



HOTĂRÂREA NR.183

privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al comunei Miroszlava, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborate cu prevederile art.354, art. 355, art. 356, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.4326/08.09.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către personalul angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroszlava cu atribuții în domeniul patrimoniu și înregistrat sub nr.4411/14.09.2023;

-raportul întocmit de către comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ - Teritorială comuna Miroszlava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroszlava, înregistrat sub nr.4405/14.09.2023;

Ținând seama de:

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3654/25.08.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3790/30.08.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3789/30.08.2023;

- Act de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3797/30.08.2023

- prevederile art.553 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 - Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroszlava, județul Iași nr.49/28.02.2023 privind aprobarea domeniului privat al comunei Miroszlava, județul Iași, conform Listei de inventariere întocmită la data de 31 decembrie 2022 și a Anexei nr.1 la hotărâre, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că:

-Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași a depus cererea de finanțare în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA 1: MANAGEMENTUL APEI, INVESTIȚIA 1 - Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2 000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C1/I1;



-prin adresa nr.DGPNRR/70597/12.09.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.69651/13.09.2023, Direcția Generală Planul Național de Redresare și Reziliență transmite instituției noastre notă de solicitare clarificări 3;

-pentru soluționarea cu celeritate a adresei mai sus menționată, se impune actualizarea mențiunii din cartea funciară nr 98380 cu privire la apartenența suprafeței de 2309 m.p. în domeniul public și nu în domeniul privat, pentru a putea fi amplasat SPAU1 din localitatea Ciurbești;

-prin actul de dezmembrare autentificat la birou notarial sub nr.3654/25.08.2023, s-a procedat la dezmembrarea suprafeței de 120000 m.p., intabulată cu numărul cadastral 78512, în vederea amplasării și extinderii rețelei de canalizare pentru satul Ciurbești pe terenul intabulat cu numărul cadastral 98380, în acest sens fiind imperios necesar a se proceda la adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ - Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, conform legii,

Constatându-se așadar, necesitatea și eficiența adoptării, în regim de urgență, a hotărârii de consiliu local, în sensul celor mai sus menționate, astfel încât Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava să depună documentele solicitate până la termenul limită de 20 septembrie 2023,

În temeiul art.133 alin. (1), art.139 alin. (1), alin. (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava, județul Iași, în sensul trecerii în domeniul privat al comunei a unor suprafețe de teren, după cum urmează:

1.Teren, cu suprafața de 2309 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Ciurbești, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 78 - parcela P 3706/1, vecinătăți: Nord - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, Est – proprietăți particulare, Sud - str. Iazului, Vest – domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98380, înscris în cartea funciară numărul 98380.

2.Teren, cu suprafața de 117691 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Ciurbești, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 78 - parcelele: A 3680/100/1, P 3720, P 3694/99/1, P 3719/1, Hc 3716/1, P 3718, P 3711/1, P 3706/1, Dr 3707/1 și Dr 3717/1, vecinătăți: Nord și Vest - domeniul public al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, Est –domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, Sud - drum public, intabulat cu numărul cadastral 98381, înscris în cartea funciară numărul 98381.

3.Teren, cu suprafața de 8084 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 16 - parcelele: A 671, A 673, A 680/35/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98395, înscris în cartea funciară numărul 98395.



4.Teren, cu suprafața de 30193 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 16 - parcelele: A 671, A 673, A 680/35/1, vecinătăți: Nord, Sud, Est și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98396, înscris în cartea funciară numărul 98396.

5.Teren, cu suprafața de 35737 m.p. amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, strada Constantin Brâncuși nr. 7, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 16 - parcelele: A 660/1/1 (trece prin De 657; Hb 664, De 663 și Hc 666), A 660/1/4 (trece prin De 657), A 660/1/2/2 (trece prin De 663 și Hc 666), A 660/1/3 (trece prin De 657), P 658/1, P 659/1, P 659/3, P 659/2, P 655, vecinătăți: Nord - drum public și CFR, Est - drum public, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98365, înscris în cartea funciară numărul 98365.

6.Teren, cu suprafața de 3000 m.p., amplasat intravilan extins conform Planului Urbanistic General în sat Brătuleni, strada Constantin Brâncuși nr. 7, comuna Miroslava, identificată în tarlăua 16 - parcelele: A 660/1/1 (trece prin De 657; Hb 664, De 663 și Hc 666), A 660/1/4 (trece prin De 657), A 660/1/2/2 (trece prin De 663 și Hc 666), A 660/1/3 (trece prin De 657), P 659/1, P 659/3, P 659/2, P 655, vecinătăți: Nord - drum public și CFR, Est - drum public, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98366, înscris în cartea funciară numărul 98366.

7.Teren, cu suprafața de 3600 m.p., amplasat extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 25 - parcelele: P 1156/11, P 1156/12 și P 1156/13, vecinătăți: Nord - drum public, Est, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98360, înscris în cartea funciară numărul 98360.

8.Teren, cu suprafața de 400 m.p., amplasat extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 25 - parcelele: P 1156/11, P 1156/12 și P 1156/13, vecinătăți: Nord - drum public, Est, Sud și Vest - domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Miroslava, intabulat cu numărul cadastral 98361, înscris în cartea funciară numărul 98361.

Art.2. Se încredințează Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, precum și personalul desemnat responsabil cu activitatea în domeniul patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, cu înregistrarea în evidențele instituției a modificărilor intervenite prin prezenta hotărâre, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Comisia specială de inventariere, constituită la nivelul Unității Administrativ-Teritoriale comuna Miroslava pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava, va proceda la modificarea, completarea și actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Miroslava, județul Iași - Anexă nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.49/28.02.2023, în sensul celor aprobate prin prezenta hotărâre.



Art.4. (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul - administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași - Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: www.primariamiroslava.ro; Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 15 septembrie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
GHENGHEA SILVIU-IONUȚ**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.183/15.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	15.09.2023	
2	Comunicarea către primar ²⁾	15.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15.09.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	15.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15.09.2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."