



HOTĂRÂREA NR.28

privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași la Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate și a indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1"

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.b), lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Hotărârii Guvernului nr.1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative";
- i) Legii nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.755/15.02.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.756/15.02.2024;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;



-STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/35.05.2021, Direcția Strategică 3, Prioritate 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială, Măsura 3.2.1. Dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile;

-Devizul General al obiectivului de investiții: “Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – etapa 1”;

- Nota de fundamentare nr. 13525/15.02.2024;

- Nota conceptuală nr.13526/15.02.2024;

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava urmează să depună o cerere de finanțare în cadrul Programului privind construcția de locuințe sociale și de necesitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției : “CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1”,

Având în vedere faptul că, termenul de depunere a documentației aferentă Cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții: “Construire locuințe sociale și de necesitate în sat Valea Ursului, comuna Miroslava, județul Iași – etapa 1”, este până la data de 16 februarie 2024,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local pentru aprobarea proiectului mai sus menționat, astfel încât depunerea proiectului și a documentelor aferente să se realizeze până la termenul limită de închidere a depunerii de proiecte,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă participarea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași la Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate, derulat în perioada 2024-2027, conform Legii nr.114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.2. (1) Se aprobă proiectul în faza **Notă conceptuală**, precum și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1**”, conform Devizului General pentru realizarea obiectivului, ce se constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului sunt:

- valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = **56.225.280,22 lei**,

din care C+M (inclusiv T.V.A.) = **33.836.192,25 lei**.



Art.3. Se aprobă cofinanțarea proiectului în valoare de **19,675,182.50** lei inclusiv T.V.A., respectiv finanțarea din bugetul local al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului: **”CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1”**.

Art.4. Se aprobă Descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții: **„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1”**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții din cadrul Biroul investiții & achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

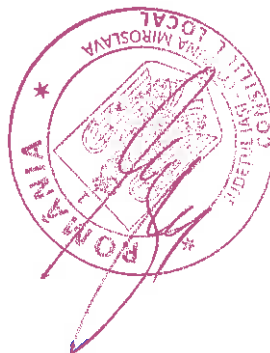
Art.6.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului proiecte Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 16 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța Lenuța URSANU

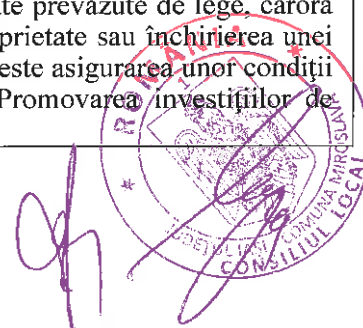


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.28/16.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	16.02.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	16.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16.02.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

**ANEXA 2 LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI MIROSLAVA
NR.28/16.02.2024**

**„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM.
MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA I”**

DENUMIREA INVESTIȚIEI	„CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM. MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA I”
SURSA DE FINANȚARE	Programul privind construcția de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii locuinței nr. 114/1996, finanțat de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.
BENEFICIAR	COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI Str. Constantin Langa , Nr. 93 Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iași, Cod poștal 707305, CF: 4540461, Telefon: 0232.295.680, Fax: 0232.236.860, e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro
CONTEXT	<p>Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996 are ca scop construirea de locuințe sociale locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.</p> <p>Sursele de finanțare ale acestui program provin de la bugetele locale și din bugetul de stat. Desfășurarea procesului investițional pentru construcția de locuințe sociale intră în sarcina autorităților administrației publice locale, cu finanțare din bugetele proprii. Statul sprijină financiar construcția de astfel de locuințe, prin alocarea de fonduri de la bugetul de stat în completarea fondurilor din bugetele locale, prin intermediul bugetului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la solicitarea fundamentată a consiliilor locale. Programul de finanțare a construcțiilor de locuințe sociale este un program multianual, care se derulează din anul 1997. Pentru fiecare an, fondurile de la bugetul de stat cu această destinație se aprobă prin legea bugetului de stat pe anul respectiv.</p> <p>Investiția “CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI - Etapa I” se încadrează în STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2021 – 2027 a COMUNEI MIROSLAVA în obiectivul strategic: O.S. 2: Îmbunătățirea calității serviciilor publice, PRIORITATEA, 3.2. Îmbunătățirea serviciilor asistență socială, MĂSURA: 3.2.1. Dezvoltarea unor servicii sociale proiectate și furnizate adecvat, adaptate nevoilor tuturor categoriilor de grupuri vulnerabile (STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2021 – 2027, pg. 128)</p>
SCOP ȘI OBIECTIVE	Scopul acestui program este construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subvenționată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. Obiectivul ce se dorește a fi atins este asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate. Promovarea investițiilor de locuințe sociale reprezintă sarcina autorităților publice locale.



**DESCRIEREA
SUMARĂ A
INVESTIȚIEI**

Amplasament

Imobilul pe care se va realiza investiția este situat în intravilanul comunei Miroslava, localitatea Valea Ursului, județul Iași.

Terenul alocat acestei investiții este identificat prin C.F. nr. 92624, și are o suprafață de 9430,30 mp.

Terenul nu are interdicții temporare sau definitive de construire.

Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Necesarul de utilități:

- **alimentarea cu energie electrică** - se va realiza prin bransament electric aerian individual din rețeaua de joasă tensiune existentă în zonă;
- **alimentarea cu apă potabilă** se va realiza de rețeaua stradală existentă;
- **instalația de canalizare interioară** din clădire va fi racordată prin canalizare exterioară existentă;
- **alimentarea cu agent termic și apă caldă** ca să fie realizat prin intermediul unei centrale murale, întrucât localitatea dispune de rețea de gaze naturale.

Caracteristici tehnice și funcționale ale investiției

Proiectul propune construire a **două corpuri de clădire cu regim de înălțime de P+4E.**

Fiecare corp de clădire are dimensiunile maxime în plan de 25,10 m x 19,15 m, și sistem constructiv cu fundații.

Se va asigura un procent de spații verzi de 30%. Panta maximă admisă pentru acoperiș este de 45%.

Pentru persoanele cu dizabilități locomotorii se va amenaja o rampă de acces la nivelul fațadei principale (accesul principal) cu o pantă de max.8% și o lățime de 1,20 m, spațiile ce ar putea fi utilizate de persoanele cu dizabilități fiind cele de la nivelul parterului. din beton armat, și cadre din beton armat

Fiecare clădire va avea câte 40 locuințe sociale sau de necesitate.

SUPRAFETE:

Suprafață teren: 9430,3 mp

Suprafață construită (C1+C2): 1085,00 mp

Suprafață desfășurată (C1+C2): 4966,00 mp

Suprafață alei auto: 1622,44 mp

Suprafață alei pietonale: 670,70 mp

Suprafață parcaje: 1581,75 mp

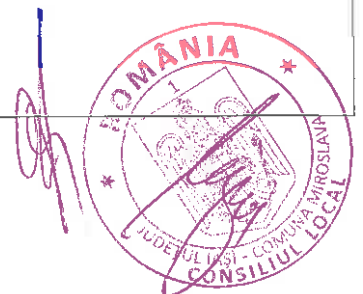
Suprafață spații verzi: 4470,41 mp

Lungime zid de sprijin: 140 ml

Regim de înălțime C1, C2: P+4E

H. strășină C1, C2: +16,95 m

Categoria de importanță: C



Clasa de importanță: III
Grad de rezistență și foc: II
Suprafață teren pentru calcul POT/CUT: 36546 mp
P.O.T. – 5,94%
C.U.T. – 0,27

Număr de locuințe:

