



HOTĂRÂREA NR.224

privind trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași a unor drumuri vicinale și elemente de identificare topo-cadastrale

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.290, art.291 alin.(3) lit.a), art.296 alin.(7), precum și Anexa nr.4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Circulara Instituției Prefectului județului Iași nr.12256/07.07.2020, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.22271/07.07.2020, prin care se comunică procedura de trecere în domeniul public a bunurilor utilizate pentru furnizarea sau prestarea serviciilor de utilități publice, raportat la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.82/1991, Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.8 alin.(1) din O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Luând act de:

-referatele de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar-Dan Niță, înregistrate sub nr.2273/07.09.2021, nr.2373/10.09.2021, 2474/17.09.2021, respectiv sub nr. 2781/07.10.2021 ;

-rapoartele de specialitate întocmite de către compartimentul cu atribuții în domeniul financiar-contabil și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrate sub nr.2416/14.09.2021, nr.2479/17.09.2021, respectiv sub nr.2853/12.10.2021;

-rapoartele întocmite de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, numită prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.159/05.06.2020, modificată și completată prin dispoziția primarului comunei Miroslava, județul Iași nr.412/17.11.2020 și înregistrate sub nr.2384/13.09.2021, nr.2473/17.09.2021, respectiv sub nr.2849/12.10.2021;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.193/10.10.2019 privind trecerea unor bunuri imobile-terenuri din domeniul privat al comunei Miroslava în domeniul public al comunei în vederea realizării obiectivului de investiție: "Amenajare trei parcuri de joacă pentru



copii în comuna Miroslava, județul Iași” și aprobarea modificării și completării inventarului domeniului public al comunei Miroslava, județul Iași

-prevederile Anexei nr.48 la Hotărârea Guvernului nr.1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

-contractul de donație încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CONSTANTIN UNLIMITED S.R.L., autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.5054/09.09.2021;

-Actul de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.5179/16.09.2021;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava aprobă trecerea în domeniul public al Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași, a unor drumuri vicinale și elemente de identificare topo-cadastrale, după cum urmează:

- Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a străzii Cristofor Columb, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Proselnici, cu suprafața de 3328 m.p., cu lungimea de 417 ml, cu lățimea de 8 m, numărul cadastral 92286, înscrisă în Cartea Funciară numărul 92286, cu următoarele vecinătăți : la Nord drumul județean - numărul cadastral 68880, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud drumul De 2195, ca urmare a încheierii contractului de donație între Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași și S.C. CONSTANTIN UNLIMITED S.R.L., autentificat sub nr.5054/09.09.2021.
- Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași a următoarelor elemente de identificare topo-cadastrale:
 - Secțiunea I Bunuri imobile: la “Teren cu suprafața de 5832 m.p.” se va trece ”Teren cu suprafața de 5734 m.p., identificat în tarlăua 30, parcela A 1511/100, A 1505/100 (trece și prin De 1506)”.
 - Secțiunea I Bunuri imobile : “DE 2563”- compus din trei sectoare :
 - ✓ Sector 1, cu suprafața de 3003 m.p., intabulat cu numărul cadastral 92289, amplasat în extravilan comuna Miroslava, cu lungimea de 333 ml, lățimea cuprinsă între 2 și 8 m, amplasat între strada George Topârceanu sat Miroslava și Șoseaua de Centură;



- ✓ Sector 2 cu suprafața de 5147 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 54, parcela De 2563 (trece și prin A 2547) De 2550, P2490 (trece și prin Hc 2491, P 2553), P2558 (trece și prin Cd 2557, Hc 2491), cu lungimea de 980 ml și lățimea cuprinsă între 4 și 5 m, amplasat între numărul cadastral 62176 și Șoseaua de Centură;
- ✓ Sector 3 cu suprafața de 562 m.p., amplasat în extravilan comuna Miroslava, tarlăua 54, parcela De 2559 (trece și prin P 2558), P2577 cu lungimea de 186 ml și lățimea cuprinsă între 3 și 4 m, amplasată între numărul cadastral 84928 (DC 3312) și Șoseaua de Centură.
- Imobilul cu denumirea "DE 1521", înregistrat la Secțiunea I Bunuri imobile, se va integra la strada Fermei sat Miroslava, Sector 2.
- Strada Fermei, sat Miroslava, înregistrată la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public următoarele date de identificare : "Compusă din două sectoare :
 - ❖ Sector 1 cu suprafața de 1375 m.p., intabulată cu numerele cadastrale 85480, 85811 și 85812, cu lungimea de 286 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 6 m, vecinătăți la Nord și la Sud proprietăți particulare, la Est strada Fermei, la Vest De 1506/1;
 - ❖ Sector 2 cu suprafața de 5624 m.p., identificat în tarlăua 30, parcelele De 1503/1, De 1511/100, De 1503/2, De 1511/101 (trece și prin A 1527), De 1521 (trece și prin Cc 1520, A 1518, A 1519, Ci 1515) cu lungimea de 1160 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 8 m, vecinătăți : la Nord –proprietati particulare, la Est proprietăți particulare și strada Valea Miroslavei, la Vest drumul De 1506 și proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare și drumul județean.
- La imobilul cu denumirea "Drum de exploatare 1506", înregistrat la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, următoarele date de identificare : "Drum vicinal 1511/101, cu suprafața de 2980 m.p., identificat în tarlăua 30 parcelele De 1511/101 (trece și prin Pdt 1510), cu o lungime de 568 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 10 m, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, vecinătăți: la Nord strada Fermei și proprietăți particulare, la Est și la Sud proprietăți particulare, la Vest drumul DC 1641 și proprietăți particulare.
- La imobilul cu denumirea "Drum public DR 1506/1", înregistrat la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, următoarele date de identificare : "Drum vicinal 1511/102", cu suprafața de 345 m.p., identificat în tarlăua 30, parcelele De 1511/102, De 1506, CAT 1505, cu lungimea de 162 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 10 m, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, vecinătăți: la Nord proprietăți particulare și strada Fermei, la Vest proprietăți particulare și De 1511/101, la Sud proprietăți particulare
- La imobilul cu denumirea Strada Veronica Micle sat Miroslava, înregistrată la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, următoarele date de identificare : "Suprafața de 2115 m.p., identificată în tarlăua 54, parcela DE 2536/1, cu lungimea de 456 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 11 m, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, vecinătăți : la Nord Drumul Județean, la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud strada Stadionului numărul cadastral 94072".



- La imobilul cu denumirea Strada Trandafirilor sat Miroslava, înregistrată la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava, următoarele date de identificare : “Suprafața 3498 m.p., identificată în tarlaua 54, parcela De 2536/50/3, cu lungimea de 575 ml, lățimea cuprinsă între 5 și 7 m, amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava, vecinătăți : la Nord Drumul Județean, la Est domeniul public numărul cadastral 90997, la Vest proprietăți particulare, la Sud Stadionului numărul cadastral 94072”.
- La imobilul cu denumirea “Drum comunal DC 1641 sat Găureni”, înregistrat la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele date de identificare : ”Drum comunal DC 1641 cu suprafața de 9940 m.p., identificat în tarlaua 31, parcela DC 1641 (trece și prin P 1507, Pdt 1508, F 1509, P 1551, A1650, Pdt 1640, A 1511), cu lungimea de 792 ml, lățimea cuprinsă între 8 și 23 m, amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Găureni, intravilan extins sat Miroslava, vecinătăți : la Nord strada Principală sat Găureni , la Est și la Vest proprietăți particulare, la Sud – Drumul Județean”.
- La imobilul cu denumirea “ Strada Profesor Neculai Hârțan ”, înregistrată în domeniul public la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele date de identificare : “Compusă din două sectoare :
 - ✓ Sector 1 cu suprafața de 12219 m.p., amplasată în sat Ciurbești și intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, în cvartal 0, parcela Ds 577 (trece și prin zona necadastrată), cu lungimea de 980 ml , lățimea cuprinsă între 6 și 11 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare și strada Bisericii, la Est parcela Hc 3736, la Sud proprietăți particulare, la Vest strada Iazului, strada Izvoarelor și proprietăți particulare;
 - ✓ Sector 2 cu suprafața de 14361 m.p. amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Ciurbești, tarlaua 78, parcelele De 3754 (trece și prin A 3756, P 3744), P 3755/1/11, P 3737 (trece și prin P 3755, P 3740, trece și prin zona necadastrată), cu lungimea de 1339 ml și lățimea cuprinsă între 6 și 11 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord proprietăți particulare, la Est limita cu comuna Ciurea, la Sud pășunea comună (domeniul public) și proprietăți particulare, la Vest -Hc 3736.”
- La imobilul cu denumirea Drum de exploatare 2870/5, înregistrat în domeniul public la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele date de identificare : “ Drum vicinal 2870/5” , compus din două sectoare :
 - ✓ Sector 1 cu suprafața de 970 m.p., intabulat cu numărul cadastral 84928 , amplasat în extravilan comuna Miroslava, identificat în tarlaua 62, parcela P 2870/5, cu lungimea de 163 ml, lățimea de 6 m, cu următoarele vecinătăți: la Nord numărul cadastral 85845, la Est sectorul 2, la Sud parcela P 2870/2/1 (domeniul public) la Vest numărul cadastral 84928;
 - ✓ Sector 2 amplasat în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Valea Adâncă și extravilan comuna Miroslava, cu suprafața de 3871 m.p., identificat în tarlaua 62, parcela P 2870/5 (trece și prin De 3080, P 3085 și Hc 2871), cu lungimea



de 574 ml, lățimea cuprinsă între 6 și 9 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord parcela P 2870/5/1 și Hc 2871, la Est Hc 2871 și strada Cornești, la Sud parcela P 2870/2/1 (domeniul public) și numerele cadastrale 78330,69075,76345, la Vest sectorul 1 (număr cadastral 84928).

- La imobilul cu denumirea “ Strada Pădurii ”-sat Miroslava, înregistrat la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele date de identificare : cu suprafața de 8178 m.p., amplasată în intravilan extins conform Planului Urbanistic General sat Miroslava și extravilan comuna Miroslava, identificată în tarlăua 29 parcelele A 1443/61 (trece și prin De 1451, zona necadastrată și Cc 701), A 1449/61 (trece și prin zona necadastrată), De 1446 (trece și prin zona necadastrată, A 1443, A 1449, A 1445, De 1451) cu lungimea de 1170 ml, lățimea cuprinsă între 3 și 11 m, având următoarele vecinătăți: la Nord Pd 1440, De 1442/100 și proprietăți particulare, la Est limita cu municipiul Iași și proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, la Vest parohia catolică și proprietăți particulare.
- La imobilul cu denumirea “Strada Valea Miroslavei “- sat Miroslava, înregistrată la Secțiunea I Bunuri imobile, se vor trece în domeniul public al comunei Miroslava următoarele date de identificare : “Suprafața de 35959 m.p., amplasată în sat Miroslava, intravilan extins conform PUG sat Miroslava și extravilan comuna Miroslava, identificată în cvartal 0, parcela Ds 113, cvartal 4 parcela P 114, tarlăua 30, parcela Dc 1500, tarlăua 28 parcela Dc 1300, tarlăua 29, parcela De 1302 (trece și prin P 1301), De 1318 (trece și prin P 1319) A 1322/10, F 1320/10 (trece și prin PDT 1321), cu lungimea de 3000 ml, lățimea cuprinsă între 4 și 20 m, cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietăți particulare, la Est limita cu municipiul Iași și proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, strada Mihail Kogălniceanu, la Vest strada Mioriței, strada Fundac Horaița și proprietăți particulare.
- Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, la Secțiunea I –Bunuri imobile, a următoarelor imobile (rezultate în urma dezmembrării în 2 loturi a terenului cu suprafața de 5734 m.p., identificat în tarlăua 30, parcela A 1511/100, A 1505/100 (trece și prin De 1506), aparținând domeniului public al comunei Miroslava conform Anexei nr.48 la H.G. nr.1354/2001), după cum urmează :
 - Drum vicinal (lot 1), cu suprafața de 329 m.p., identificat în tarlăua 30, parcela A 1511/100/1, A 1505/100 /1(trece și prin De 1506) , intravilan extins sat Miroslava, vecinătăți : la Nord-numărul cadastral 75976, la Est drumul De 1506/1, la Sud-lot 2, la Vest drumul DR 1506,
 - Teren cu suprafața de 5405 m.p. (lot 2), identificat în tarlăua 30, parcela A 1511/100/2, A 1505/100/2 (trece și prin De 1506) , intravilan extins sat Miroslava, vecinătăți : la Nord-numărul cadastral 75976, la Est drumul De 1506/1, la Sud-lot 1, la Vest drumul DR 1506.
- Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași, la Secțiunea I –Bunuri imobile, a următoarelor imobile (ca urmare a dezmembrării terenului cu suprafața de 1413 m.p., aparținând domeniului public al comunei Miroslava conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava nr.193/10.10.2019, situat în intravilan sat Valea Adâncă, înscris în Cartea Funciară numărul 70801-Act de dezmembrare autentificat la Birou Notarial Iulia Păduraru sub nr.5179/16.09.2021), după cum urmează:

-Suprafata de 275 m.p., cu numărul cadastral 94454, situat în intravilan sat Valea Adâncă (n.r. este terenul pe care este amplasat parcul de joacă din satul Valea Adâncă, înregistrat la poziția 153, trecut în domeniul public conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava



nr.124/31.05.2021, cu suprafața de 266 m.p. Se va trece în domeniul public al comunei Miroslava, suprafața de teren corectă conform Extrasului de carte funciară numărul 94454.

-Suprafața de 649 m.p., cu numărul cadastral 94455, situat în intravilan sat Valea Adîncă, vecinătăți la Nord proprietăți particulare, la Est strada Costea Vodă, la Sud drum proprietate particulară, la Vest parc joacă domeniul public Miroslava și proprietăți particulare.

-Suprafața de 489 m.p., cu numărul cadastral 94456, situat în intravilan sat Valea Adîncă, vecinătăți la Nord strada Costea Vodă, la Est proprietăți particulare și strada Costea Vodă, la Sud strada Debarcaderului, la Vest proprietăți particulare și numărul cadastral 94455 domeniul public Miroslava.

Art.2.Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Miroslava va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului urbanism, compartimentului cadastru&fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției www.primariamiroslava.ro: Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 octombrie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
CRĂCIUNAȘ GEORGE



*Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU*