



HOTĂRÂREA NR.3

privind aprobarea modificării și completării obiectului contractului de concesiune nr.1185/20.01.2012, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L. și a încheierii Actului adițional nr.3 la contract

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședință de îndată.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

c) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare, semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.6726/29.12.2023;

-raportul de specialitate, întocmit de către Biroul investiții&achiziții publice-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, înregistrat sub nr.6727/29.12.2023;

Ținând seama de:

-adresa nr.2279/22.12.2023, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași sub nr.96902/22.12.2023, prin care S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul social în sat Brătuleni, str. Basarabia nr.4, corp A, biroul 10, comuna Miroslava, județul Iași solicită, în calitate de concesionar, modificarea și completarea obiectului contractului de concesiune nr.1185/20.01.2012 cu investiția: amplasare stație asfalt;

-prevederile contractului de concesiune nr.1185/20.01.2012, încheiat între comuna Miroslava și S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L., având ca obiect concesionarea a 12.000 m.p. teren din domeniul privat al comunei Miroslava situat în T14, lot 1A, comuna Miroslava în vederea construirii unui parc auto și pentru utilaje, sediu societate, depozit materiale de construcții și a actelor adiționale nr.1 din 11.01.2013, respectiv nr.2 din 28.02.2013;

-certificatul de urbanism nr.627/13.07.2023 eliberat de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform cerere nr.249079/29.12.2023 privind terenul în suprafață de 12.000 m.p., identificat cu număr cadastral 66917;

-Memoriul justificativ transmis instituției noastre de către S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L. cu adresa nr.6/05.01.2024, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.977/08.01.2024, prin care arată necesitatea obținerii cât mai urgentă a autorizației de construire pentru obiectivul "amplasare stație asfalt", întrucât procedura pentru obținerea autorizației de funcționare a stației implică o perioadă îndelungată de timp și o parte din avizele aferente certificatului de urbanism expiră în perioada imediat următoare;

Având în vedere că, atât Primăria comunei Miroslava, cât și Consiliul Local al comunei Miroslava sprijină și încurajează realizarea de investiții menite să contribuie la dezvoltarea comunei,



Pentru soluționarea cu celeritate a cererii nr.2279/22.12.2023, este imperios necesar ca investiția propusă a se realiza de către investitorul concesionar să fie inclusă în obiectul contractului de concesiune nr.1185/20.01.2012,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava aprobă modificarea și completarea obiectului contractului de concesiune nr.1185/20.01.2012, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L. și va avea următorul cuprins:

"II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea a 12.000 m.p. teren din domeniul privat al comunei Miroslava, situat în tarlăua 1, parcela 14, cu număr cadastral și Carte Funciară 66917, sat Brătuleni, str. Basarabia nr.4, comuna Miroslava, în vederea construirii unui parc auto și pentru utilaje, sediu societate, depozit materiale de construcții, unui centru de afaceri, anexe aferente, racorduri utilități, organizare de șantier, amplasare stație asfalt, având vecinătățile care reies din schița de amplasament, Anexa nr.1 la contract".

Art.2.Se aprobă încheierea Actului adițional nr.3 la contractul de concesiune nr. 1185/20.01.2012, în sensul celor prevăzute la art.1.

Art.3.Se mandatează primarul comunei Miroslava, județul Iași, pentru a semna în numele și pentru Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, Actul adițional nr.3 la contract, ce va fi încheiat ulterior, în condițiile legii.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează Biroul investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Art.5.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrative și fiscal.

Art.6.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou și compartiment achiziții publice,



compartimentului patrimoniu, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. ENVIRO CONSTRUCT S.R.L.și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției : www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 15 ianuarie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘERBAN LIVIU-CONSTANTIN



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.3/15.01.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă X absolută <input type="checkbox"/> calificată ²	15.01.2024	
Comunicarea către primar ²⁾	15.01.2024	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15.01.2024	
Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	15.01.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	15.01.2024	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15.01.2024	
<p>Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:</p> <p>¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."</p> <p>²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."</p> <p>³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .</p> <p>⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."</p> <p>⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."</p> <p>⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."</p> <p>⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."</p>		