- Corp C1 – 40 locuințe
- Corp C2 – 40 locuințe

Detalii pe corpuri de clădiri

Corp C1

Nr. Unitati = 40

TOTAL S_{construita} = 542,50 m²

TOTAL S_{desfasurata} = 2483,00 m²

Corp C2

Nr. Unitati = 40

TOTAL S_{construita} = 542,50 m²

TOTAL S_{desfasurata} = 2483,00 m²

TOTAL GENERAL

S_c = 1085,00 m²

S_D = 4966,00 m²

Vecinatati si distantele fata de limitele de proprietate din documentatia cadastrala:

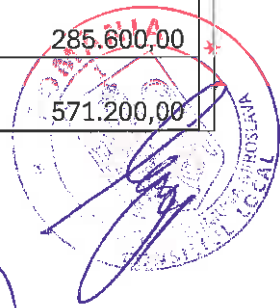
- *La Vest* – strada Nr.cad. 96962;
- *la Sud* – Cale de acces Nr.cad. 96963;
- *la Est* – Proprietate CL Miroslava ;
- *la Nord* – Strada Nr.cad. 92014

Durata minimă de funcționare

Se apreciaza o durata de viata a investitiei de minim 40 de ani de la darea in folosinta.

Categoriile de cheltuieli aferente investitiei

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare (cu TVA)
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	1.110.175,00	1.321.108,25
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.100.000,00	1.309.000,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	917.753,31	838.355,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	26.180.000,00	31.154.200,00
4.1 Construcții și instalații	25.460.000,00	30.297.400,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.000,00	285.600,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	480.000,00	571.200,00



CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli	3.917.864,36	4.602.831,99
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	14.285.533,59	16.999.784,97
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.440.382,08	8.854.054,67
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.845.151,51	8.145.730,30

**CERINȚE
MINIMALE ALE
LOCUIŢELOR/
APARTMENTELO
R; DOTĂRI**

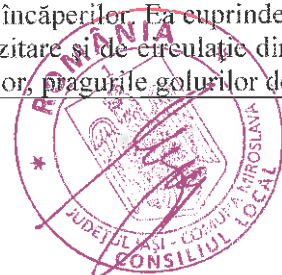
În configurarea fiecăruia dintre cele 80 de apartamente, se va avea în vedere, asigurarea următoarelor tipuri de spații/facilități:

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apa potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere.

În dimensionarea fiecăruia dintre cele 80 de apartamente, se va avea în vedere, asigurarea următoarelor suprafețe minimale ale diferitelor tipuri de spații, în funcție de numărul camerelor/locuință și numărul de locatari:

Persoane/ familie	Camera/ locuință	Cameras de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	1	18,00		2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,50	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.
- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supanțelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 m³ de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: cameră de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de



uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței.

- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei-părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței; în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.

- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.

- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.

- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de ±10%.

- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare

	Număr de camere/locuință				
	1	2	3	4	5
Baie	1	1	1	1	2
Dus	-	-	-	1	-
WC	-	-	1	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare

		Baie	Dus	WC
Cada de baie		1	-	-
Maș WC		1	1	1
Lavoar	mare	1	-	-
	mic	-	1	1
Cuvă pentru dus		-	1	-
Etajeră	mare	1	-	-
	mică	-	1	1
Oglindă	mare	1	-	-
	mică	-	1	1
Portprosop		1	1	1
Portșapun		1	1	1
Perthârtie		1	1	1
Cuier		1	1	-
Sifon pardoseală		1	1	-

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.

- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei

(Handwritten signature)



Nr. de camere/locuință	1-2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

În bucătărie se vor prevedea: coș de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masa de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice

	Dormitor	Cameră de zi	Bucătărie	Baie	Dus	WC
Loc de lamă	1	1				
Aplică			1	1	0	1
Comutator	1	1				
Întrerupător			1	1	1	1
Priză	2	3	1			
Priză cu contact de protecție			1	1		

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplica pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și/sau gaze la bucătărie.
- Rampă de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.) = **56.225.280,22** lei, din care C+M (inclusiv T.V.A.) = **33.836.192,25** lei.

Valoarea cofinanțării proiectului de la bugetul local: **19,675,182.50** lei inclusiv T.V.A.

