



HOTĂRÂREA NR.27

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) nr. 219/2023 și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: “REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE C12, C14, C17 IN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI” , ce urmează a fi depusă la finanțare de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în cadrul “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027”, apelul de proiecte PIDS/65/PIDS_P6/OP4 – “COMUNITĂȚI DE SENIORI”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.120 și art.121 alin.(1), alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.4 alin.(1)-alin.(4) din Legea nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;

Cu respectarea Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.753/15.02.2024;

-raportul întocmit de către compartimentul investiții din aparatul de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.757/15.02.2024;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.17/09.02.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-prevederile din STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI, PENTRU PERIOADA 2021-2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava nr. 135/ 31.05.2021, Obiectivului Specific O.S.2. Îmbunătățirea calității serviciilor publice, Direcția Strategică 3. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate și asistență socială , Prioritatea 3.2. Îmbunătățirea serviciilor de asistență socială;



-prevederile “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027”, Prioritate: P06. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectivul specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale, și Obiectivul specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);

-prevederile Ordinului nr.1245 din 21.03.2023 privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții Generale aferent “Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 –2027”;

-prevederile Ordinului nr.2976 din 28.07.2023 privind aprobarea Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate: P6. Servicii de suport pentru persoane vârstnice, Obiectiv specific: RS04.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ES04.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate; Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+);

-prevederile Ordinului nr.6034/7.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027;

-Documentația tehnică faza DALI nr. 219/2023, întocmită de către S.C. EVALON TRUST S.R.L. IAȘI;

Întrucât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava urmează să depună o cerere de finanțare în cadrul “Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 –2027”, apelul de proiecte PIDS/65/PIDS_P6/OP4 – “COMUNITĂȚI DE SENIORI”,

Având în vedere că, potrivit Ordinului nr.6034/7.12.2023 pentru modificarea și completarea Ghidului Solicitantului-Condiții Specifice „COMUNITĂȚI DE SENIORI”, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, se prevede că: “Data închiderii apelului de proiecte este de 01.03.2024 ora 16,00”, pentru pregătirea documentației de finanțare fiind imperios necesar adoptarea hotărârii de consiliu local pentru aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) nr. 219/2023 și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției,

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local pentru aprobarea proiectului mai sus menționat, astfel încât depunerea proiectului și a documentelor aferente să se realizeze până la termenul limită de închidere a depunerii de proiecte,



În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă documentația tehnico-economică (DALI)privind obiectivul de investiție: “REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE C12, C14, C17 în SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE în SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, inclusiv indicatorii tehnico-economici aferenți investiției, conform Anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă depunerea documentației tehnico-economice, faza DALI - “REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE C12, C14, C17 în SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE în SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IAȘI”, în cadrul apelului de proiecte PIDS/65/ PIDS_P6/ OP4 - COMUNITĂȚI DE SENIORI.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează compartimentul investiții din cadrul Biroul investiții & achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

Art.4.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava, Niță Dan, compartimentului proiecte Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului investiții din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 16 februarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
BĂRGĂOANU MARIUS-GABRIEL

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



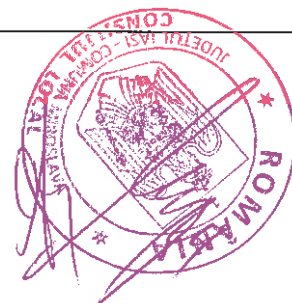


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.27/16.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	16.02.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16.02.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.02.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	16.02.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16.02.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>			

Anexa 1 la HCL 27 din 16.02.2024

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției “REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE C12, C14, C17
IN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN
SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI”

