



## HOTĂRÂREA NR.108

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Notă de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „*Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași*”

Consiliul Local al comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), lit.d), alin.(4) lit.d), alin.(14) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre și înregistrat sub nr.1429/11.04.2022;

-raportul întocmit de către compartimentul atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr.1430/11.04.2022;

Ținând cont de:

-prevederile art.24 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, potrivit cărora, în scopul atingerii jaloanelor și țintelor asumate prin PNRR, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de reforme și/sau investiții, este autorizat să încheie contracte de finanțare a căror valoare poate determina depășirea cu până la 30% a sumelor alocate în euro aferente fiecărei reforme și/sau investiție din acordurile de finanțare, numai pentru implementarea proiectelor pentru care este prevăzută lansarea de apeluri de proiecte; în acest sens, vor fi contractate proiecte până la valoarea de 130% din bugetul alocat pe fiecare investiție (2,1 mld. euro x 130%= 2,73 mld. euro), iar valorile bugetelor disponibile pe investiții vor conține marja de supracontractare valorică de 30%;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava, județul Iași nr.50/11.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Miroslava în anul 2022;

-prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



Având în vedere că, Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava, județul Iași intenționează depunerea documentației tehnico-economice (faza Notă de fundamentare) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „*Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași*”,

Constatându-se necesitatea, oportunitatea și eficiența adoptării, în regim de urgență, a hotărârii consiliului local, astfel încât proiectul să fie depus de îndată, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, apel proiecte PNRR/2022/C10 – I.4,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.**La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași aprobă participarea Unității Administrativ-Teritorială comuna Miroslava în cadrul proiectului: „*Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași*”, în vederea finanțării acestuia prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, apel proiecte PNRR/2022/C10 – I.4.

**Art.2.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza Nota de fundamentare) și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul: „*Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași*”, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Se aprobă valoarea totală a proiectului: „*Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași*”, în cuantum de 849.411,89 lei cu T.V.A..

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Miroslava, județul Iași prin compartimentul atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, Serviciul financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu și Biroul achiziții publice&investiții-șef birou din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava.

**Art.5.(1)** Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași-Secția contencios administrativ și fiscal.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, domnului primar al comunei Miroslava-Niță Dan, compartimentului investiții, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef serviciu Biroului achiziții publice&investiții-șef birou, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, Instituției



Prefectului județului Iași, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro): Monitorul Oficial Local, la secțiunea Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 14 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHITĂ



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava, județul Iași nr.108/14.04.2022

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8.	Descrierea procesului de implementare
9.	Alte informații





NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Date generale privind investiția:

SOLICITANT

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Miroslava, Str. Constantin Langa nr. 93, sat Miroslava, Comuna Miroslava, județul Iași, CP: 707305, telefon 0232 295 680, fax 0232 236 860

Nume proiect:

**Digitalizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și urbanism în comuna Miroslava, județul Iași**

Sursa de finanțare:

PNRR/2022/C10I.4 - Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Valoarea investiției: 145.000 euro fără TVA (713.791,50 lei fără TVA)

Valoarea cheltuielilor eligibile: 145.000 euro fără TVA (713.791,50 lei fără TVA)

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

**Prezentare generala**

Comuna Miroslava, datează ca și unitate administrativă din anul 1968 ca urmare a Legii Organizării administrativ-teritoriale, prin contopirea comunelor Uricani și Cornești. Comuna situată în centrul județului Iași, este cea mai mare dintre toate comunele județului fiind formată din 13 sate: Balciu, Brătuleni, Ciurbești, Cornești, Dancaș, Găureni, Horpaz, Miroslava (reședința), Proselnici, Uricani, Valea Adâncă, Valea Ursului și Vorovești. Vecinii comunei Miroslava sunt poziționați după cum urmează: la N-E Municipiul Iași, la N comuna Valea Lupului și comuna Rediu, la N-V comuna Lețcani, la V comuna Horlești și la S-E comuna Voinești.

Din punct de vedere rutier principala legătură se asigură prin DN 28 (Iași – Roman), iar legăturile cu municipiul Iași se realizează cu ajutorul DJ-ului 248A (Iași – Voinești) și DJ248 (Iași – Ciurea), DC 27, DC 28, DC 39, DC 87.