Notă! Valoare capitol 7 din Devizul general conform HG907/2016 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 16,999,784.97 lei inclusiv TVA, reprezentând:

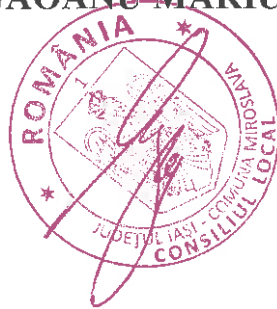
- Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1): 8.854.054,67 lei inclusiv TVA
- Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț: 8.145.730,30 lei inclusiv TVA.



DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	36 luni
--	----------------

Miroslava, astăzi, 16 februarie 2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

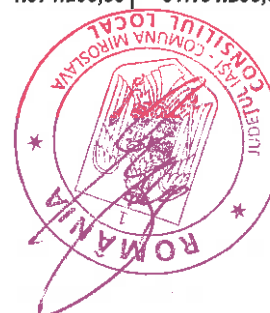
Întocmit
Compartiment proiecte
Consilier, Cristinel-Ioan CHIRIC

Anexa nr. 1 la H.C.L. Miroslova nr. 28/16.02.2024

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE SI DE NECESITATE ÎN SAT VALEA URSULUI, COM.
MIROSLAVA, JUD. IAȘI - ETAPA 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	1.110.175,00	210.933,25	1.321.108,25	eligibil
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	neeligibil
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 1	1.110.175,00	210.933,25	1.321.108,25	
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.100.000,00	209.000,00	1.309.000,00	
	TOTAL CAPITOL 2	1.100.000,00	209.000,00	1.309.000,00	neeligibil
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	32.500,00	6.175,00	38.675,00	
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	50.000,00	9.500,00	59.500,00	
3.5	Proiectare	317.500,00	60.325,00	377.825,00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	62.500,00	11.875,00	74.375,00	
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.7	Consultanță	194.500,00	36.955,00	231.455,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	194.500,00	36.955,00	231.455,00	
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	298.253,31	16.150,00	101.150,00	
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.375,00	14.875,00	
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00	
3.8.2.	Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00	
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	213.253,31	40.518,13	253.771,44	
	TOTAL CAPITOL 3	917.753,31	133.855,00	838.355,00	neeligibil
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru Investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	25.460.000,00	4.837.400,00	30.297.400,00	eligibil
4.1.1.	Construcții și instalații C1 + C2	25.460.000,00	4.837.400,00	30.297.400,00	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	240.000,00	45.600,00	285.600,00	eligibil
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	480.000,00	91.200,00	571.200,00	eligibil
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	eligibil
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	neeligibil
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 4	26.180.000,00	4.974.200,00	31.154.200,00	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	654.500,00	124.355,00	778.855,00	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	523.600,00	99.484,00	623.084,00	eligibil
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	130.900,00	24.871,00	155.771,00	neeligibil
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	312.771,53	0,00	312.771,53	neeligibil
5.2.1.	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	142.168,88	0,00	142.168,88	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28.433,78	0,00	28.433,78	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	142.168,88	0,00	142.168,88	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.900.592,83	551.112,64	3.451.705,47	eligibil
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00	neeligibil
	TOTAL CAPITOL 5	3.917.864,36	684.967,64	4.602.831,99	
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	neeligibil
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7.440.382,08	1.413.672,59	8.854.054,67	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.845.151,51	1.300.578,79	8.145.730,30	
	TOTAL CAPITOL 7	14.285.533,59	2.714.251,38	16.999.784,97	neeligibil
TOTAL GENERAL		47.511.326,26	8.927.207,27	56.225.280,22	
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		28.433.775,00	5.402.417,25	33.836.192,25	

Data: 14.02.2024

Total eligibil	30.714.367,83	5.835.729,89	36.550.097,72
Total neeligibil	16.796.958,428	3.091.477,382	19.675.182,497

Intocmit,
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA