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	“REABILITAREA CLADIRII EXISTENTE C12, C14, C17 IN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI”
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI Str. Constantin Langa , Nr. 93 Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iași, Cod poștal 707305, CF: 4540461 Telefon: 0232.295.680, Fax: 0232.236.860 e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI Str. Constantin Langa , Nr. 93 Localitatea Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iași, Cod poștal 707305, CF: 4540461 Telefon: 0232.295.680, Fax: 0232.236.860 e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro
ELABORATORUL PROIECTULUI- PROIECTANTUL DE SPECIALITATE	s.c. EVALON Trust s.r.l. IAȘI Mun. Iasi, Str. Perju, nr. 26, Mansarda, cam. 2, ap. 3, Judet Iasi J22/2263/2016, CUI 36645695 Tel.:0740 332 117, e-mail: evalontrust@gmail.com
SURSA DE FINANȚARE	Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 -2027 Apelul de proiecte PIDS/65/PIDS_P6/OP4 - “COMUNITĂȚI DE SENIORI” Data deschiderii apelului: 01.03.2024, ora 16:00 Data deschiderii apelului de proiecte este 10 august 2023,ora 16.00
OBIECTIVUL	Obiectivul general al acestui proiect este: creșterea a gradului de utilizare a serviciilor publice asistență socială de către grupurile dezavantajate, în acord cu documentele strategice europene, naționale și locale în domeniu.
AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI	Comuna Miroslava, Sat Uricani, nr cadastral, 66852, jud. Iași. Terenul pe care se află amplasate construcțiile, în suprafață de 15.115,00 mp, este proprietatea UAT Comuna Miroslava Pe amplasament se regăsesc 21 construcții in suprafață construită de 3.240,00 mp (in acte) respectiv 3282,55 mp măsurată. Terenul este parțial introdus in intravilan. Construcțiile care fac obiectul prezentei investiții sunt amplasate pe parcela din intravilan a terenului.
SITUAȚIA EXISTENTĂ	Construcțiile care fac obiectul prezentei documentații tehnico-economice sunt reprezentate de imobilele C12,C14 și C17, respectiv: - 66852-C12, CF66852 - 66852-C14, CF66852



66852-C17, CF66852

Descrierea generală a clădirilor

În momentul de față pe amplasamentul studiat se află 21 corpuri și terenul aferent, ce este liber de orice sarcină, nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești sau al vreunei revendicări pe cale administrativă ori juridică.

Construcțiile nu se afla amplasate în zona de protecție a nici unui monument istoric și nu face obiectul aplicării legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Clădirile ce fac obiectul de studiu au următoarele caracteristici:

CORP 12 - Clădirea administrativă C 12 a fost construită în perioada anilor 1970, cu o structură din pereți din zidărie portantă, cu grinzi, centuri și planșeu din beton armat, având un regim de înălțime parter, pereți exteriori din zidărie de boltari din beton, cu o grosime de 37cm, compartimentări din zidărie de cărămidă plină presată, cu o grosime minimă de 25cm. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, cu o grosime de 11 cm. Grinzile de planșeu și centurile din beton armat au secțiuni rectangulare diferite 25x30cm, 25x35cm, 25x40cm. Șarpanta este din lemn, cu învelitoare din azbociment.

CORP 14 - Clădirea administrativă C 14 a fost construită în perioada anilor 1970, cu o structură din pereți din zidărie portantă, cu grinzi, centuri și planșeu din beton armat, având un regim de înălțime parter, pereți exteriori din zidărie de boltari din beton, cu o grosime de 37cm, compartimentări din zidărie de cărămidă plină presată, cu o grosime minimă de 25cm. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, cu o grosime de 11 cm. Grinzile de planșeu și centurile din beton armat au secțiuni rectangulare diferite 25x30cm, 25x35cm, 25x40cm. Șarpanta este din lemn, cu învelitoare din azbociment.

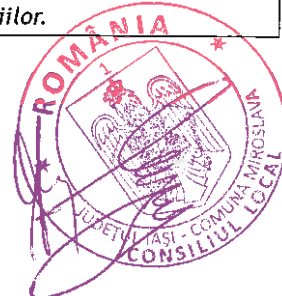
CORP 17 - Clădirea administrativă C 17 a fost construită în perioada anilor 1970, cu o structură din pereți din zidărie portantă, cu stalpi, grinzi, centuri și planșeu din beton armat, având un regim de înălțime P+ 1 E, pereți exteriori din zidărie de cărămidă cu goluri verticale, cu o grosime de 37cm, compartimentări din zidărie de cărămidă plină presată, cu o grosime minimă de 25cm. Planșeele de peste parter și etaj sunt realizate din beton armat, cu o grosime de 11 cm. Grinzile de planșeu și centurile din beton armat au secțiuni rectangulare diferite 25x30cm, 25x35cm, 25x40cm. Șarpanta este din lemn, cu învelitoare din azbociment. Stalpii au secțiunea de 35x35cm.