Suprafața comunei este de 8.257 ha dintre care 3.051 ha (36,9% din totalul suprafeței) în intravilan și 5.206 ha (63,1% din totalul suprafeței) în extravilan.

**Populația**



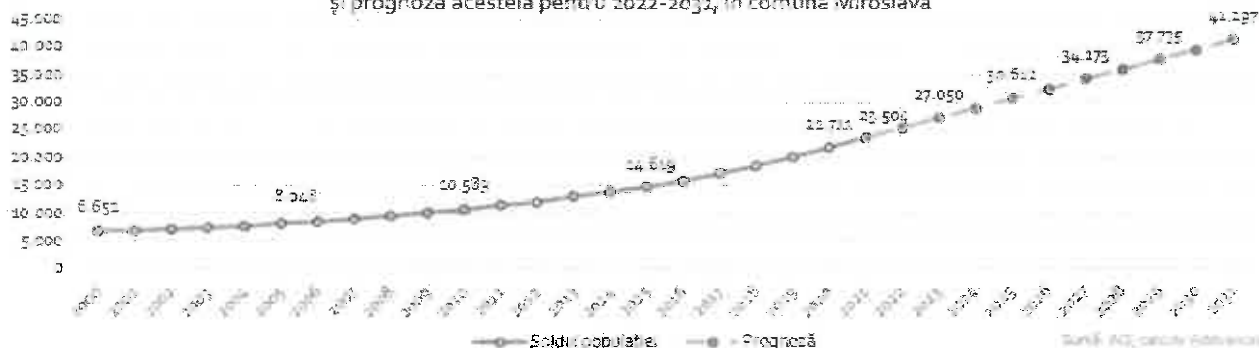


În anul 2000 populația comunei Mirolava era de doar 6.652 persoane, reprezentând doar 0,8% din populația județului Iași. La 1 ianuarie 2021 populația comunei Mirolava a ajuns la 23.504 de persoane și reprezintă 2,4% din populația județului Iași.

Creșterea demografică este favorizată atât de dezvoltarea zonei locale, cât și de aflarea în proximitatea municipiului Iași ceea ce a facilitat dezvoltarea zonelor rezidențiale pe teritoriul comunei.

Analizând evoluția populației din ultimii 20 de ani, luând în calcul potențialul de dezvoltare al comunei și, în speță a dezvoltării spațiale și teritoriale, în anul 2031 populația comunei ar putea să depășească 40.000 de persoane.

Evoluția populației stabile la 1 ianuarie, în intervalul 2000-2021 și prognoza acesteia pentru 2022-2031, în comuna Mirolava



## Structura populației

Analiza populației pe categorii de vârstă relevă totodată faptul că creșterea populației este una consistentă și bine proporționată.

Astfel, rata de dependență a persoanelor tinere (numărul persoanelor de până în 14 ani și populația în vârstă de muncă raportat la 100 de persoane) înregistrează în anul 2021 o valoare de 27,2%, în scădere față de anul 2000, când valoarea acestui indicator era de 37,3%.

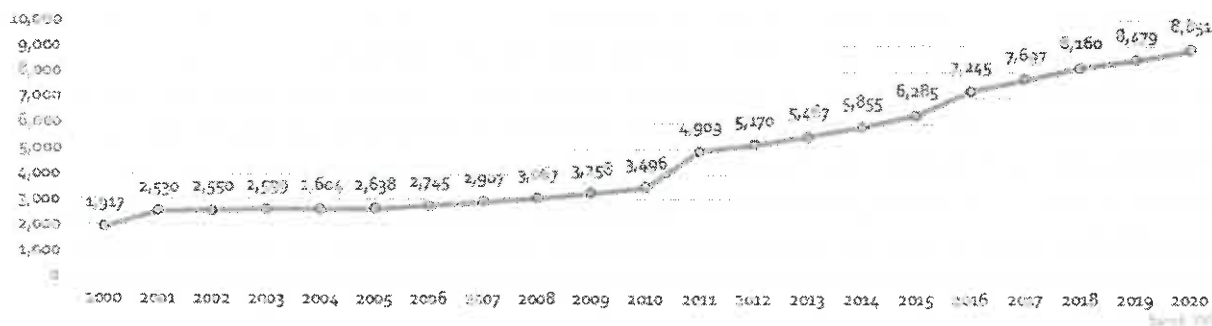
Totodată, în anul 2020 s-au înregistrat 358 de nașcuți vii și 144 de decese, rezultând un spor natural pozitiv de 214 persoane. Din anul 2000 până în prezent sporul natural a fost mereu pozitiv cea mai mică valoare a acestuia fiind înregistrată în anul 2011 când în comună au fost înregistrate 102 decese și 118 de copii nou născuți, sporul natural fiind egal cu 16 persoane. După anul 2011 sporul natural al comunei a început să fie din ce în ce mai mare valoarea maximă fiind înregistrată în anul 2020. Sporul natural pozitiv al comunei Mirolava, din perioada 2000-2020, a contribuit astfel la creșterea efectivului populației stabile.

