



HOTĂRÂREA NR.329

pentru aprobarea schimbului de terenuri între Unitatea administrativ-Teritorială comuna Miroslava și
și însușirea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a rapoartelor de evaluare
imobiliară privind terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședința de îndată.

Având în vedere prevederile art.108 lit.e), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354,
art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările
și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat
de către inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3960/11.10.2022;

-raportul de specialitate întocmit de către compartimentul achiziții publice-consilier juridic din
cadru aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.4022/14.10.2022;

-cererile înregistrate la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna
Miroslava sub nr.11470/2018, nr.9529/2018, nr.51741/2021, nr.27660/2022 cu privire la realizarea unui
schimb de terenuri între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava și susnumit, vizând
parcela proprietatea acestuia în suprafață de 465 m.p., având număr cadastral 75969, situată în intravilan
localitatea Miroslava, în vecinătatea Școlii Gimnaziale "Colonel Constantin Langa"-sat Miroslava,
intabulată în Cartea Funciară nr.75969 Miroslava;

-răspunsul transmis pe email și înregistrat la Unitatea Administrativ-
Teritorială comuna Miroslava sub nr.29829/2022, prin care își exprimă acordul pentru inițierea
demersurilor legale pentru efectuarea schimbului de terenuri, cu lotul proprietatea Comunei Miroslava,
identificat cu număr cadastral 77412, în suprafață de 589 m.p., situat în sat Cornești, tarlăua 72, comuna
Miroslava;

Ținând cont de:

-Rapoartele de evaluare imobiliară nr.202230/10.07.2022, respectiv nr.2022031/10.07.2022,
întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR pentru:

- ✓ terenul aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, în
suprafață de 589 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea
Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77412, tarlăua 72,
intabulat în Cartea Funciară nr.77412 Miroslava, în care valoarea de piață a terenului pentru
vânzare este de 71.300 lei (echivalentul a 14.400 euro, la un curs BNR de schimb valutar
lei/euro, de 1 euro=4,9454 lei).
- ✓ terenul proprietatea în suprafață de 465 m.p., situat în
intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 75969,
parcela 1(585/2/3), intabulat în Cartea Funciară nr.75969 Miroslava, în care valoarea de piață a terenului
pentru vânzare este de 72.820 lei (echivalentul a 14.725 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro,
de 1 euro=4,9454 lei),



-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere cu număr de înregistrare 188119 din data de 11 octombrie 2022, prin care se arată că terenul în suprafață de 589 m.p., aparținând domeniului privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroszlava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77412, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77412 Miroszlava este liber de sarcini;

-Extrasul de Carte Funciară eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, conform cerere cu număr de înregistrare 174926 din data de 20 septembrie 2022, prin care se arată că terenul, în suprafață de în suprafață de 465 m.p., aparținând situat în intravilan localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 75969, parcela 1(585/2/3), intabulat în Cartea Funciară nr.75969 Miroszlava este liber de sarcini;

-prevederile art.1.764 din Legea nr.287/2009-Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd: "Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului. Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.";

În conformitate cu:

-prevederile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, dobândirea terenului identificat cu număr cadastral 75969 de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava de la ca urmare a schimbului de terenuri, va asigura amenajarea unei parcări și accesul microbuzelor școlare în curtea Școlii Gimnazial "Colonel Constantin Langa"-sat Miroszlava, precum și accesul autoturismelor părinților și cadrelor didactice, dinspre Str. Școlii,

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroszlava aprobă schimbul de terenuri dintre Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași, *pe de o parte și pe de alta parte*, după cum urmează:

a) Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava, județul Iași, predă în proprietate terenul aparținând domeniului privat al comunei Miroszlava, în suprafață de 589 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroszlava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77412, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77412 Miroszlava;

b) predă Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroszlava terenul în suprafață de 465 m.p., situat în intravilan localitatea Miroszlava, comuna Miroszlava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 75969, parcela 1(585/2/3), intabulat în Cartea Funciară nr.75969 Miroszlava, județul Iasi, teren ce urmează a fi inventariat în domeniul privat al comunei și în administrarea Consiliului Local Miroszlava.



Art.2. (1) Se însușeste de către Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași raportul de evaluare nr.202230/10.07.2022, întocmit de către evaluator autorizat– Membru titular ANEVAR pentru estimarea valorii de piață a terenului în suprafață de 589 m.p., situat în intravilan conform Planului Urbanistic General localitatea Cornești, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 77412, tarlăua 72, intabulat în Cartea Funciară nr.77412 Miroslava, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin (1), valoarea terenului în suprafață de 589 m.p. , proprietate privată a comunei Miroslava este 71.300 lei (echivalentul a 14.400 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9454 lei).

Art.3.(1) Se însușeste de către Consiliul Local Miroslava, județul Iași raportul de evaluare nr.2022031/10.07.2022 întocmit de către evaluator autorizat–Membru titular ANEVAR, pentru estimarea valorii de piață a terenului-proprietatea în suprafață de 465 m.p., situat în intravilan localitatea Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu număr cadastral 75969, parcela 1(585/2/3), intabulat în Cartea Funciară nr.75969 Miroslava, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Potrivit Raportului de evaluare prevăzut la alin (1), valoarea terenului în suprafață de 465 m.p ., proprietatea este de 72.820 lei (echivalentul a 14.725 euro, la un curs BNR de schimb valutar lei/euro, de 1 euro=4,9454 lei).

Art.4.(1) Terenurile aferente schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie libere de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nicio formă altei persoane fizice sau juridice.

(2) Schimbul de terenuri prevăzut la art.1 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

Art.5. Toate cheltuielile și taxele ocazionate de încheierea actului de schimb terenuri în formă autentică vor fi suportate de către Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.6.(1) Se mandatează primarul comunei Miroslava-domnul Niță Dan pentru a semna la birou notarial în numele și pe seama comunei Miroslava, contractul de schimb în forma autentică.

(2) În condițiile în care, domnul primar-Niță Dan este în imposibilitatea obiectivă de a asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor alin.(1), întrucât se află în concediu de odihnă/concediu medical/ concediu fără plată/concediu plătit în cazul unor evenimente familiale deosebite, potrivit legii/alte situații obiective, se mandatează viceprimarul comunei Miroslava-domnul Lisoschi Mihăiță-Costel pentru a semna la birou notarial în numele primarului comunei Miroslava-Niță Dan și pe seama Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, contractul de schimb în forma autentică.

Art.7. Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va avea în vedere completarea în vederea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Miroslava, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul patrimoniu, Biroul investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic și compartiment cadastru&fond funciar din cadrul Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași.

Art.9.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, Biroului investiții&achiziții publice-șef birou, compartiment achiziții publice și consilier juridic, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu, Biroului Tehnic-șef birou și compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea dedicată Statutului unității administrativ-teritoriale-subsecțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 decembrie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
LISOSCHI MIHĂIȚĂ-COSTEL



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU