a majorărilor de întârziere aferente.

**Art.3.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentul patrimoniu, compartimentul cadastru&fond funciar și compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.4.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, șefului birou din cadrul Biroului achiziții publice&investiții, compartimentului achiziții publice, compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, taxe și impozite locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 17 mai 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.128/17.05.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	17.05.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2)</sup>	17.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	17.05.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	17.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	17.05.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	17.05.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p><sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p><sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p><sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p><sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p><sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p><sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."</p> <p><sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			