În anul 2020, s-au înregistrat 2.122 de stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă) și 559 plecări cu domiciliul (inclusiv migrația externă) în comună. Din anul 2000 soldul schimbărilor de domiciliu din comună a urmat un trend crescător, în anul 2020 realizându-se cel mai mare număr de stabiliri cu domiciliul.



Evoluția numărului locuințelor din comuna Miroslava a urmat și aceasta un trend crescător împreună cu numărul persoanelor din cele 13 localități. În anul 2000 numărul locuințelor era de 1.917, iar 20 ani mai târziu numărul acestora ajungea să fie aproape de patru ori mai mare. Astfel, în anul 2020 numărul locuințelor a ajuns la 8.851, prin urmare, în intervalul analizat, numărul locuințelor de pe teritoriul comunei Miroslava a crescut cu 361.7%,

Locuințe existente la sfârșitul anului, în comuna Miroslava, în perioada 2000-2020



Coroborând cu evoluția numărului de autorizații emise, dar mai ales privind fenomenul din perspectiva potențialului de dezvoltare teritorială și a celorlalte localități din cadrul polului de creștere Iași, ne așteptăm la o menținere a acestor tendințe pentru o perioadă de cel puțin 5-10 ani.

Concluzionând, analiza principalelor fenomene socio-demografice indică faptul ca în ultimii douăzeci de ani comuna Miroslava s-a confruntat cu o creștere demografică accelerată, care va continua în mod cert în următorii 10 ani, exercitând o presiune din ce în ce mai mare pe administrația publică locală, respectiv pe cererea de servicii și facilități publice și, implicit, pe gestiunea acestora.

Dezvoltarea spațială, alături de mobilitatea urbană devin astfel principalele provocări ale comunei Miroslava, care cunoaște una dintre cele mai ample și accelerate dezvoltări la nivel național comparativ cu unitățile administrativ teritoriale similare.

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

### 2.1. Transpunerea PUG in GIS

În prezent este în proces de derulare un contract de servicii pentru actualizarea PUG, care include și următoarele obiective:

- stabilirea limitelor intravilanului în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților componente;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare zonală;



- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și de activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- reglementarea teritoriului extravilan;
- stabilirea condițiilor de constructibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;

Scopul urmărit prin transpunerea PUG în sistem GIS este acela de a permite Primăriei comunei Miroszlava un management integrat al documentațiilor de urbanism, bazat pe identificarea cu acuratețe de 100% și generarea automată a regimului tehnic aferent și aplicabil unui amplasament pe baza reglementărilor în vigoare existente și aplicabile aceluși amplasament, la nivel de Regulament Local de Urbanism, conform prevederilor PUG-ului în vigoare, integrând nativ și automat prevederile aduse de toate PUZ-urile, PUD-urile și restricțiile existente.

În scopul integrării cu sistemul GIS și în scopul creării Băncii de Date Urbane, prin actualizarea PUG se vor obține fișiere în format shapefile, cu referința geografică în sistem de proiecție națională Stereo 1970, care vor respecta o structură standardizată de date, respectiv un model de date geo-spațiale, pe care autoritatea contractantă o va pune la dispoziția prestatorului, așa cum este specificat.

Prin transpunerea PUG în sistem GIS, se va realiza poziționarea georeferențiată a documentațiilor de urbanism și integrarea reglementărilor urbanistice aprobate în vederea emiterii actelor administrative/de informare specifice DU (CU/AC/AD); identificarea și transpunerea spațială a tuturor reglementărilor/regulamentelor de palier PUG, PUZ și PUD aprobate și care sunt încă în vigoare sau care au produs efecte în teritoriu raportat la PUG, pentru obținerea zonificării actuale și a indicatorilor urbanistici.

Principiul de funcționare a sistemului GIS va fi „o singură hartă” utilizată de către toți angajații primăriei, peste care se suprapun straturile operaționale, straturile specifice departamentelor de Urbanism, Patrimoniu și Cadastru, Poliție Locală, etc. Se vor crea fluxuri de lucru și mecanisme specifice prin care harta de bază să fie în permanent actualizată de către departamentele responsabile.



Este necesară așadar utilizarea unei baze de date unice la nivel instituțional, o Bancă de Date Urbană integrată, respectiv stocarea oricăror straturi operaționale adiționale hărții topografice de bază, straturi specifice activității departamentelor din cadrul primăriei, precum cele aferente PUG/PUZ, Patrimoniu, Poliție Locală etc. Această singură locație de stocare va fi pe serverul de bază de date geospațial bazat pe Microsoft SQL Server, pentru care se va asigura, de către departamentul IT, funcționarea optimă, inclusiv back-up și restaurare în caz de dezastru.

Sistemul IT tip GIS se va baza pe următoarele tipuri de aplicații/licențe:

- Licențe desktop GIS de tip concurențial, utilizate de specialiști din cadrul diferitelor departamente din cadrul Primăriei comunei;
- Server bază de date geospațial;
- Licență server de aplicații GIS;
- Aplicații mobile iOS și Android pentru culegerea datelor în teren;
- Portal intern web de resurse geospațiale;
- Mediu cloud de partajare a informațiilor geospațiale cu cetățenii;
- Licență ESRI Data Interoperability cu schema RTL pentru raportare INSPIRE;
- Sistem de gestiune a bazelor de date utilizat de sistemul GIS al Primăriei;

## 2.2. Transpunerea PMUD în GIS

Prin elaborarea și transpunerea în GIS a PMUD al comunei Miroslava se urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:

- Optimizarea sistemului de transport local;
- Promovarea transportului;
- Reabilitarea rețelei de străzi și suplimentarea acesteia în vederea fluidizării traficului;
- Realizarea de conexiuni rutiere între rețeaua rutieră a comunei și cea a municipiului Iași

În cadrul studiului specific elaborării PMUD, se vor identifica și sintetiza principalele propuneri de dezvoltare ale mobilității și vor fi relaționate/ corelate cu problematica PUG-ului.

Elaborarea acestui studiu necesită obținerea a cel puțin următoarelor informații:

- Identificarea principalelor caracteristici ale sistemului de deplasare din cadrul comunei și a relației acestuia cu zona metropolitană;



- Stabilirea principalelor deficiențe din perspectiva conectivității și a accesibilității la nivel local și metropolitan;
- Selectarea, ierarhizarea și sintetizarea principalelor probleme și a elementelor de potențial din perspectiva mobilității;
- Actualizare propuneri PMUD: propuneri de eliminare și diminuare a disfuncționalităților identificate și prioritizarea lor în raport cu un set de criterii;
- Etc.

Transpunerea PMUD în sistem GIS se va realiza prin utilizarea aceleiași baze de date unice la nivel instituțional, respectiv Banca de Date Urbana integrate, prin adăugarea straturilor operaționale specific.

### 3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Prin realizarea prezenței investiții se urmărește realizarea unei concepții unitare și coerente de dezvoltare teritorială a comunei (stabilirea limitelor teritoriului intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic al acestui teritoriu, definirea limitelor și posibilităților de dezvoltare în viitor a întregului teritoriu) în context județean, regional, național și european, în acord cu potențialul teritorial, cu aspirațiile locuitorilor și cu principiile dezvoltării urbane integrate și ale dezvoltării durabile.

În acest sens, a fost finalizată activitatea de elaborare a STRATEGIEI DE DEZVOLTARE LOCALĂ 2021 – 2027, în cadrul contractului xxxxxx din xxxxx/xxx/xxx, care stabilește și urmărește cadrul strategic de dezvoltare al comunei pentru perioada 2021-2027, pe cel puțin următoarele paliere:

- Modernizarea infrastructurii rutiere și a infrastructurii tehnico-edilitare
- Îmbunătățirea calității serviciilor publice
- Reducerea poluării și protejarea mediului înconjurător
- Dezvoltarea sectorului economic

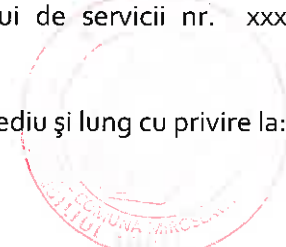
Aceste obiective de dezvoltare locală sunt corelate cu Planul Urbanistic General care va stabili reglementările de urbanism specifice pentru implementarea măsurilor/acțiunilor de intervenție la nivel local.

### 4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În prezent se realizează ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA MIROSLAVA (activitate în curs), în cadrul contractului de servicii nr. xxxxxx din xxxxx/xxx/xxx.

Planul urbanistic general al comunei Miroslava va cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;





c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, regional și județean.

Prin prezenta investiție, Primăria comunei Miroslava își propune integrarea informațiilor de urbanism obținute în cadrul contractului de actualizare a PUG în sistemul informatic GIS.

#### 5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Primăria comunei Miroslava va aplica pentru obținerea finanțării prin PNRR și în cadrul componentelor/proiectelor:

- I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)
- I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local)
- I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete (și alte vehicule electrice ușoare) la nivel local/metropolitan

Scopul urmărit prin implementarea acestor proiecte este ca persoanele care locuiesc în comuna Miroslava să aibă acces sporit la servicii de calitate, cum ar fi mobilitatea și alte servicii publice furnizate la nivel local, printr-o gestiune superioară de dezvoltării teritoriale și spațiale

Prin realizarea primei investiții se urmărește satisfacerea într-o mai bună măsură a nevoilor de deplasare ale populației, în special pe anumite tipuri de deplasări, la nivel local, între localitățile comunei. Investiția reprezintă un prim pas în creșterea mobilității la nivel local.

Următorii pași vor fi realizați în corelație cu acțiunile/investițiile în mobilitatea urbană metropolitană coordonate în cadrul ADI-ului Asociației Metropolitane de Transport Public Iași, asigurarea unei mobilități adecvate cu localitățile din jur reprezentând unul dintre vectorii cheie ai dezvoltării spațiale a comunei Miroslava.

În cadrul celui de-al doilea proiect, realizarea de infestație în infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local), se va urmări, cu prioritate, achiziționarea și implementarea de sisteme de monitorizare și control a traficului și semaforizarea principalelor puncte nevralgice din perspectiva fluenței și siguranței traficului de pe raza comunei.

În cadrul celui de-al treilea proiect se va urmări încurajarea transportului local nemotorizat, prin înființarea de piste pentru biciclete între cele mai importante puncte de interes de la nivelul comunei și care, pe cale de consecință, generează cea mai mare cerere de deplasări locale. Pistele de biciclete vor fi proiectate în acord cu prevederile Ghidului privind infrastructura pentru biciclete (elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației) urmărindu-se furnizarea unei infrastructuri sigure și de calitate.



## 6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prezenta investiție se subscie obiectivul general al componentei 10 a PNRR, respective, reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Investiția vizează așadar îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.

Obiectivul general al transpunerii PUG Miroslava în sistem GIS este de a oferi posibilitatea de consultare de către populație a Planului Urbanistic General precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică locală, de reducere a duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ/PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

În mod particular, prin standardizarea seturilor de date aferente documentațiilor de urbanism, proiectanții de urbanism vor prezenta documentațiile de avizare pe o structura predefinită, compatibilă cu structura bazei de date urbane, astfel încât să fie posibilă încărcarea în baza de date a documentațiilor în curs de avizare, în scopul verificării și validării acestora.

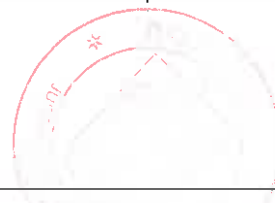
## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin intermediul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, Primăria comunei Miroslava urmărește transpunerea Planului Urbanistic General, inclusiv Planul de mobilitate urbană durabilă în sistem GIS.

În acest sens, proiectul urmărește realizarea următoarelor activități:

- Elaborarea studiilor de fundamentare premergătoare documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, respectiv a planurilor de mobilitate urbană durabilă;
- Elaborarea propriu-zisă a documentației în format GIS (piese scrise și piese desenate);
- Elaborarea de documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor;

Menționăm că proiectul propus prin PNRR/2022/C10 - I.4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism vine în completarea **contractului de servicii de actualizare a PUG Miroslava (contract aflat în derulare)**, acesta din urmă neavând prevăzută activitatea de transpunere în sistem GIS a PUG-ului.





Actualizarea **PUG Miroslava se realizează în conformitate cu** prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA: secțiunea 1.4. ACTE NORMATIVE CARE STAU LA BAZA ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI din Caietul de sarcini aferent contractului 29 din 28.02.2021, de actualizare a **PUG Miroslava**.

Documentațiile de urbanism actualizate vor asigura corelarea cu Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

#### Suma maximă eligibilă solicitată de către Primăria comunei Miroslava:

- Elaborarea/actualizarea în sistem GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD: 55.000 euro, fără TVA
- Elaborarea/actualizarea în sistem GIS a Planului Urbanistic General (PUG): 90.000 euro, fără TVA

Activitățile propuse în cadrul proiectului nu intră sub incidența ajutorului de stat. Măsurile aferente acestei reforme vizează adoptarea unui cadru de elaborare/actualizare documentații urbanistice și de amenajare a teritoriului în format digital pentru a fi utilizate în scopuri publice, care nu reprezintă activitate economică.

Pentru realizarea investițiilor la nivelul unităților administrative teritoriale/ADI se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare

#### 8. Descrierea procesului de implementare

Managementul proiectului va fi structurat pe două paliere: echipa de proiect, care va desfășura monitorizarea proiectului și activitățile prevăzute, și firma de consultanță care se va ocupa de implementare și pregătirea cererilor de plată și de rambursare.

La nivelul proiectului, se va constitui o unitate de implementare a proiectului internă. UIP va conține minim 4 funcții aflate în subordonarea Primarului comunei Miroslava: Managerul de proiect, Contabil, Responsabil achiziții, Responsabil tehnic. Managerul va avea rol de coordonare, în timp ce celelalte 3 poziții vor fi executive. Managerul de Proiect va monitoriza implementarea proiectului și atingerea indicatorilor, Responsabilul Tehnic va superviza progresul lucrărilor de investiții și va oferi suport în realizarea caietelor de sarcini pe parte tehnică, Responsabilul Achiziției se va ocupa de buna derulare a procedurilor de achiziții conform legislației în vigoare.

Serviciile de management externalizare proiect vor acoperi: elaborarea și documentarea cererilor de plată/rambursare; realizarea instruirii contractanților cu privire la documentele de plată; realizarea raportărilor și notificărilor specifice implementării proiectului conform prevederilor contractului de Finanțare; operarea de modificări ale graficului de depunere a cererilor de rambursare, acordarea de asistență în relația dintre Beneficiar și Autoritatea de Management pe parcursul implementării proiectelor, culegerea de date și realizarea



rapoartelor de progres. Firma de consultanță va fi selectată printr-un proces transparent de achiziție, prin respectarea legislației în vigoare. Se va impune o experiență minimă prin caietul de sarcini. Firma de consultanță va avea obligația raportării activității prin rapoarte de activitate periodice. Rapoartele, însoțite de facturile aferente, vor constitui baza legală pentru efectuarea plăților aferente.

g. Alte informații

Miroslava, astăzi, 14 aprilie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
IFTIMIE GHEORGHÎĂ**



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general al comunei Miroslava  
Ancuța-Lenuța URSANU

Întocmit  
Compartiment atragere fonduri nerambursabile  
și implementare proiecte  
Consilier, Kazemi Samad