Expertizele tehnice și auditurile energetice realizate pentru investiția "REABILITAREA CLĂDIRII EXISTENTE C12, C14, C17 ÎN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI", au constatat următoarele:

- În perioada de exploatare, clădirile C 12, C 14 și C 17 au fost solicitate de o serie de seisme de origine vrânceană.
- Au fost vizualizate abateri ușoare de la planeitate ale peretilor exteriori ai clădirilor C12 și C14, dar nu atât cât să se considere ca este redusă secțiunea și capacitatea portantă a acestora.
- Clădirile C12, C14 și C17 nu sunt izolate termic. Clădirile nu sunt prevăzute cu hidroizolații la nivelul fundațiilor perimetrice. Trotuarele nu sunt etanșe;



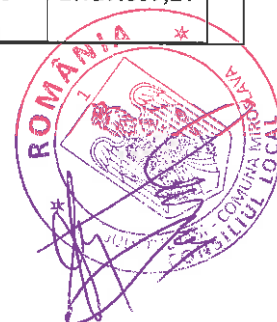
	<p>au fost identificate masive infiltratii la nivelul peretilor exteriori și a soclului perimetral.</p> <ul style="list-style-type: none"> - In cazul tuturor celor trei cladiri mentionate, din cauza intemperiilor și a imbatranirii placilor de azbociment de la nivelul invelitorii, au fost identificate infiltratii de apa la nivelul planșeelor superioare, dar și in peretii cladirilor. - Pardoselile sunt dezafectate in integralitate. Placile suport pardoseala nu prezinta fisuri. - Cutremurele ce s-au succedat pe toata durata exploatarei cladirilor nu au avut urmari nefavorabile asupra rezistentei și stabilitatii constructiilor. - Izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice situându-se sub 70% din valorile minime indicate în Mc001 revizuită; <ul style="list-style-type: none"> - Gradul de uzură a tâmplăriei este ridicat. - Încălzirea spațiilor se realizează cu sobe ce funcționează cu lemne. - În cladiri nu exista instalație de acc / ventilare mecanica / iluminat. <p>Conform expertizei tehnice realizată, obiectivele studiate se încadrează în clasa finală de risc seismic III și IV, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> • CORP 12 - a fost încadrat in clasa de risc seismic III; • CORP 14 - a fost încadrat in clasa de risc seismic III; • CORP 17 - a fost încadrat in clasa de risc seismic IV.
<p>PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE</p>	<p>În conformitate cu soluțiile din cadrul expertizei tehnice cele din cadrul auditului energetic, asupra celor 3 corpuri de clădiri care fac obiectul prezentei investiții, se va interveni astfel:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Se propune refacerea placii pe sol și refacerea tuturor straturilor. b. Sarpanta din lemn se va reface in totalitate. Pentru cresterea rezistentei la actiunea focului și pentru asigurarea impotriva actiunii distructive a agentilor microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substante ignifuge și antifungice c. realizarea unui sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale de pe acoperis precum și din jurul cladirii eficient și corespunzător; d. Realizare compartimentari interioare cu pereti usori din gips carton sau BCA și finisaje noi cu scopul de a forma noi spatii utile pentru a putea realiza activitatile propuse. e. Sobe și cosurile de fum existente se vor demola; f. Orice rectificare sau gol propus la constructia existenta se va consolida g. Refacere finisaje interioare degradate: zugraveli la pereti și tavane; h. Inlocuirea tamplariei exterioare degradate cu tamplarie performanta energetic; i. Inlocuirea tamplariei interioare existente degradate. j. Odata cu lucrarile de modernizare a cladirii se vor face instalatiile interioare respectiv instalatiile termice, electrice și sanitare. k. Reabilitarea termica a cladirii se va realiza în conformitate cu prevederile Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladirile cu alta destinatie decat cele de locuit - indicativ C107/2-97 și Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor - indicativ C1 0713-97, în baza auditului energetic al cladirii. l. Amenajarea terenului în jurul construcției, pentru a se asigura colectarea și evacuarea rapida a apelor pluviale, stabilind soluțiile cele mai judicioase astfel încat sa nu fie inundat terenul din imediata vecinatate a fundațiilor.



	<p>m. <i>Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică rigidă MW30 de fațadă, în grosime de 15 cm fiind protejate cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială siliconică structurată de minim 1,5mm grosime. - Pe conturul tâmplăriei exterioare se realizează o căptușire termoizolantă cu polistiren extrudat ignifugat XPS300 de cca. 3...5 cm grosime a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție precum și benzi suplimentare din țesătură din fibre de sticlă. Deoarece spațiul este insuficient, în această zonă, se recomandă în prealabil îndepărtarea tencuiei existente. - Izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de 10 cm, protejate cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială siliconică structurată de minim 1,5mm grosime. - Izolarea termică a placii pe sol cu plăci din polistiren extrudat în grosime de 10 cm. - Izolarea termică a planseului superior cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 cm. Peste stratul termoizolant se prevede un strat de protecție din plăci din fibre lemnoase tip OSB. <p>n. <i>Soluții pentru tâmplăria exterioară</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Montare tâmplărie performantă energetic, cu rupere de punte termică și vitraj cu 3 foi, tratate pe fețele 2 și 5 low-e (cu un coeficient de emisie $e < 0,10$) și cu transmitanța termică $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rezistența termică $R' = 0,9 \text{ m}^2\text{K/W}$). - Montare glafuri orizontale; se vor asigura panta, existența și forma lăcrimarului, etanșarea față de toc (cuie cu cap lat la distanțe mici), etanșarea față de perete (marginea tablei ridicată și acoperită la partea superioară de tencuială) etc.; - Uși exterioare performante energetic și prevăzute cu sisteme de deschidere automată și cu sisteme de autoînchidere. <p>o. <i>Soluții pentru asigurarea confortului termic</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru încălzirea spațiilor și prepararea a.c. se recomandă montarea unei centrale termice în condensat care funcționează cu combustibil gaz natural. <p>p. <i>Soluții pentru asigurarea confortului vizual</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Refacerea instalației electrice. Montarea corpurilor de iluminat dotate cu surse tip LED. - Utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație. <p>q. <i>Soluții pentru asigurarea calității aerului interior</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilizarea unor sisteme individuale de ventilație mecanică cu recuperare de căldură cu eficiența de min. 80%, dotate cu clapeta bypass - pentru racire pasivă nocturnă în perioada de vară și nivel de zgomot la turată nominală max. 35-40 db.; <p>r. <i>Soluții de umbrire pentru sezonul cald</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Se recomandă realizarea unui sistem de umbrire pentru sezonul cald prevăzând dispozitive de protecție solară, ex: storuri sau jaluzele orizontale pentru orientarea cardinală Sud sau verticale pentru orientările Est și Vest <p>s. <i>Soluții pentru scăderea consumului de energie din surse neregenerabile</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Introducerea echipamentelor de producere energie din surse regenerabile (panouri termosolare și fotovoltaice) în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.
--	---



ELEMENTE FIZICE /CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	Funcțiune principală	ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE																									
		Regim de înălțime	Parter, Parter+1Etaj																								
	S teren masurata	15.115,00 mp																									
	SUPRAFATA CONSTRUITA C12 - masurata	278,70 mp																									
	SUPRAFATA DESFASURATA C12 - masurata	278,70 mp																									
	SUPRAFATA CONSTRUITA C14 - masurata	283,37 mp																									
	SUPRAFATA DESFASURATA C14 - masurata	283,37 mp																									
	SUPRAFATA CONSTRUITA C17 - masurata	186,97 mp																									
	SUPRAFATA DESFASURATA C17 - masurata	370,21 mp																									
	S.c. total	3.981,00 mp																									
	S.d. total	4.950,00 mp																									
	SUPRAFATA ALEI PIETONALE	278,59 mp																									
	SUPRAFATA ALEI AUTO	1.502,90 mp																									
	SUPRAFATA PARCAJE	175,00 mp																									
	SUPRAFATA SPATII VERZI (58,50%)	8.843,68 mp																									
	P.O.T.	26,33%																									
	C.U.T.	0,32																									
	Categoria de importanță a clădirii	C - conform HGR nr. 766/1997																									
	Clasa de importanță a clădirii	III - conform normativ P100 - 1 / 2013																									
	Gradul de rezistență la foc	II- risc mic de incendiu																									
DURATA DE REALIZARE	Durata de realizare a investiției REABILITAREA CLĂDIRII EXISTENTE C12, C14, C17 IN SCOPUL REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE PENTRU PERSOANE VARSTNICE IN SATUL URICANI, COMUNA MIROSLAVA, JUDEȚUL IASI se propune a fi de 14 luni.																										
VALOAREA INVESTIȚII	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Denumirea capitolului de cheltuieli</th> <th>Valori (LEI , inclusiv TVA)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8" style="text-align: center; vertical-align: middle;">DEVIZ GENERAL</td> <td>Deviz financiar Capitolul 1</td> <td>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</td> <td>59.500,00</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 2</td> <td>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</td> <td>107.100,00</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 3</td> <td>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</td> <td>907.400,00</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 4</td> <td>Cheltuieli pentru investitia de baza</td> <td>4.963.074,84</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 5</td> <td>Alte cheltuieli</td> <td>752.074,06</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 6</td> <td>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Deviz financiar Capitolul 7</td> <td>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea</td> <td>2.929.509,21</td> </tr> </tbody> </table>		Denumirea capitolului de cheltuieli		Valori (LEI , inclusiv TVA)	DEVIZ GENERAL	Deviz financiar Capitolul 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	59.500,00	Deviz financiar Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	107.100,00	Deviz financiar Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	907.400,00	Deviz financiar Capitolul 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	4.963.074,84	Deviz financiar Capitolul 5	Alte cheltuieli	752.074,06	Deviz financiar Capitolul 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	Deviz financiar Capitolul 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea	2.929.509,21
Denumirea capitolului de cheltuieli		Valori (LEI , inclusiv TVA)																									
DEVIZ GENERAL	Deviz financiar Capitolul 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului	59.500,00																								
	Deviz financiar Capitolul 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	107.100,00																								
	Deviz financiar Capitolul 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	907.400,00																								
	Deviz financiar Capitolul 4	Cheltuieli pentru investitia de baza	4.963.074,84																								
	Deviz financiar Capitolul 5	Alte cheltuieli	752.074,06																								
	Deviz financiar Capitolul 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00																								
	Deviz financiar Capitolul 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea	2.929.509,21																								



		rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	
		TOTAL GENERAL	9.722.396,90
		DIN CARE C+M	4.526.836,34

Întocmit,

s.c. EVALON Trust s.r.l. IAȘI

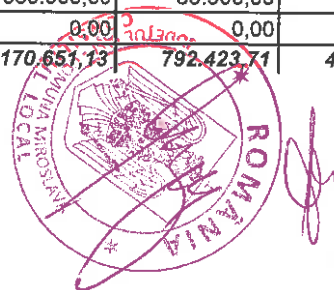
ing. Lazar Petru



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

*Reabilitare clădiri existente C12, C14 și C17 în scopul
realizării unui ansamblu de locuințe sociale pentru persoane vârstnice în satul Uricani,
comuna Miroslava, județul Iași*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	50.000,00	9.500,00	59.500,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	90.000,00	17.100,00	107.100,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnică	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5	Proiectare	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	245.000,00	46.550,00	291.550,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	235.000,00	44.650,00	279.650,00
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	121.628,45	18.050,00	113.050,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	70.000,00	13.300,00	83.300,00
	TOTAL CAPITOL 3	789.628,45	144.970,00	907.970,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.531.000,00	670.890,00	4.201.890,00
4.1.1.	Construcții și instalații	3.531.000,00	670.890,00	4.201.890,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	49.651,13	9.433,71	59.084,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	240.000,00	45.600,00	285.600,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.170.651,13	792.423,71	4.963.074,84



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	104.266,28	19.810,59	124.076,87
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	83.413,02	15.848,47	99.261,50
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	20.853,26	3.962,12	24.815,37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.844,71	0,00	41.844,71
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.020,32	0,00	19.020,32
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.804,06	0,00	3.804,06
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.020,32	0,00	19.020,32
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	475.227,96	90.293,31	565.521,27
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	641.338,94	113.903,91	755.242,85
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.282.173,15	243.612,90	1.525.786,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.179.599,30	224.123,87	1.403.723,17
	TOTAL CAPITOL 7	2.461.772,45	467.736,77	2.929.509,21
TOTAL GENERAL		8.203.390,97	1.545.634,38	9.722.396,90
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.804.064,15	722.772,18	4.526.836,34

Intocmit
SC EVALON TRUST SRL



Beneficiar,
COMUNA MIROSLAVA



(Handwritten signature)

